



GBF	GH 11,0 m
GR 1.200 m²	-
FD PD max. 15° SD, WD max. 30°	O

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

- Gemeinbedarfsfläche (§ 9 Abs. 5 BauGB)
- Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

- GR

Überbaubare Grundfläche
- GH

Gebäudehöhe
- 272,00

Bezugshöhe für Gebäudehöhe ü. NN

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- O

Offene Bauweise
- Baugrenzen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- unterirdisch

Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Grünflächen
- Zweckbestimmung Spielplatz

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich Bebauungsplan "Ortszentrum - Teil 1"
- Grenze des Geltungsbereiches der 1. Änderung  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flächen zur Einräumung von Leitungsrechten  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- FD, PD, SD, WD

Dachform Flachdach, Pultdach, Satteldach, Walmdach
- max. 15°

Zulässige Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Überbaubare Grundfläche (GR)	-
Dachform, Dachneigung	Bauweise

Gemeinde Gaiberg

**Bebauungsplan**

**"Ortszentrum - Teil 1, 1. Änderung"**

**Zeichnerischer Teil**

Fassung für den Satzungsbeschluss

10.10.2022

1:500

Projektnummer: 22-037  
Plangröße: DIN A3  
Dateiname: 22-040\_zng\_221010  
Bearbeiter: Petri

LARS PETRI | Stadtplanung . Architektur  
Allemenstraße 47 | 76532 Baden-Baden | www.petri-planung.de  
Tel +49 151 266 13 263 | lars.petri@petri-planung.de