

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates
am **22. März 2023**

Amt/Sachbearbeiter/Kontakt bzgl. Rückfragen

Hauptamt

Frau Grabenbauer

06223/9501-25

grabenbauer@gaiberg.de

Tagesordnungspunkt 12

Umbau der Scheune Hauptstraße 23a

Sachdarstellung:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 01.06.2022 den Kauf der Scheune Hauptstraße 23a beschlossen. Es wurden bereits erste Überlegungen zur Nutzung der Scheune angestellt – eine Kulturscheune soll entstehen. Im Vorfeld war schon das Büro für Baukonstruktion in Vorplanungen involviert. Es wurden in der Vergangenheit bereits schon erste Vorentwürfe erstellt. Diese waren nötig, um das Bauvorhaben mit ins gemeindeeigene Sanierungsprogramm aufzunehmen. Der Umbau ist im LSP förderfähig, die Planungen müssen beauftragt werden um die dringend notwendige Dachsanierung durchführen zu können. Da Herr Halder schon die ersten Planungen durchgeführt hat, hat man sich dazu entschlossen die Gebäudeplanung und Tragwerksplanung beim Büro BfB anzufragen. Am 27.01. fand ein Besprechungstermin mit den Architekten des Dorfentwicklungsausschusses statt, anwesend war Herr Wolfgang Himmelmann, Herr Schulz war entschuldigt. Vom Büro für Baukonstruktion waren Frau Grötz und Herr Halder anwesend. Es ist nun geplant, dass für die weiteren Schritte die Gebäudeplanung und Tragwerksplanung in Auftrag gegeben werden.

Vom BfB Büro für Baukonstruktion aus Karlsruhe – welche bereits die Rathaussanierung umgesetzt haben – wurden daher Honorarangebote zur Gebäudeplanung und der Tragwerksplanung eingeholt.

12.1 Vergabe der Gebäudeplanung

Dem Gemeinderat liegt das Honorarangebot vor, es richtet sich nach der endgültigen Bausumme.

12.2 Vergabe der Tragwerksplanung

Dem Gemeinderat liegt das komplette Honorarangebot vor, auch hier richtet sich die Summe nach der Bausumme.

Kosten und Finanzierung:

Im Haushalt 2023 stehen keine Ansätze hierfür zur Verfügung. Die entstehenden Planungskosten werden überplanmäßig bereitgestellt.

Beschlussvorschlag:

- 12.1 Der Gemeinderat beschließt die Gebäudeplanung an das Büro für Baukonstruktion aus Karlsruhe zu vergeben.
- 12.2 Der Gemeinderat beschließt die Tragwerksplanung an das Büro für Baukonstruktion aus Karlsruhe zu vergeben.