



GBF	GH 11,0 m
GR 1.200 m ²	-
FD PD max. 15° SD, WD max. 30°	O

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

- Gemeinbedarfsfläche (§ 9 Abs. 5 BauGB)
- Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

- Überbaubare Grundfläche
- Gebäudehöhe
- Bezugshöhe für Gebäudehöhe ü. NN

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Offene Bauweise
- Baugrenzen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- unterirdisch

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Grünflächen
- Zweckbestimmung Spielplatz

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich Bebauungsplan "Ortszentrum - Teil 1"
- Grenze des Geltungsbereiches der 1. Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flächen zur Einräumung von Leitungsrechten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Dachform Flachdach, Pultdach, Satteldach, Walmdach
- Zulässige Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Überbaubare Grundfläche (GR)	-
Dachform, Dachneigung	Bauweise

Gemeinde Gaiberg
Bebauungsplan
"Ortszentrum - Teil 1, 1. Änderung"

Zeichnerischer Teil
 Fassung für den Satzungsbeschluss

10.10.2022
 1:500