

## **Gemeinderatssitzung vom 26. Januar 2022**

Zusammenfassung der Beschlüsse:

### **Vorstellung der Fortschreibung des Starkregenrisikomanagements bzgl. Neubaugebiet „Oberer Kittel/Wüstes Stück“**

Durch die Erschließung des Baugebietes verändert sich die Abflusssituation. Das Büro Geomer hat die sich dadurch ergebenden Veränderungen untersucht. Es könnte zu leichten Aufstauungen an den erhöhten Straßen und am Spielplatz kommen. Bei seltenen Szenarien hat sich die Gefahrenlage nicht verschärft. Bei außergewöhnlichen Szenarien wäre die Verdolung am Flst. 2404 kurzzeitig überlastet. Zu bedenken ist dabei jedoch, dass bei allen Berechnungen das Kanalnetz nicht berücksichtigt wurde, da dies der Leitfaden vorschreibt. Bezieht man das Kanalnetz mit ein könnte der gesamte Starkregenabfluss abgeführt werden.

### **Vorstellung der Planung der Kanalsanierung auf dem Festplatz**

Bei der Kanalbefahrung wurden größere Schäden (Rohreinsturz, Rissbildung) am Kanal festgestellt, weshalb er erneuert werden muss. Da der Kanal einen Hauptstrang zur Entwässerung des Gemeindegebietes darstellt wird er auch aufdimensioniert. Im Zuge der Arbeiten werden zudem drei andere Schadstellen im Friedhofweg und der Heidelberger Straße ausgebessert. Auch hier sind Arbeiten in offener Bauweise wegen verschobener Verbindungen, schadhafter Anschlüsse und Beulen nötig. Geplanter Beginn der Arbeiten ist ca. April 2022.

### **Übernahme einer Baulast Flurstück 2687 zugunsten des Flurstücks 2686, Am Himbeeracker**

Die Eigentümer des Flst. 2686 planen den Bau eines Einfamilienhauses mit Carport. Der Carport soll auf der Grundstücksgrenze stehen. Da hierfür die zulässige Wandhöhe und Wandfläche überschritten wären, ist eine Baulast auf dem Nachbargrundstück nötig. Dieses gehört noch der Gemeinde. Da die Übernahme der Baulast den Wert des Grundstückes mindern und zukünftige Bauvorhaben einschränken würde, lehnte der Gemeinderat die Übernahme der Baulast mit einer Enthaltung ab.

### **Bauantrag auf Neubau eines Cafés, Flst. Nr. 2668, Fritzenäcker 1**

Das zukünftige Café wird sich am Beginn des Parkplatzes des Pennymarktes befinden. Befreiungen und Abweichungen vom Bebauungsplan sind nicht ersichtlich. Der Gemeinderat erteilte daher mit einer Gegenstimme sein Einvernehmen zum Bauantrag.

Weitere Informationen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten, sowie die genehmigten Protokolle der Sitzungen des Gemeinderates finden Sie unter [www.gaiberg.de](http://www.gaiberg.de)