



Stellplatzberechnung PKW Merkblatt für den StPl-Nachweis, Kreis Rhein-Neckar 3.2 EZH-Betriebe > 700m²VKF: 1Stellplatz/20m² VKF ca. 780m² VKF => Bedarf: 39 StPl	Stellplatzberechnung Rad vv-Stellplatz BW 2018. Anhang 2 Richtzahlen für Fahrräder 3.2 EZH-Betriebe > 700m²VKF: 1Stellplatz/50m² VKF ca. 780m² VKF => Bedarf: 16 StPl
Gesamtbedarf : 39 StP PKW (geplant 70 Stpl)	Gesamtbedarf : 16 StP Rad (geplant 16 Stpl)

Baumpflanzungen
B-Plan
1Baum/200m² angefangene Grundstücksfläche
5.456m² Grundstücksfläche => 28 Bäume
20% der Grundstücksfläche ist zu begrünen
=> 5.456m² x 20% = 1091m² Grünfläche
(geplant: ca. 1.096m²)

Objekt:

Neubau einer EZH- Fläche (LM-Markt) und Freiflächengestaltung

L600/Hauptstraße/Fritzenäcker
69251 Gaiberg

GEMARKUNG: Gaiberg
FLUR:
FLURSTÜCK: Teile aus:2668 und 2672

Bauherr:

Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt
vert. d. GF M. Younis und GF J. Dräger

Schleussnerstraße 100
63263 Neu-Isenburg

T: 06102 / 884 85-0
F: 06102 / 884 85-25
@: info@schoofs-frankfurt.de

Entwurfsverf.: Frederike Runge, Dipl.-Ing.(FH), baugewerbliche Architektin
Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt
Schleussnerstraße 100, 63263 Neu-Isenburg
T: 06102 / 884 85-0, F: 06102 / 884 85-25
@: runge@schoofs-frankfurt.de

Inhalt:

Freiflächenplan

Masstab:	1 : 250	gez.:	fr
Datum:	28.03.2020	Proj.Nr.:	53831
Plan Nr.:	BA01a-1-1200-FP	PB Nr.:	50
Index:	-B-	Datum Index:	16.03.2021
Änderung:	redaktionell: Aktualisierung der FlurstücksNr.		

Datum,Unterschrift:	Behörde:
Der Bauherr:	
Planverfasser:	

Schoofs Immobilien GmbH Frankfurt
Schleussnerstraße 100
TEL.: 06102-884-85-0

63263 Neu-Isenburg
FAX: 06102-884-85-25