



Flächenzusammenstellung:

Geltungsbereich	3,07 ha	100,0 %
Wohnbaufläche	2,19 ha	71,3 %
Verkehrsfläche	0,40 ha	13,0 %
Öffentliche Grünfläche	0,48 ha	15,7 %

49 Bauplätze  
41 Einfamilienhäuser  
8 Doppelhaushälften

Gemeinde Gaiberg

Baugebiet "Oberer Kittel / Wüstes Stück"  
Städtebauliches Konzept - Variante 3

1:1.000  
07GAI15016 / 20.04.2018



Pröll-Miltner GmbH  
Architekten-Ingenieure  
Am Storrenacker 1 b . 76139 Karlsruhe  
Telefon: 0721 96232-70 • Telefax: 0721 96232-46  
www.proell-miltner.de • info@proell-miltner.de