

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats
am **30. März 2022**

Amt/Sachbearbeiter/Kontakt bzgl. Rückfragen

Hauptamt

Frau Grabenbauer

06223/9501-25

grabenbauer@gaiberg.de

Tagesordnungspunkt 10.2

Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flst. 2731, Kirschbaumweg 16

Sachdarstellung:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Oberer Kittel/Wüstes Stück“.

Folgende Zulassungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans sind erforderlich:

Überschreitung der Baugrenze:

Mit der Errichtung eines Stellplatzes wird die vordere Baugrenze überschritten. Nach 10.6 der Begründung zum Bebauungsplan sind Stellplätze auch außerhalb der Baugrenze zulässig.

➔ Zulassung erforderlich

Da die Zulassung auch im Bebauungsplan vorgesehen ist und die Überschreitung der Baugrenze mit Stellplätzen bereits mehrfach seitens der unteren Baurechtsbehörde zugelassen wurde, schlägt die Verwaltung die Zustimmung vor.

Ansonsten richtet sich das Bauvorhaben nach den Vorgaben des Bebauungsplanes. Befreiungen und Abweichungen sind nicht ersichtlich.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum geplanten Bauvorhaben und der Überschreitung der Baugrenze mit dem Stellplatz.