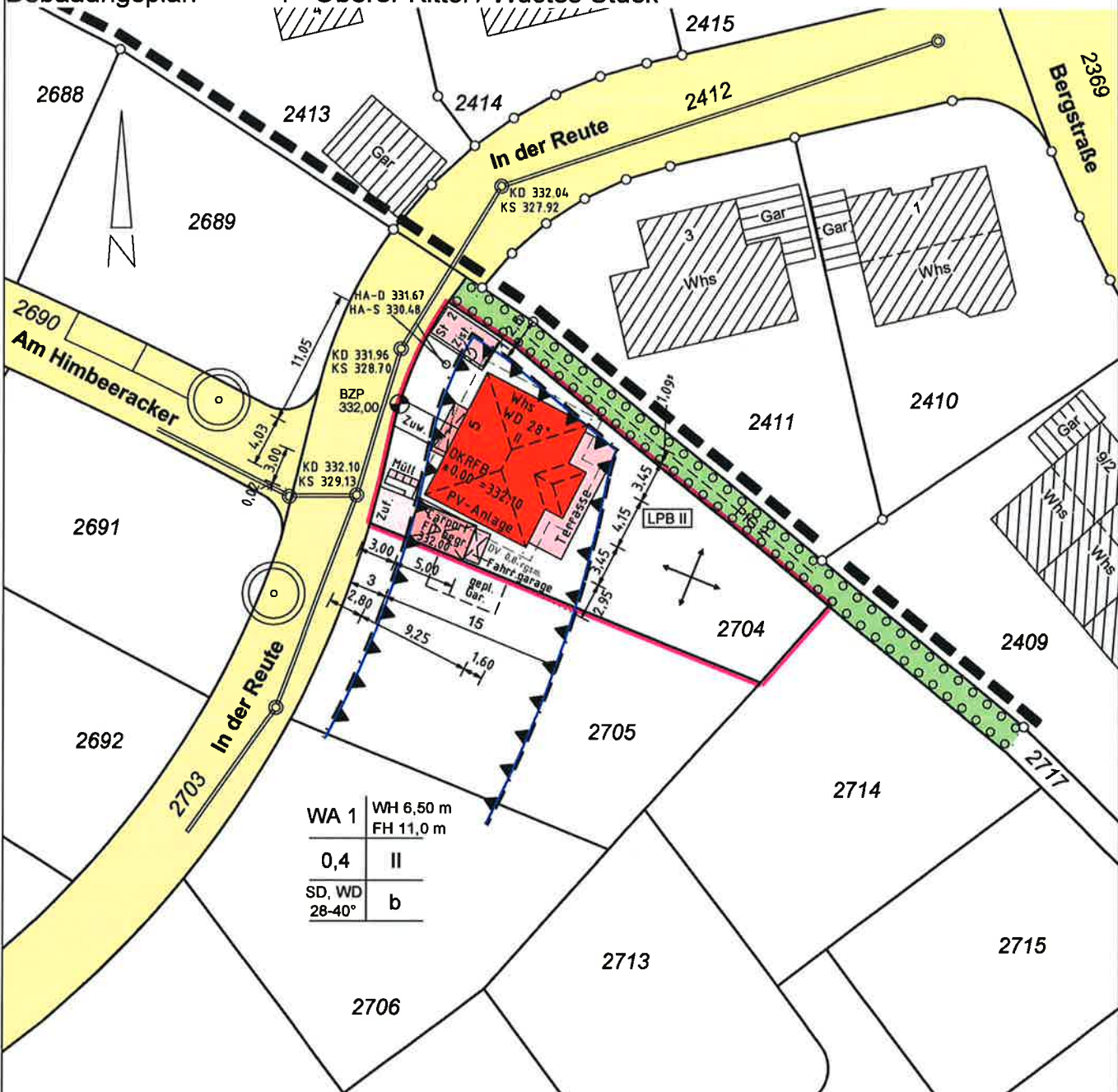


Lageplan - zeichnerischer Teil zum

☒ Genehmigungsverfahren (§2 LBOVVO) ☐ Kenntnissgabeverfahren (§1 LBOVVO)

Stadt / Gemeinde : Gaiberg
Gemarkung und Flur : Gaiberg
Landkreis : Rhein-Neckar
Bebauungsplan : "Oberer Kittel / Wüstes Stück"



Maßstab 1: 500

Grundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Grenzen und Bezeichnungen

bleibend	○ — ○	3125
wegfallend	○ — ○	3130
geplant	○ — — ○	3150

Höhenangaben in m. ü. NN

Eintrag der EFH erfolgt nach Angaben des Planverfassers.
Eventuell unterirdisch liegende Leitungen, Tanks, usw.
sind nicht dargestellt.

Der Sachverständige nach § 5 LBOVVO:

**Vermessungsbüro
Geo-Informationszentrum
Schwing & Dr. Neureither**

Muthstraße 15
74889 Sinsheim

Sinsheim, den 27.01.2023

i. A. Weiss
M. Sc. T. Schwing / Dr. Ing. M. Neureither
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure



Tel. 07261/975699-0

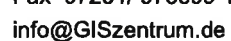
Fax. 07261/975699-1

info@GISzentrum.de



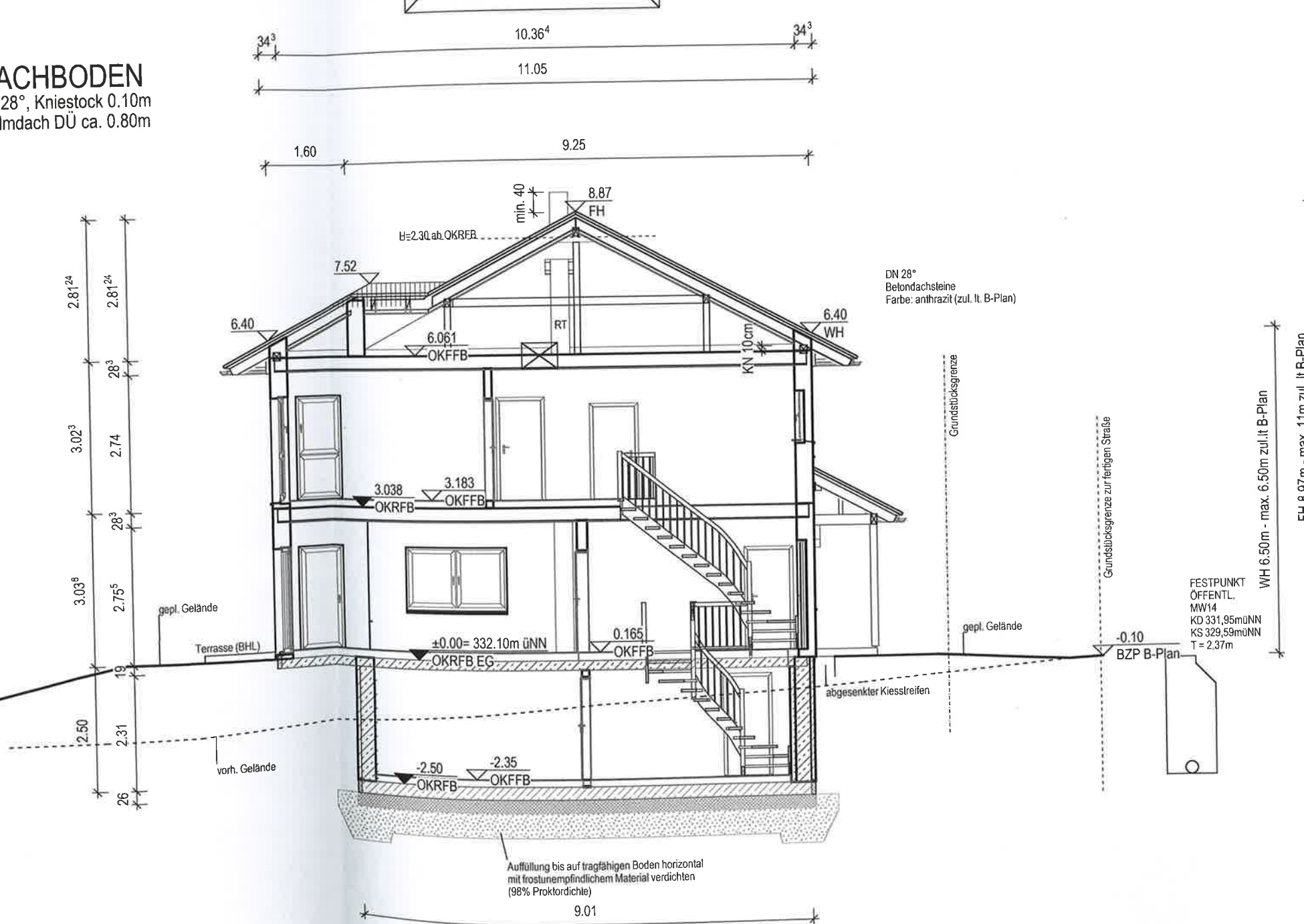
Stadt / Gemeinde : Gaiberg
Gemarkung und Flur : Gaiberg
Landkreis : Rhein-Neckar

Landkreis : Rhein-Neckar

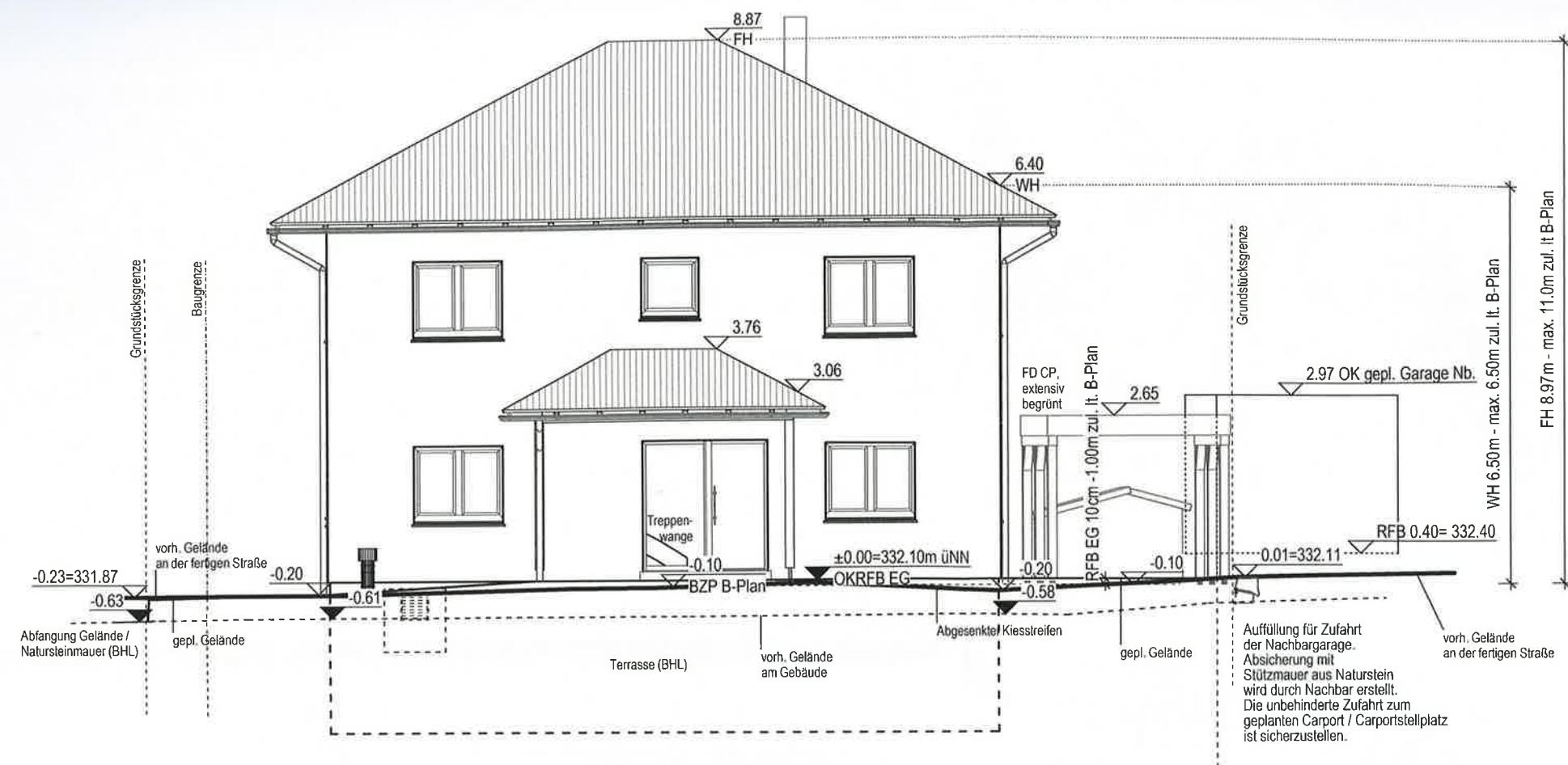


DACHBODEN

DN 28°, Kniestock 0.10m
Walmdach DÜ ca. 0.80m



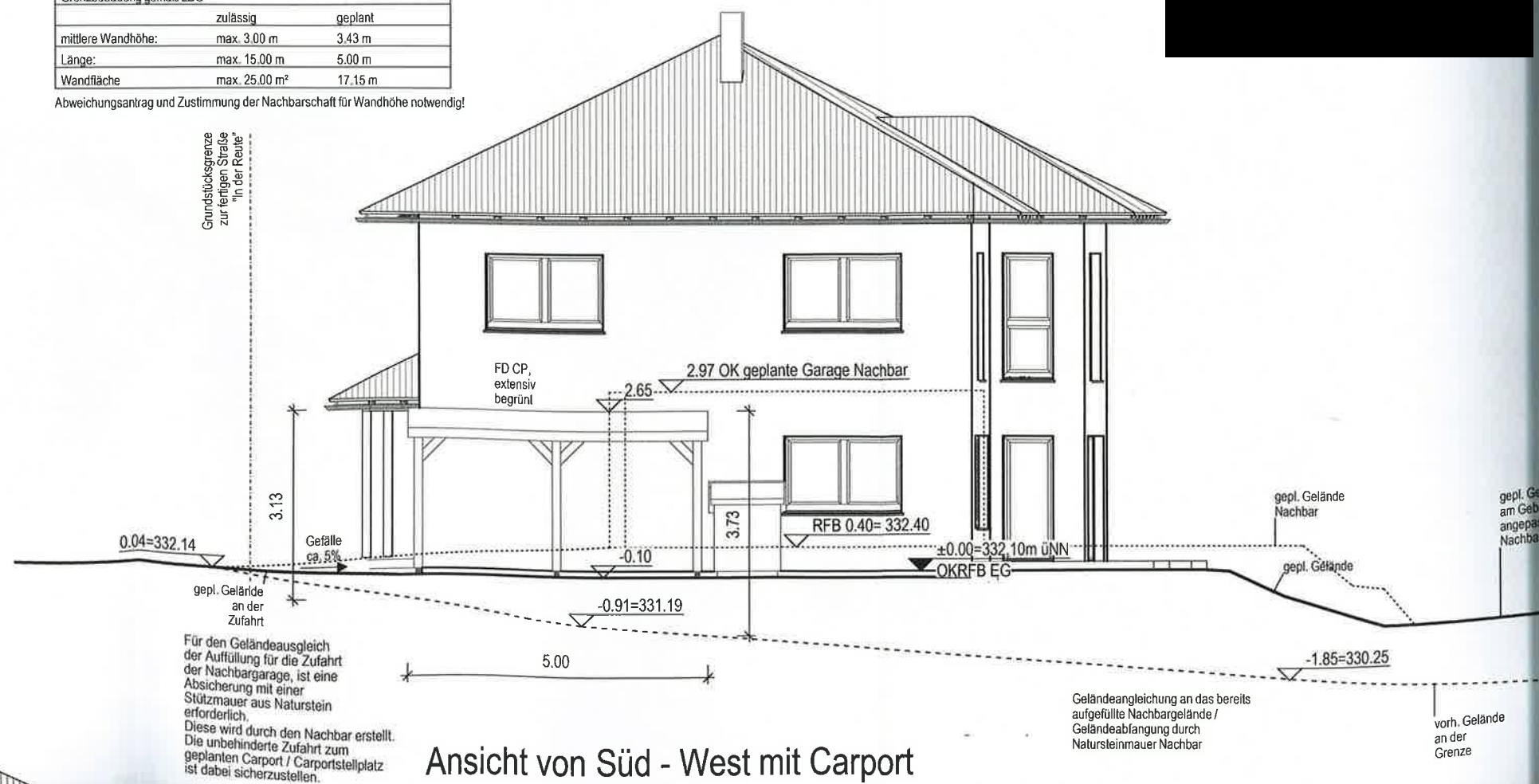
Schnitt Wohnhaus



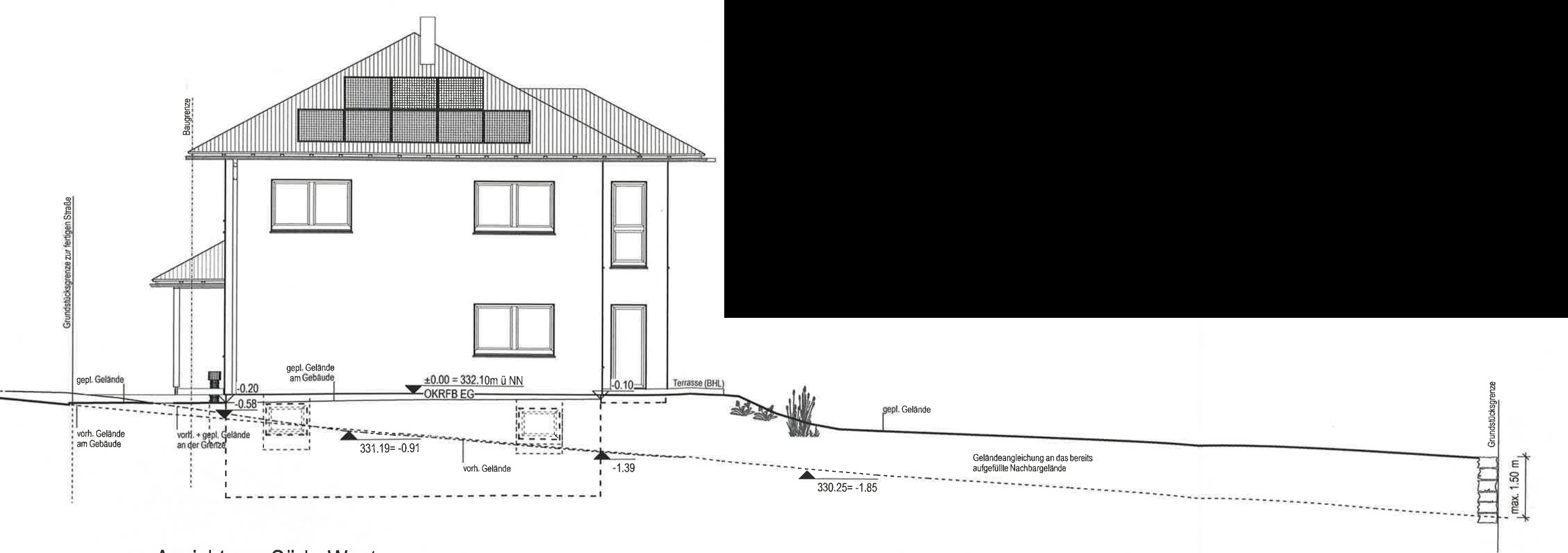
Ansicht von Nord - West

Grenzbebauung gemäß LBO		
	zulässig	geplant
mittlere Wandhöhe:	max. 3.00 m	3.43 m
Länge:	max. 15.00 m	5.00 m
Wandfläche	max. 25.00 m²	17.15 m

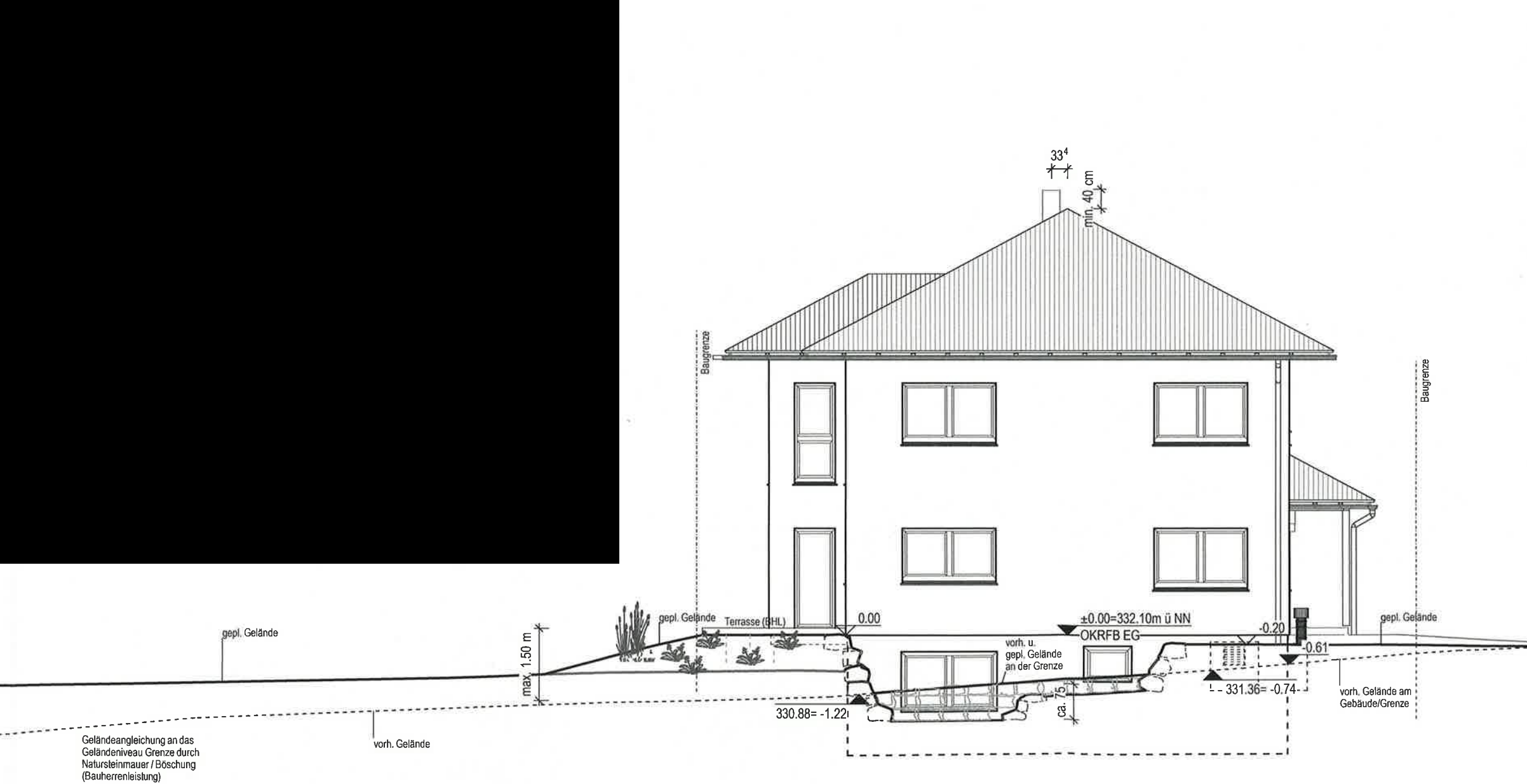
Abweichungsantrag und Zustimmung der Nachbarschaft für Wandhöhe notwendig!



Ansicht von Süd - West mit Carport



Ansicht von Süd - West



Ansicht von Nord - Ost