

Öffentliche Sitzung des Gemeinderats
am **23. November 2022**

Amt/Sachbearbeiter/Kontakt bzgl. Rückfragen

Hauptamt

Frau Grabenbauer

06223/9501-25

grabenbauer@gaiberg.de

Tagesordnungspunkt 14.1

Nachtrag zum Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Cafés auf dem Flst. 2668, Fritzenäcker 2+4

Sachdarstellung:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Mäuerlesäcker/Fritzenäcker“.

Mit diesem Antrag wird eine geänderte Raumaufteilung sowie folgende Werbeanlagen beantragt:

Pos. 5 + 6: hinterleuchtete Flachtransparente Café

In Ziffer 2.2 des Bebauungsplans „Mäuerlesäcker/Fritzenäcker“ sind die zulässigen Werbeanlagen aufgeführt:

Werbeanlagen sind im GEE nur entlang der straßenseitigen Fassaden der Gebäude in folgender Form zulässig:

- **An der Außenwand angebrachte Flachtransparente**
- *Freistehende Werbetafeln und Werbesäulen bis 8 m Höhe*
- *Fahnenmasten*
- *Pylone bis 12 m Höhe*

Folgende Befreiung ist ersichtlich:

Für die Werbeanlage nach Pos. 6 bedarf es einer Befreiung, da diese nicht an der straßenseitigen Fassade angebracht werden soll, sondern nach „innen“ zum Grundstück bzw. zur Einfahrt des Gewerbegebiets gerichtet.

Die geänderte Raumaufteilung resultiert aus einem Betreiberwechsel, welcher andere Ansprüche an die Räumlichkeit hat. Die äußere Kubatur bleibt unverändert und der umbaute Raum gleich.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt sein Einvernehmen zum Bauvorhaben und stimmt der Befreiung zu.