

### Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

**WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

**0,4** Grundflächenzahl (GRZ)

**II** Zahl der Vollgeschosse

**WH, FH** Wandhöhe, Firsthöhe

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**o** Offene Bauweise

**b** Besondere Bauweise

**Baugrenzen**

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**Straßenverkehrsfläche**

**Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung**

**M** Mischverkehrsfläche

**Öffentliche Stellplätze**

**Fuß-/Radweg**

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**Öffentliche Grünflächen**

**Private Grünflächen**

**Zweckbestimmung Spielplatz**

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

**Maßnahmenflächen**

**Einzelpflanzgebote**

**Flächenhaftes Pflanzgebote**

**Flächenhafte Pflanzbindungen**

Sonstige Planzeichen

**Flächen für Vorkkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)**

**Lärmpegelbereiche mit Abgrenzung**

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)**

**Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen**

**SD, WD, PD, FD** Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach

**30 - 40°** Zulässige Dachneigung

**Gebäudeausrichtung**

**Geschütztes Biotop**

**Waldgrenze und Waldabstand**

**341.32 x** **Geplante Straßenhöhe**

**Geplanten Grundstücksgrenzen (Vorschlag)**

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe Firsthöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Dachform, Dachneigung	Bauweise

### Rechtsgrundlagen

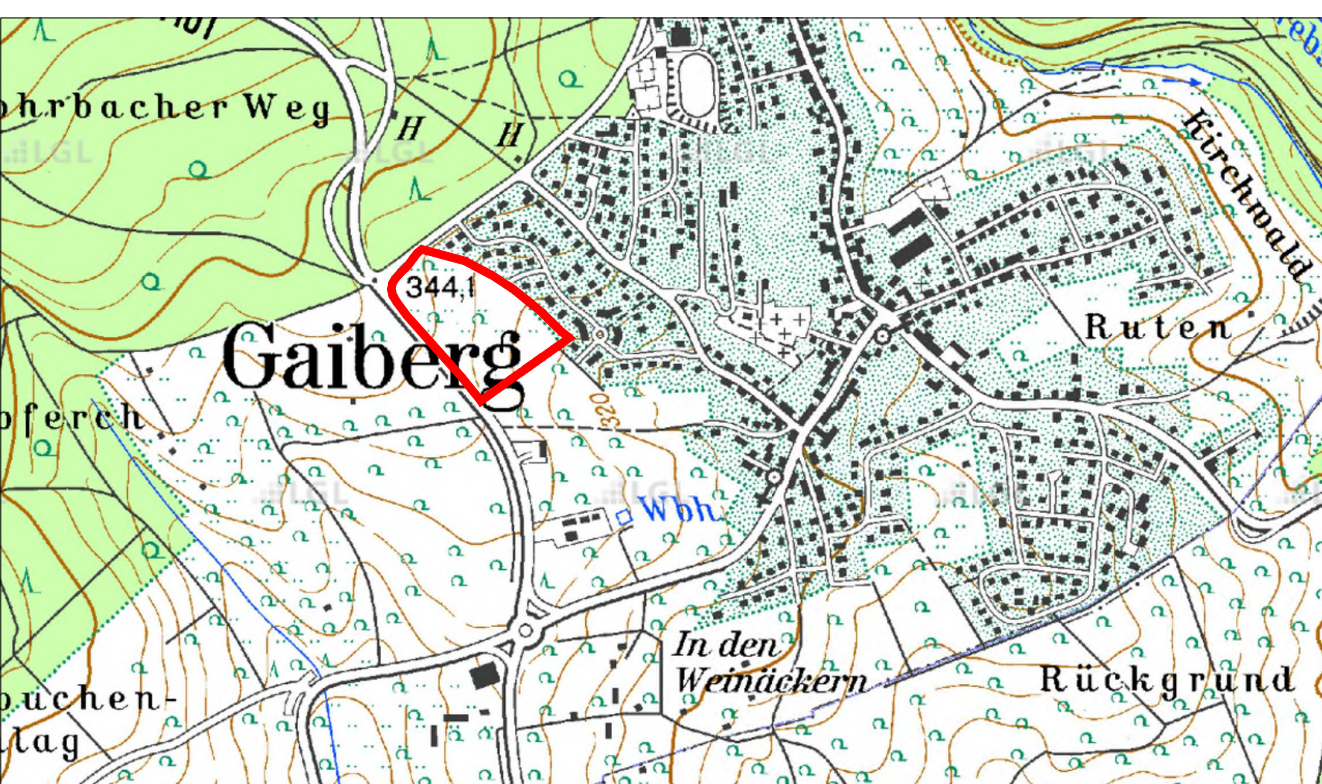
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

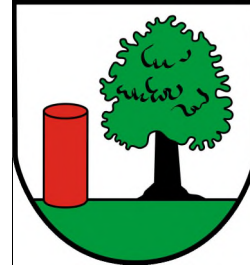
Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)



### Gemeinde Gaiberg

**Bebauungsplan**  
**"Oberer Kittel/Wüstes Stück"**  
Zweites Ergänzendes Verfahren gem. § 214 Abs. 4 BauGB



Planstand		Entwurf vom 14.09.2021			Projekt	
					07GA15016	
		Datum	Name	Anlage		
	bearbeitet	Sept. 2021	Ipe			
	gezeichnet	Sept. 2021	Ipe			
	geprüft	Sept. 2021	Ipe			
	Maßstab	1 : 500		Plan-Nr. SB02BP001		
EDV: ... \Autocad \VP \07GA15016_SB02BP001_210914.dwg			Plangröße: 0,60 m²			

Auftraggeber / Antragsteller:	Planverfasser:
<b>Gemeinde Gaiberg</b> Hauptstraße 44 69251 Gaiberg Telefon: +49 6223 9501-0 Telefax: +49 6223 40569 service@guiberg.de www.gaiberg.de	<b>Pröll-Miltner</b> Telefon: +49 721 96232-70 Telefax: +49 721 96232-46 info@proell-miltner.de www.proell-miltner.de Am Störrecker 1b 76139 Karlsruhe 14.09.2021