

Satzung
der Gemeinde Gaiberg
über den Bebauungsplan „Ortszentrum – Teil 1, 1. Änderung“
mit seinen örtlichen Bauvorschriften

Der Gemeinderat der Gemeinde Gaiberg hat am 26.10.2022 in öffentlicher Sitzung auf Grundlage der nachfolgend aufgeführten Rechtsvorschriften den Bebauungsplan „Ortszentrum – Teil 1, 1. Änderung“ mit seinen örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1535)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1,4)
- Gemeindeordnung (GemO) vom 24.07.2000 (BGl. 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der Satzung ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes „Ortszentrum - Teil 1, 1. Änderung“ vom maßgebend.

§ 2 Bestandteile der Satzung

1. Bebauungsplan, bestehend aus:

- dem Zeichnerischen Teil vom
- dem Textteil mit planungsrechtlichen Festsetzungen vom

2. Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan, bestehend aus:

- dem Zeichnerischen Teil vom
- dem Textteil mit örtlichen Bauvorschriften vom

3. Als Anlage beigefügt sind:

- Begründung zum Bebauungsplan vom
- Hinweise zum Bebauungsplan vom

§ 3 Ordnungswidrigkeit

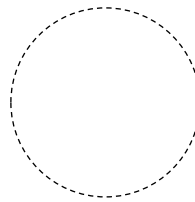
Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den vorstehenden örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom tritt der Bebauungsplan „Ortszentrum - Teil 1, 1. Änderung“ mit seinen örtlichen Bauvorschriften in Kraft.

Gaiberg, den

.....
Petra Müller-Vogel (Bürgermeisterin)



(Siegel)