

3PL

Lageplan zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO) Maßstab 1: 500

EINGANG
27. Feb. 2023
Baurechtsamt

Auszug aus dem Liegenschaftskataster mit Einzeichnungen nach § 4 (2-5) LBOVVO
Ortsvergleich hat nicht stattgefunden.

Gemeinde
Gemarkung
Landkreis
Flurst. Nr.

Gaiberg
Gaiberg
Rhein-Neckar-Kreis
2705

Bauvorhaben:
Neubau einer Einzelgarage



Unterirdische Leitungen sind nicht dargestellt
Bauherr:



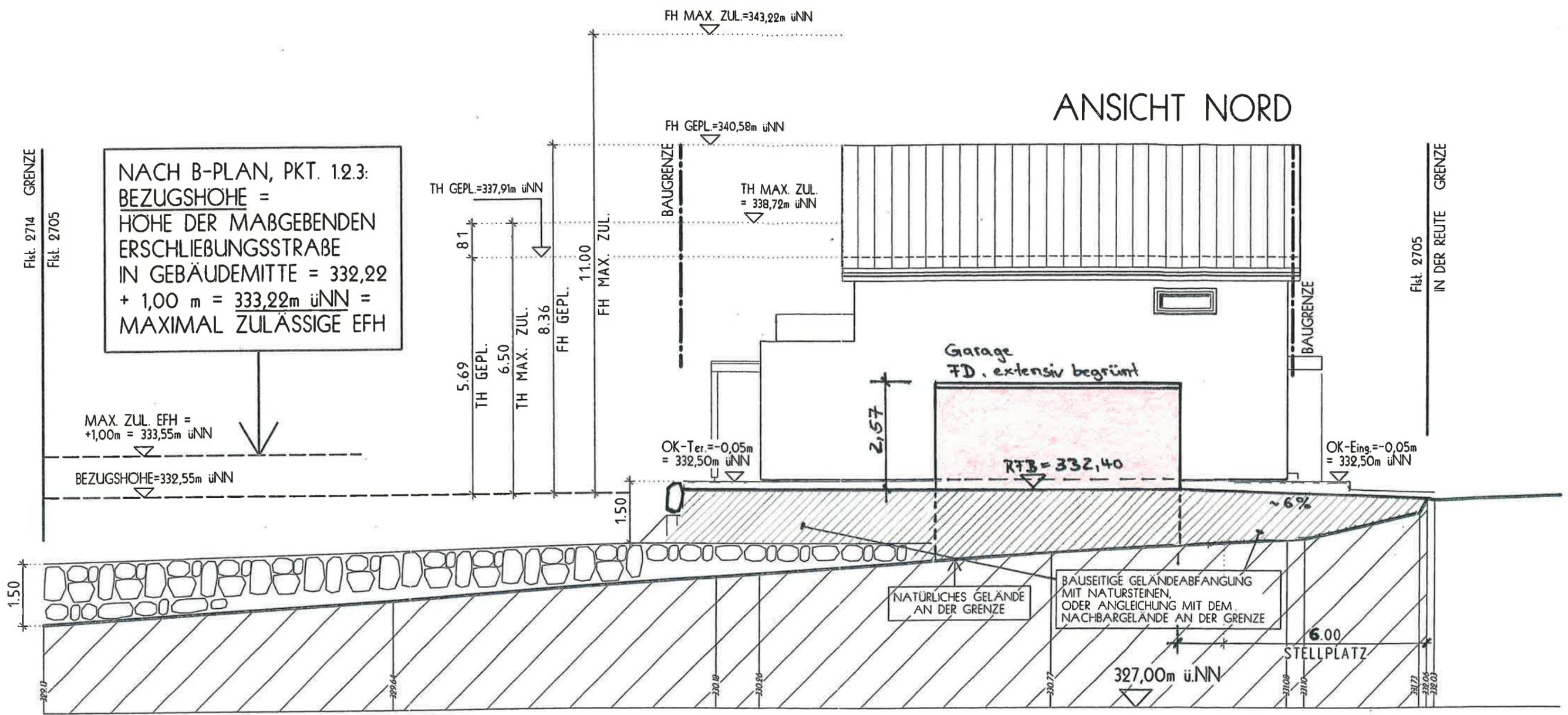
MAX
VERMESSUNG

Vermessungsbüro Max
Dipl.-Ing. (FH) Robert Max
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Leiberg II/6
D-76684 Östringen

Telefon: 07253 / 9885-0
Telefax: 07253 / 9885-15
Mail: mail@vermessung-max.de
Homepage: www.vermessung-max.de

Östringen, den 20.02.2023

ANSICHT NORD



NACH B-PLAN, PKT. 1.2.3:
BEZUGSHOHE =
 HOHE DER MABGEBENDEN
 ERSCHLIEBUNGSSTRAÙE
 IN GEBÄUDEMITTE = 332,22
 + 1,00 m = 333,22m üNN =
 MAXIMAL ZULÄSSIGE EFH

MAX. ZUL. EFH =
 +1,00m = 333,55m üNN

BEZUGSHOHE=332,55m üNN

BEI ABSTURZHOHEN AB 1m TIEFE
 SIND UMWEHRUNGEN GEMÄÙ
 LBOAVO §4 VORZUSEHEN

DAS GELÄNDE BLEIBT AN DER
 NACHBARGRENZE UNVERÄNDERT !
 DAS GELÄNDE KANN AN DAS
 NACHARGELÄNDE ANGLEICHEN
 WERDEN

STÜTZMAUER / ABFANGUNGS-
 MAßNAHMEN SIND BAUSEITIGE
 LEISTUNGEN.

DAS GELÄNDE DARF NUR BIS 15 CM
 UNTER DIE BIEN - ZENKER - WAND
 AUFGEFÜLLT WERDEN -
 SONST DICHTUNGSBAHN VORSEHEN

GEM. DIN 18195 VOR DEN TERRASSEN-
 /HAUSTÜRE 15cm SCHWELLE ODER
 5cm SCHWELLE MIT ENTWÄSSE-
 RUNGRINNE AUSFÜHREN.

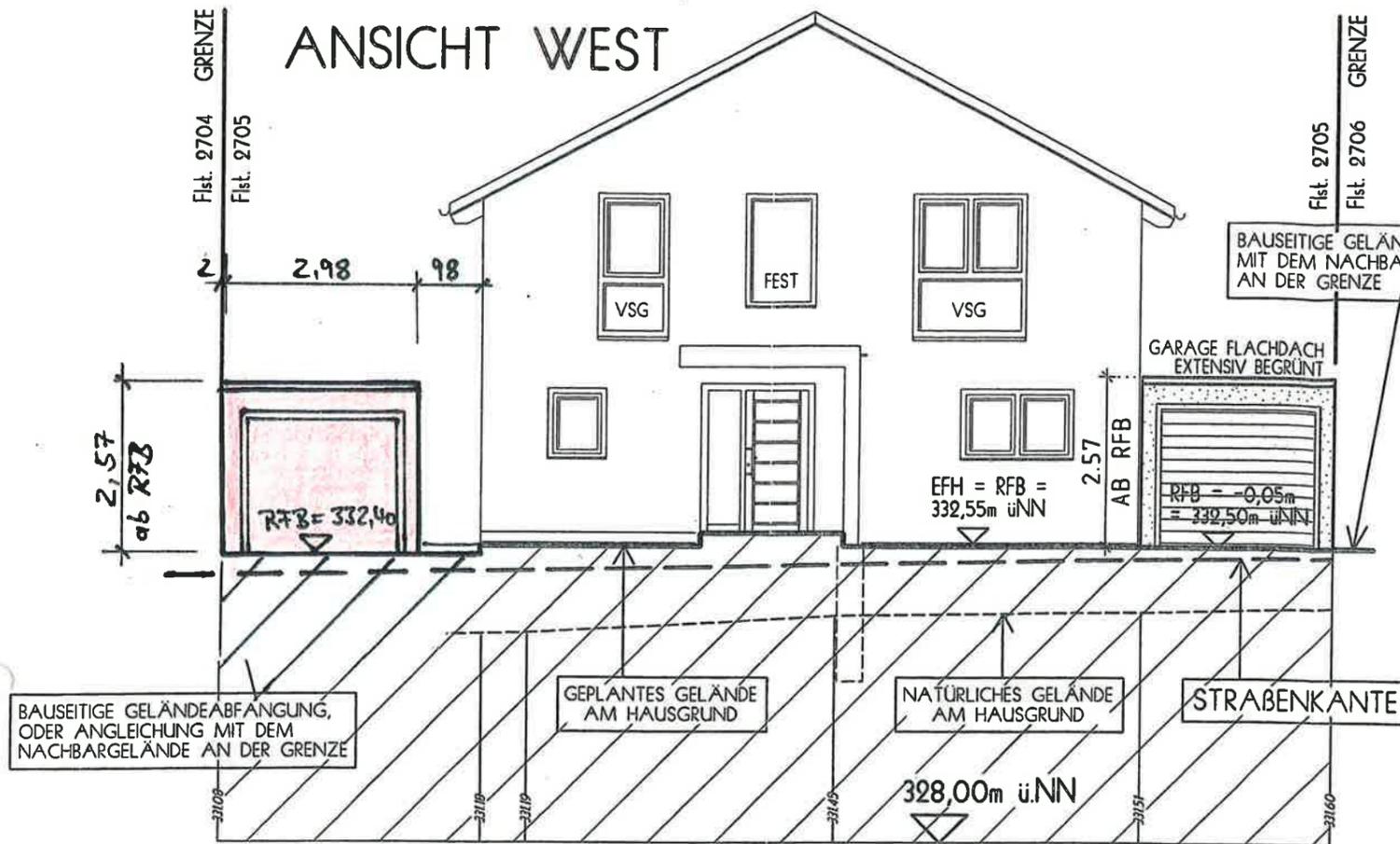
ALLE WEGE, TERRASSEN, ZUFahrTEN
 UND STELLPLÄTZE IN
 WASSERDURCHLÄSSIGEM BELAG

TECHNISCHE UND KONSTRUKTIVE
 ÄNDERUNGEN DURCH
 BIEN - ZENKER MOGLICHI

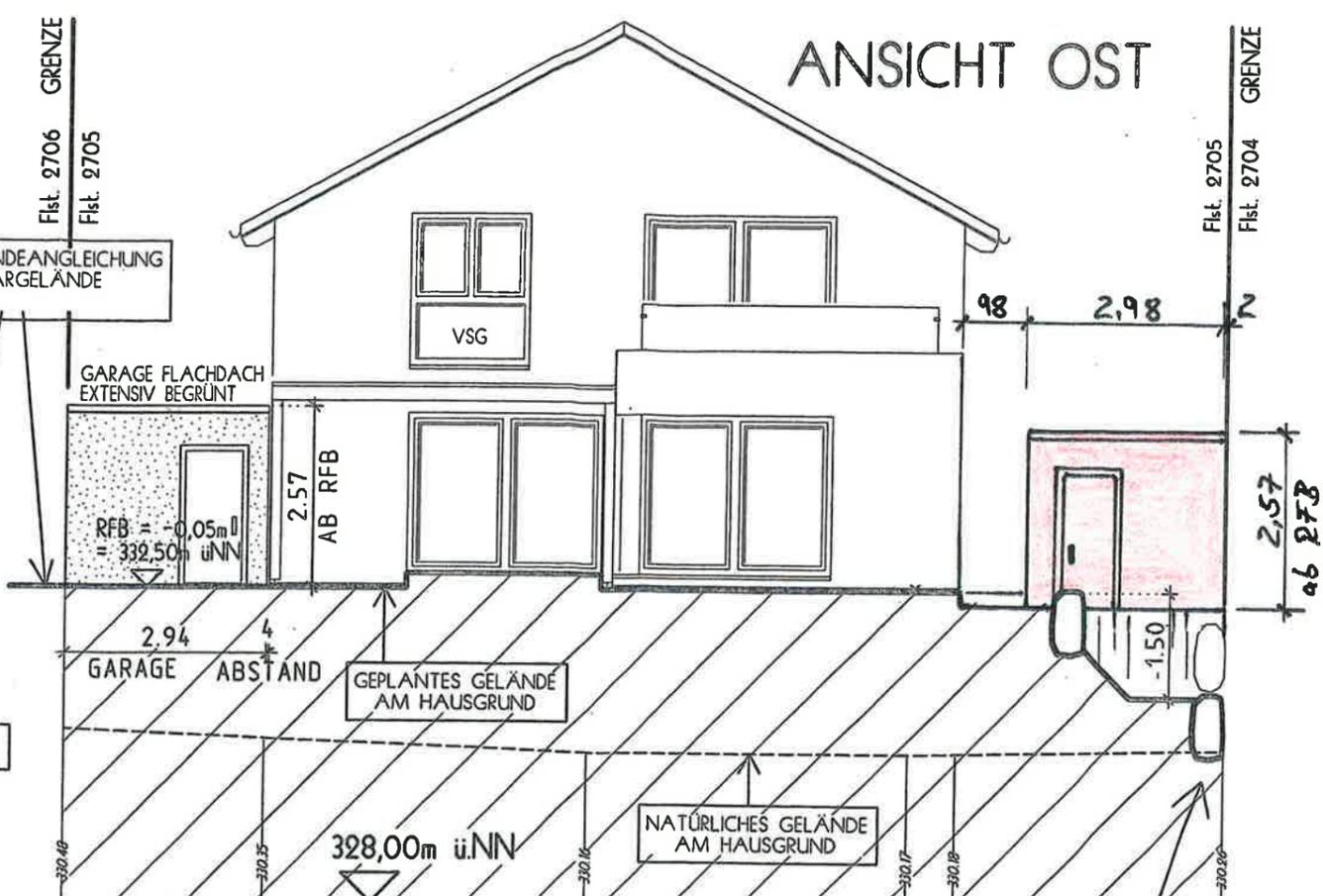
ACHTUNG:
 BAUGESUCHSPLÄNE SIND KEINE
 AUSFÜHRUNGSPLÄNE !!!

Bauvorhaben: Neubau einer Einzelgarage, Ansicht Nord Garage M.: 1:100
 Baugrundstück: 69251 Gaiberg, In der Reute 7, Flst.-Nr. 2705
 Bauherr: [REDACTED]
 Planverfasser: Reiner Lenz,
 staatl. gepr. Bautechniker,
 Hermann-Oberth-Weg 4, 69181 Leimen, Tel. 0173 3693295
 Datum: 11.07.2022
 Unterschrift Bauherr: [REDACTED]
 Planverfasser: 

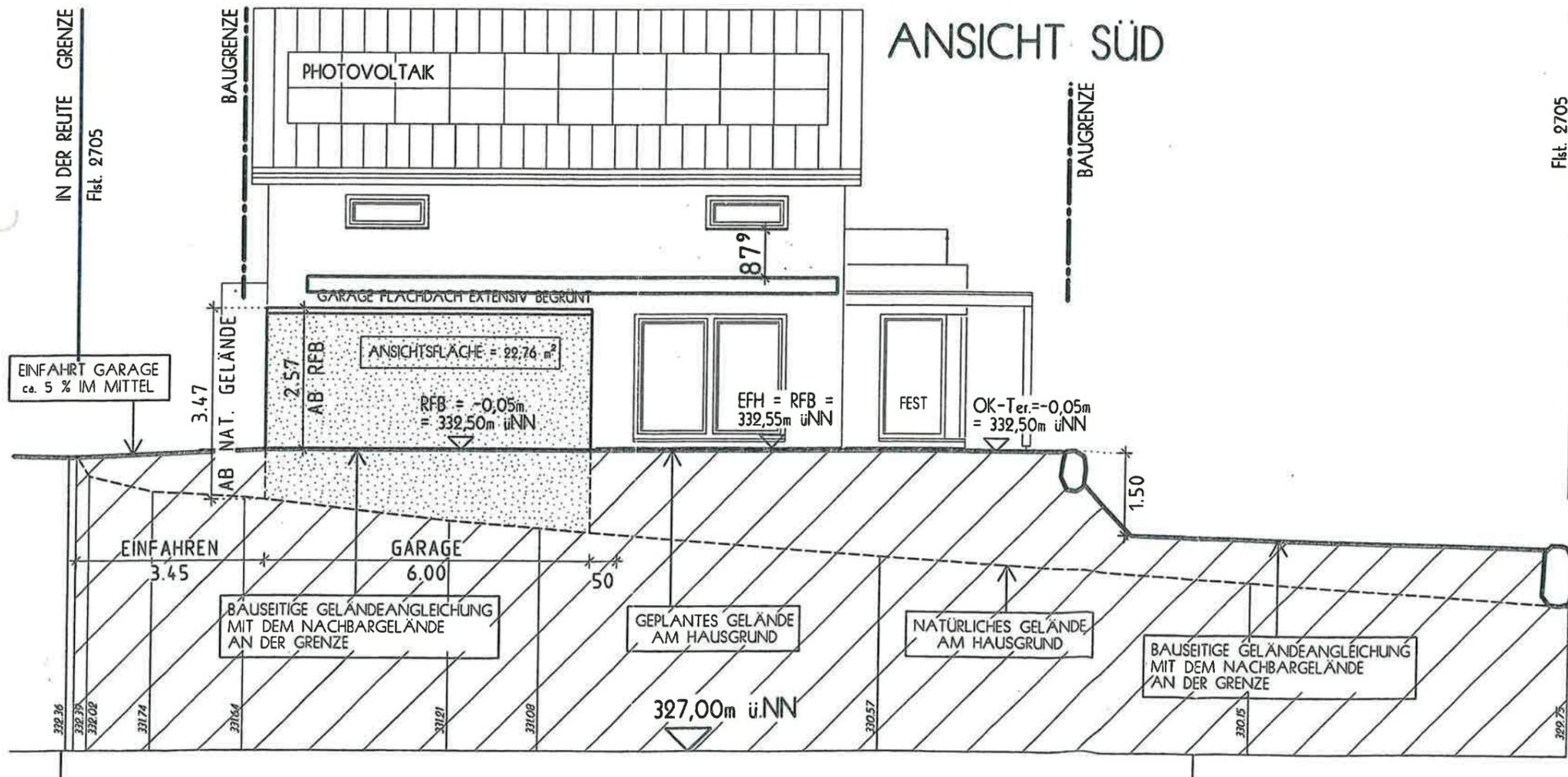
ANSICHT WEST



ANSICHT OST



ANSICHT SÜD



TECHNISCHE UND KONSTRUKTIVE
ÄNDERUNGEN DURCH
BIEN - ZENKER MOGLICH!

ACHTUNG:
BAUGESUCHSPLÄNE SIND KEINE
AUSFÜHRUNGSPLÄNE !!!

Bauvorhaben: Neubau einer Einzelgarage, Ansichten Garage M.: 1:100
 Baugrundstück: 69251 Gaiberg, In der Reute 7, Flst.-Nr. 2705
 Bauherr: [Redacted]
 Planverfasser: Reiner Lenz, staatl. gepr. Bautechniker, Hermann-Oberth-Weg 4, 69181 Leimen, Tel. 0173 3693295
 Datum: 11.07.2022
 Unterschrift Bauherr: [Redacted]
 Planverfasser: [Signature]