

## **Gemeinderatssitzung vom 14. Dezember 2022**

Zusammenfassung der Beschlüsse:

### **Versagung einer sanierungsrechtlichen Genehmigung gem. § 145 Abs. 2 Baugesetzbuch**

Zur rechtsgeschäftlichen Veräußerung eines Grundstücks im Sanierungsgebiet bedarf es einer sanierungsrechtlichen Genehmigung der Gemeinde. Diese Genehmigung wurde für einen Kaufvertrag betreffend die Flst. 140 und 140/1 einstimmig versagt, da aufgrund verschiedener Umstände die Durchführbarkeit der Sanierung des Gebäudes ernsthaft in Frage gestellt ist.

### **Vergabe: Mängelbeseitigung Sportgeräte Schulturnhalle**

Im Rahmen einer Prüfung der Sportgeräte, wurden diverse Mängel festgestellt. Zum Erhalt der Prüfsiegel sind diese Mängel zu beheben. Der Gemeinderat beauftragte die Firma Haltec einstimmig mit der Mängelbeseitigung.

### **Anschaffung Programm „Wahlmanager.Basis“**

Im Hinblick auf die Kommunalwahlen 2024 sowie weitere anschließende Wahlen, sollte das Wahlprogramm von Komm.ONE angeschafft werden. Hierdurch würde die Wahlvorbereitung und – durchführung vereinfacht, die Ermittlung und Übermittlung des Wahlergebnisses rechtssicherer sowie etwaige Fehler minimiert werden. Die Anschaffung des Programms wurde mit 2 Ja-Stimmen, 7 Gegenstimmen und 4 Enthaltungen abgelehnt.

### **Neubau Kindergarten Bergnest - Vergaben**

Die Erstellung des Schallschutznachweises sowie des Energieausweises wurde einstimmig an das Ing.-Büro Völker aus Ketsch vergeben.

Die Vermessungsarbeiten wurden einstimmig an das Vermessungsbüro Schwing & Dr. Neureither aus Mosbach vergeben.

### **Bauantrag auf Errichtung einer neuen Dachgaube sowie eines Balkon Anbaus auf Flst. 2417, Bergstraße 15**

Mit der Planung würde die zulässige Dachgaubenlänge überschritten werden, weswegen eine Befreiung notwendig ist. In diesem Gebiet gab es bereits zwei vergleichbare Befreiungen. Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen und stimmt der Befreiung mit 12 Ja-Stimmen und einer Gegenstimme zu.

### **Änderung der Satzung über die öffentliche Abwasserbeseitigung (Abwassersatzung – AbwS)**

Nachdem in der Gemeinderatssitzung vom 26.10.2022 die Schmutz- und Niederschlagswassergebühren zum 01.01.2023 angehoben wurden, wurde nun mit 12 Ja-Stimmen und einer Enthaltung die Satzungsänderung beschlossen.

### **Änderung der Satzung über den Anschluss an die öffentliche Wasserversorgung und die Versorgung der Grundstücke mit Wasser (Wasserversorgungssatzung – WVS)**

Nachdem in der Gemeinderatssitzung vom 23.11.2022 die Wasser- und Zählergebühren zum 01.01.2023 angepasst wurden, wurde nun mit 12 Ja-Stimmen und einer Enthaltung die Satzungsänderung beschlossen.

### **Haushalt 2023**

Der Gemeinderat beschloss einstimmig die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2023, die mittelfristige Finanzplanung 2022-2026 und den Wirtschaftsplan 2023 des Eigenbetriebs Wasserversorgung mit mittelfristiger Finanzplanung 2022-2026.

Weitere Informationen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten, sowie die genehmigten Protokolle der Sitzungen des Gemeinderates finden Sie unter [www.gaiberg.de](http://www.gaiberg.de)