

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats
am **04. Mai 2022**

Amt/Sachbearbeiter/Kontakt bzgl. Rückfragen

Hauptamt

Frau Grabenbauer

06223/9501-25

grabenbauer@gaiberg.de

Tagesordnungspunkt 13

Antrag auf Nutzungsänderung, Flst. 138, Hauptstraße 25 - Ortsmitte

Sachdarstellung:

Bei der Schlussabnahme der Ortsmitte wurde seitens der unteren Baurechtsbehörde des Landratsamtes Rhein-Neckar-Kreis festgestellt, dass die Baugenehmigung lediglich ein Café (ohne Küche) umfasst. Laut Bauvorlagen war die jetzige Küche lediglich als ein Lager ausgewiesen.

Aufgrund dessen bedarf es einem Antrag auf Nutzungsänderung, welcher seitens der Gemeinde Gaiberg als Bauherr gestellt wurde.

Der Antrag umfasst die Änderung der Nutzung des Raums „Flur/Lager“ in eine „Kleinküche“.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Antrag auf Nutzungsänderung.