

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats
am **30. März 2022**

Amt/Sachbearbeiter/Kontakt bzgl. Rückfragen

Hauptamt

Frau Grabenbauer

06223/9501-25

grabenbauer@gaiberg.de

Tagesordnungspunkt 10.1

Bauantrag auf Errichtung eines Wohnhauses mit Fertiggarage auf dem Flst. 2133, Hölderlinstraße 1

Sachdarstellung:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich der Bebauungspläne „Mühlacker“ und „Kleine Wettum“.

Folgende Befreiung ist beantragt:

Dachneigung:

Zulässig ist nach beiden Bebauungsplänen (Nr. 5.2 und 4.1) eine Dachneigung von max. 25°.

Geplant ist eine Dachneigung von 30°.

➔ Befreiung erforderlich

Der Antrag liegt vor. Begründung des Bauherrn:

„Um eine effektive PV-Anlage auf das Dach setzen zu können, soll die Dachneigung mit 30° ausgeführt werden. Die Überschreitungen sind als geringfügig zu bewerten. Abstandsflächen nach LBO werden eingehalten.“

Im Baugebiet wurden bereits Befreiungen für die Überschreitung der Dachneigung erteilt. Daher schlägt die Verwaltung die Zustimmung vor.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen gem. § 36 BauGB zum Bauvorhaben und stimmt der beantragten Befreiung bezüglich der Dachneigung zu.