

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates  
am **27. Juli 2022**

Amt/Sachbearbeiter/Kontakt bzgl. Rückfragen

Hauptamt

Frau Wesselky

06223/9501-10

[wesselky@gaiberg.de](mailto:wesselky@gaiberg.de)

## Tagesordnungspunkt 9

### **Beauftragung von Gutachten für die Aufstellung des Bebauungsplanes für das Areal „Südlich der ev. Kirche“**

#### **Sachdarstellung:**

In der Sitzung im Juni wurde die Südbaden Immobilien zum Wettbewerbssieger des Investorenwettbewerbs bestimmt. Am 13.07. fand dann ein Abstimmungsgespräch mit ebendieser zum weiteren Vorgehen statt. Das Bebauungsplanverfahren soll zeitnah angestoßen werden. Dazu ist vorab die Einholung von Gutachten aus dem Bereich Artenschutz, Verkehr, Lärm und Boden nötig. Da die Untersuchungen teilweise jahreszeitenabhängig sind, sollen die Gutachten schnellstmöglich beauftragt werden um hier nicht viel Zeit zu verlieren. In Anbetracht der Sommerpause des Gemeinderates bittet die Verwaltung daher um die Ermächtigung, Angebote für die Gutachten einzuholen und diese zu beauftragen.

Die Kosten der Gutachten wird die Südbaden Immobilien übernehmen, eine entsprechende Übernahmeerklärung liegt vor. Es handelt sich daher um einen rein formellen Ermächtigungsbeschluss.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat ermächtigt die Gemeindeverwaltung, Angebote für die nötigen Gutachten für die Aufstellung des Bebauungsplanes für das Gebiet südlich der ev. Kirche einzuholen und die entsprechenden Gutachten zu beauftragen.