

3.PL

Lageplan zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

Maßstab 1: 500

Auszug aus dem Liegenschaftskataster mit Einzeichnungen nach § 4 (2-5) LBOVVO
Ortsvergleich hat nicht stattgefunden.

EINGANG

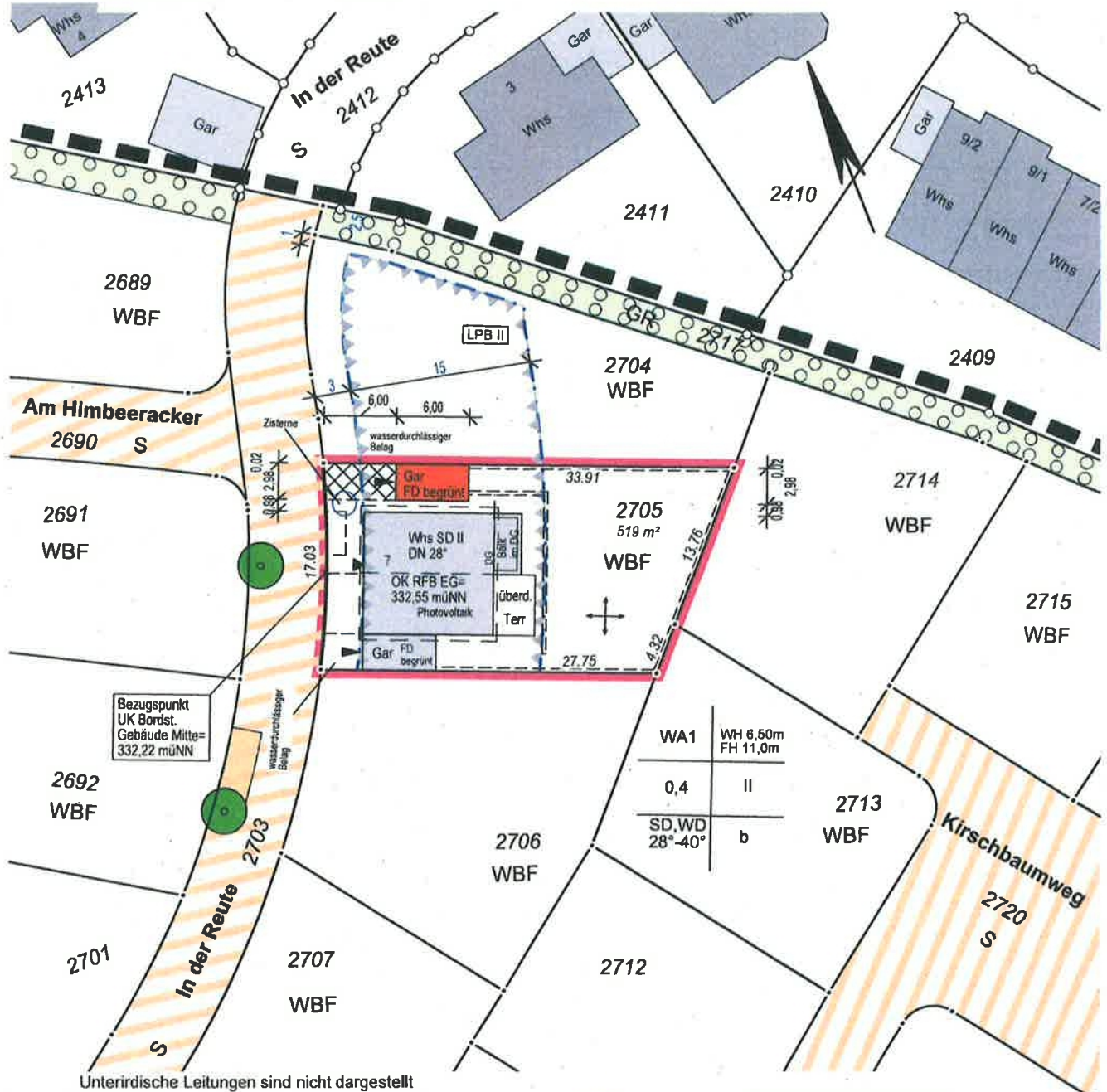
27. Feb. 2023

Baurechtsamt

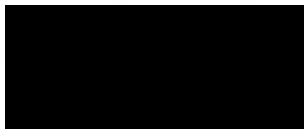
Gemeinde
Gemarkung
Landkreis
Flurst. Nr.

Gaiberg
Gaiberg
Rhein-Neckar-Kreis
2705

Bauvorhaben:
Neubau einer Einzelgarage



Unterirdische Leitungen sind nicht dargestellt
Bauherr:

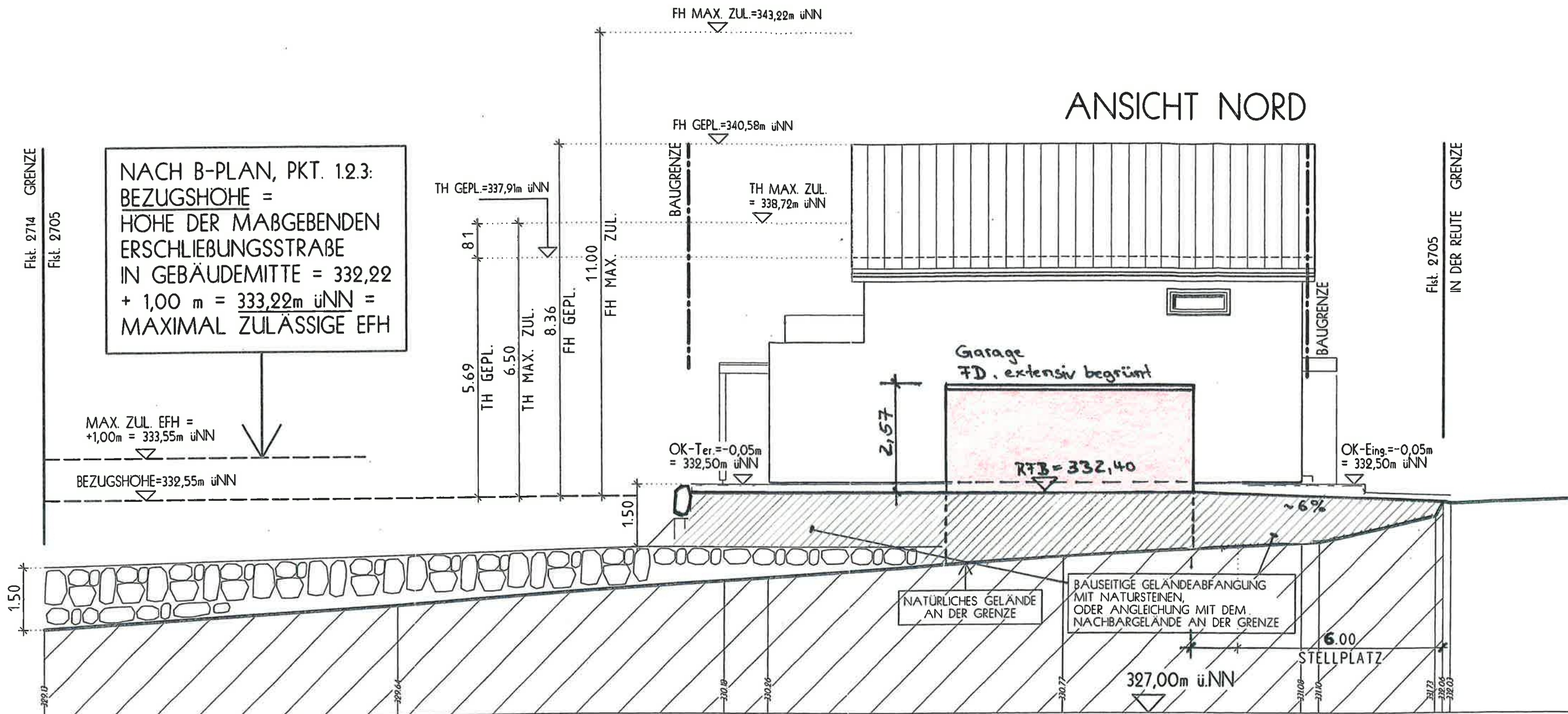


MAX
VERMESSUNG

Vermessungsbüro Max
Dipl.-Ing. (FH) Robert Max
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Leiberg II/6
D-76684 Östringen

Telefon: 07253 / 9885-0
Telefax: 07253 / 9885-15
Mail: mail@vermessung-max.de
Homepage: www.vermessung-max.de

Östringen, den 20.02.2023



BEI ABSTURZHOHEN AB 1m TIEFE
 SIND UMWEHRUNGEN GEMÄß
 LBOAVO §4 VORZUSEHEN

DAS GELÄNDE BLEIBT AN DER
 NACHBARGRENZE UNVERÄNDERT !
 DAS GELÄNDE KANN AN DAS
 NACHARGELÄNDE ANGEGLICHEN
 WERDEN

STÜTZMAUER / ABFANGUNGS-
 MAßNAHMEN SIND BAUSEITIGE
 LEISTUNGEN.

DAS GELÄNDE DARF NUR BIS 15 CM
 UNTER DIE BIEN - ZENKER - WAND
 AUFGEFÜLLT WERDEN -
 SONST DICHUNGSBAHN VORSEHEN

GEM. DIN 18195 VOR DEN TERRASSEN-
 /HAUSTÜRE 15cm SCHWELLE ODER
 5cm SCHWELLE MIT ENTWÄSSE-
 RUNGRINNE AUSFÜHREN.

ALLE WEGE, TERRASSEN, ZUFAHRTEN
 UND STELLPLÄTZE IN
 WASSERDURCHLÄSSIGEM BELAG

TECHNISCHE UND KONSTRUKTIVE
 ÄNDERUNGEN DURCH
 BIEN - ZENKER MOGLICH!

ACHTUNG:
BAUGESUCHSPLÄNE SIND KEINE
AUSFÜHRUNGSPLÄNE !!!

Bauvorhaben: Neubau einer Einzelgarage, Ansicht Nord Garage M.: 1:100

Baugrundstück: 69251 Gaiberg, In der Reute 7, Flst.-Nr. 2705

Bauherr: [REDACTED]

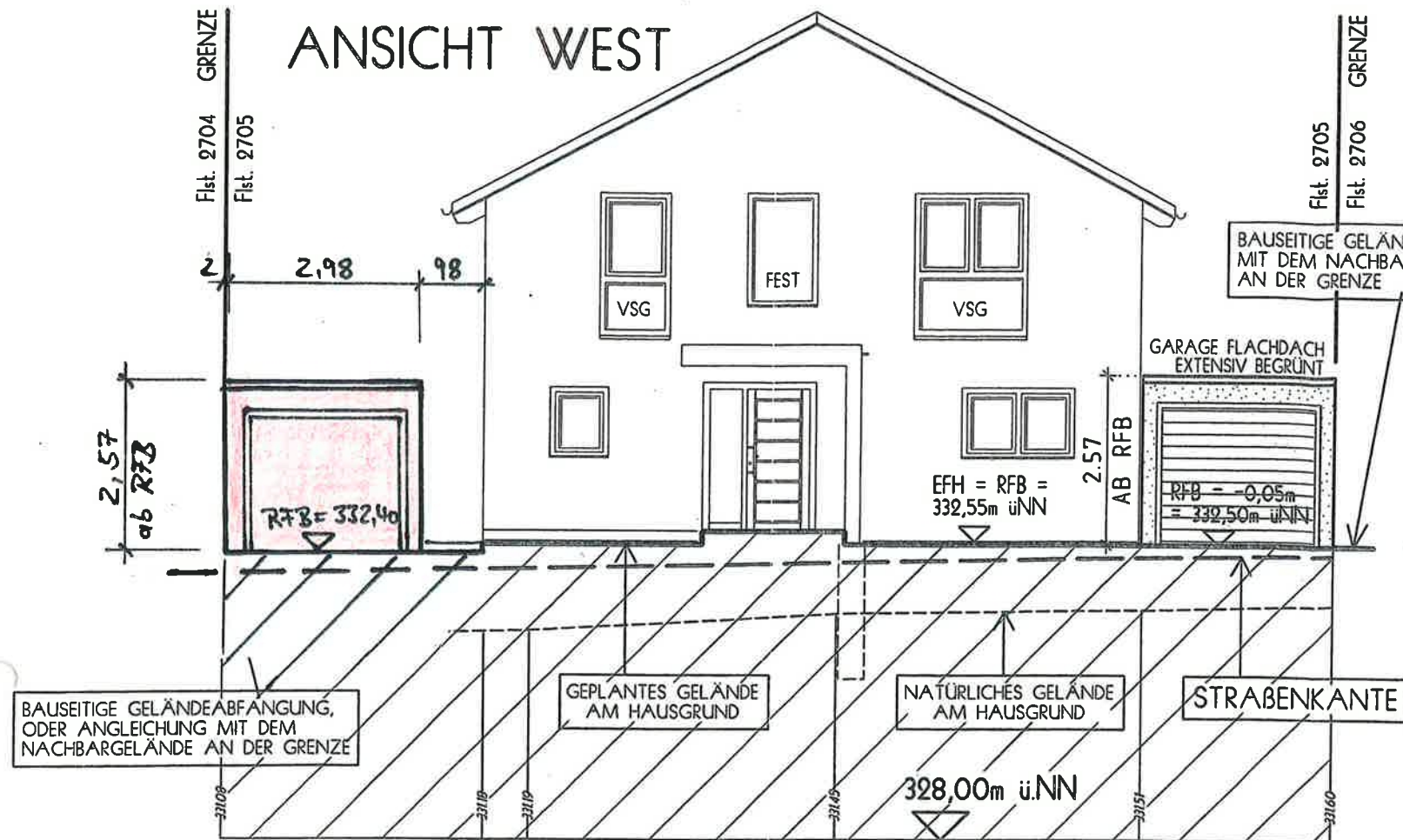
Planverfasser: Reiner Lenz,
 staatl. gepr. Bautechniker,
 Hermann-Oberth-Weg 4, 69181 Leimen, Tel. 0173 3693295

Datum: 11.07.2022

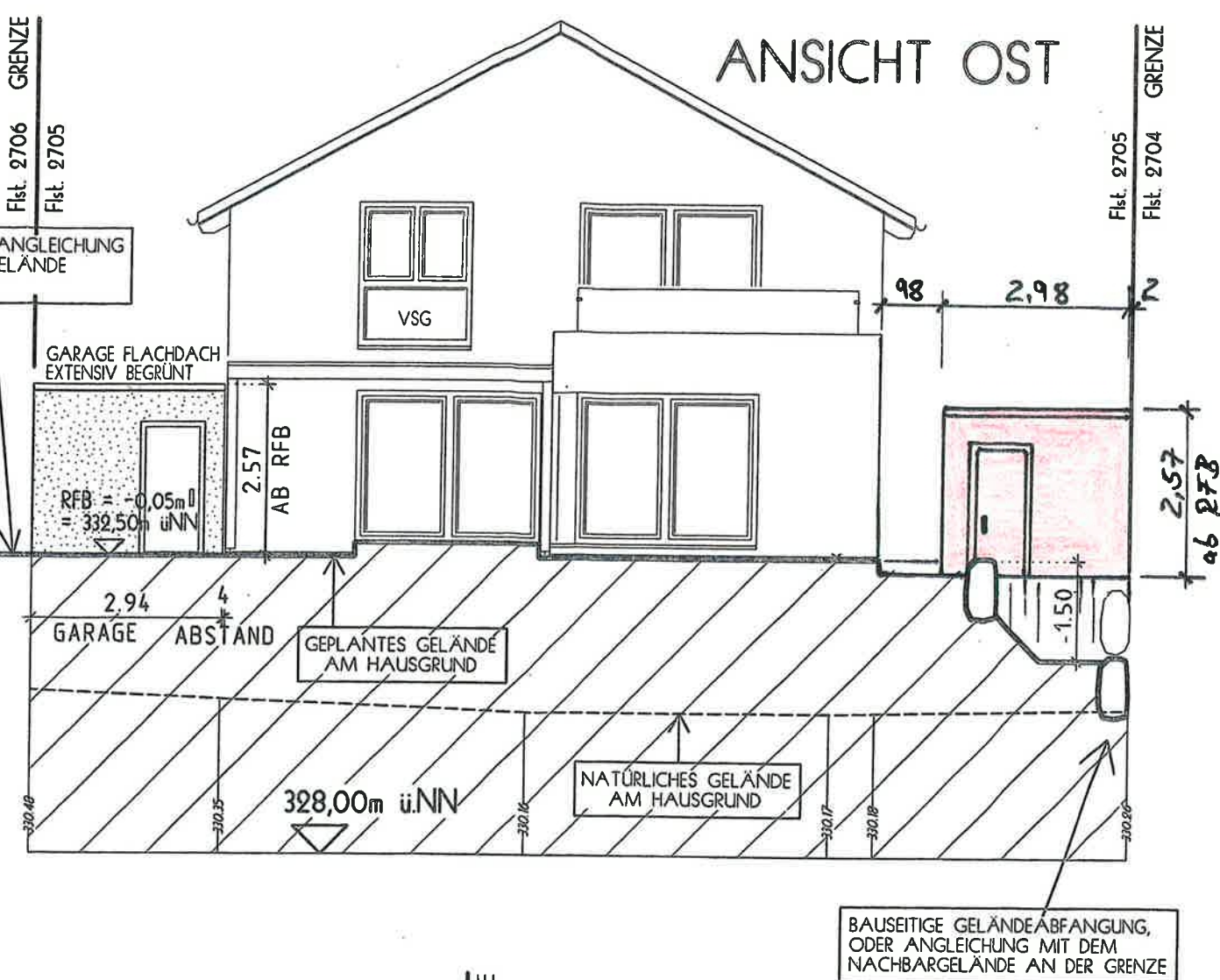
Unterschrift Bauherr: [REDACTED]

Planverfasser: [Signature]

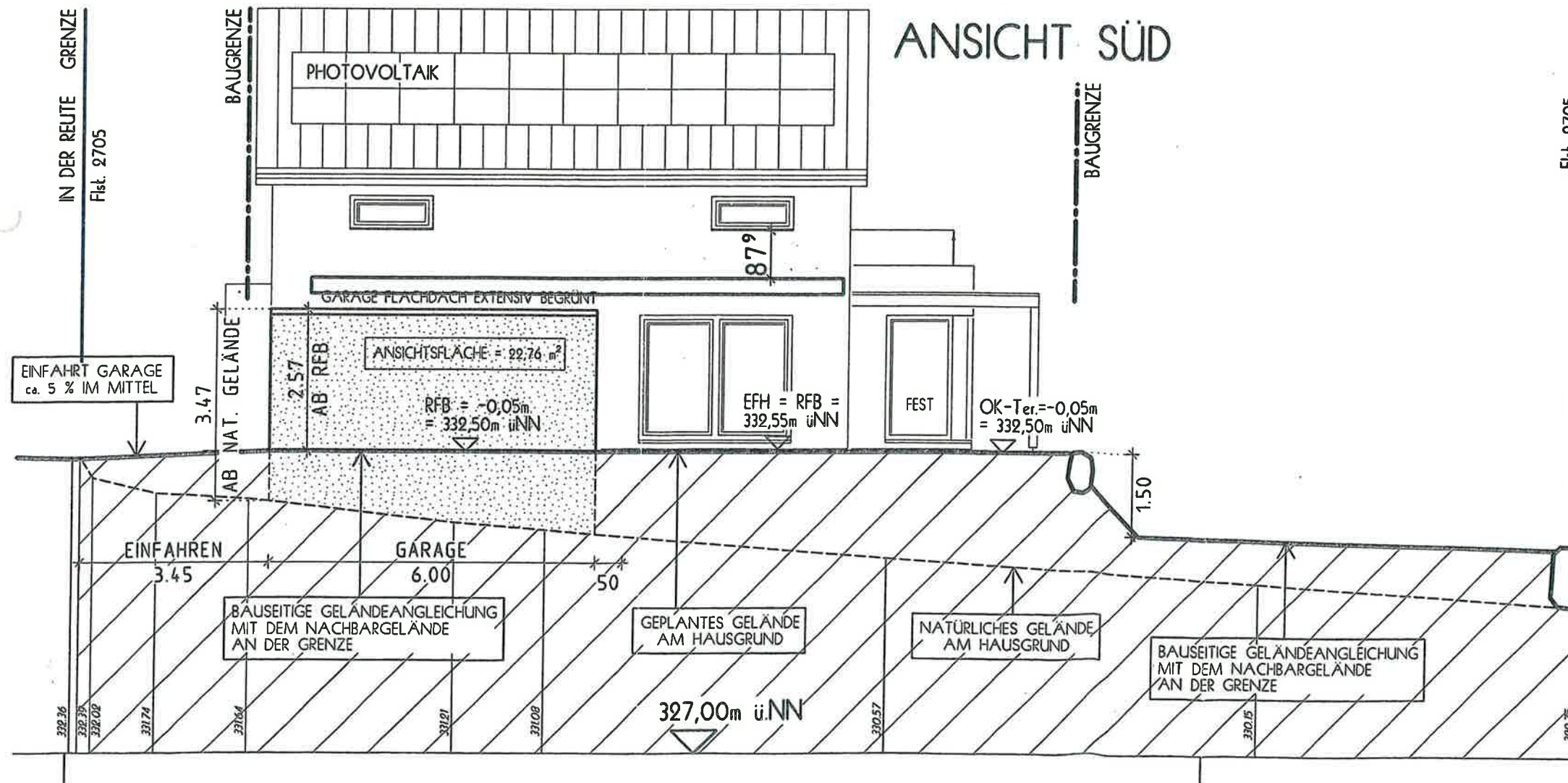
ANSICHT WEST



ANSICHT OST



ANSICHT SÜD



TECHNISCHE UND KONSTRUKTIVE
ÄNDERUNGEN DURCH
BIEN - ZENKER MOGLICH!

ACHTUNG:
BAUGESUCHSPÄNE SIND KEINE
AUSFÜHRUNGSPÄNE !!!

Bauvorhaben: Neubau einer Einzelgarage, Ansichten Garage M.: 1:100
Baugrundstück: 69251 Gaiberg, In der Reute 7, Flst.-Nr. 2705
Bauherr: [REDACTED]
Planverfasser: Reiner Lenz, staatl. gepr. Bautechniker, Hermann-Oberth-Weg 4, 69181 Leimen, Tel. 0173 3693295
Datum: 11.07.2022
Unterschrift Bauherr: [REDACTED]
Planverfasser: [Signature]