

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates
am **29. Juni 2022**

Amt/Sachbearbeiter/Kontakt bzgl. Rückfragen

Hauptamt

Frau Grabenbauer

06223/9501-25

[grabenbauer@gaiberg.de](mailto:grabenbauer@guiberg.de)

Tagesordnungspunkt 7

Investorenauswahlverfahren Areal „Südliche der Kirche“: Wettbewerbssieger

Sachdarstellung:

Der Dorfentwicklungsausschuss hat sich in den vergangenen Monaten gemeinsam mit dem Gemeinderat intensiv mit der Bebauung des Areals „Südlich der Kirche“ im Rahmen eines Investorenauswahlverfahrens - betreut von der MVV Regioplan GmbH - befasst.

Im Interessenbekundungsverfahren haben vier Investoren einen Teilnahmeantrag abgegeben und drei anschließend ein Konzept eingereicht. In den weiteren Sitzungen wurde die Auswahl auf zwei Investoren begrenzt, welche mehrmals Fragen/Änderung mit auf den Weg bekommen haben.

In der letztmaligen Sitzung des Gremiums wurden geänderte Pläne sowie ein Umgebungsmodell mit den unterschiedlichen Konzepten als Modelleinsätze vorgestellt/begutachtet und das Gremium hat sich mehrheitlich dafür ausgesprochen dem Gemeinderat den Investor Südbaden Immobilien GmbH als Wettbewerbssieger zu empfehlen.

Im Rahmen einer Bürgerversammlung am 20.07.2022 können alle Konzepte sowie das Modell im Bürgerforum eingesehen werden. Der Architekt des Wettbewerbssiegers wird zudem zur Beantwortung von Fragen sowie zur Mitnahme von Anregungen vor Ort sein.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt, dass die Südbaden Immobilien GmbH Wettbewerbssieger des Investorenauswahlverfahrens ist.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Gemeindeverwaltung in die Vertragsverhandlungen (Kauf- und städtebaulicher Vertrag) mit der Südbaden Immobilien GmbH zu gehen.