

Planungsbüro Zieger-Machauer GmbH, Forlenweg 1, 68804 Altlußheim

Gemeinde Gaiberg
z. Hd. Frau BM Petra Müller-Vogel
Hauptstraße 44

69251 Gaiberg

Ralf Freiseis
Telefon: 06205/2320215
E-Mail: freiseis@pbzm.de

Zeichen: RF

08.10.2021

Friedhof Gaiberg, Umbau, Urnenhain, Honorarangebot, Ausführungsplanung und Bauleitung

Anlage: Honorarermittlung / Honorarangebot, Friedhof Gaiberg, Urnenhain

Sehr geehrte Frau Müller Vogel,

anbei übergebe ich Ihnen das gewünschte Honorarangebot für die Ausführungsplanung mit Bauleitung für den geplanten Urnenhain im Friedhof Gaiberg.

Hierbei habe ich die Ermittlung über HOAI angewandt.

Das von mir vorläufig ermittelte Honorar beträgt **13.449,05 €**
zzgl. 5 % Nebenkosten und gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Sollten Unklarheiten über den von uns zugrunde gelegten sachlichen und finanziellen Umfang bestehen, so bin ich jederzeit gerne bereit, Ihnen unser Angebot zu erläutern.

Die erforderlichen Leistungen für Entwürfe und Kostenermittlungen wurden bereits im Zusammenhang mit dem Projekt Masterplanung erbracht und wurden dort abgerechnet.

Ich hoffe, dass Ihnen unser Angebot zusagt und sichere Ihnen schon jetzt eine reibungslose und konstruktive Zusammenarbeit zu.



Ralf Freiseis
Dipl.-Ing.(FH), Landschaftsarchitekt

Friedhof Gaiberg, Umbau, Urnenhain

Honorarermittlung - Freianlagen

A Grundlagen (HOAI Fassung 2013)

Leistungsphasen 1-3 und 5-9

Die derzeit geschätzten Kosten für den kompletten Urnenhain mit den vorgesehenen Gedenkbändern liegen bei netto rd. 70.000,- €. Aufgrund der Größe und des Anforderungsprofils (Umbau) wird die Freianlage in die Honorarzone IV Mindestsatz eingeordnet.

Das Honorar 100 % bei netto 70.000,- € Baukosten beträgt gemäß HOAI (2021) § 40 18.942,33 €

B Grundleistungen

Lph.	Grundleistung	anrechenbare Kosten	Honorar 100 % €	Bewertung in v.H. HOAI/(Z-M)	Bewertung Leistungsphase €
Lph. 1	Grundlagenermittlung	70.000,-	18.942,33	3/ (0)	bereits erbracht
Lph. 2	Vorentwurf	70.000,-	18.942,33	10/ (0)	bereits erbracht
Lph. 3	Entwurf	70.000,-	18.942,33	16/ (4)	757,69
Lph. 4	Genehmigungsplanung	70.000,-	18.942,33	4/ (0)	vor. nicht erforderlich
Lph. 5	Ausführungsplanung	70.000,-	18.942,33	25/ (25)	4.735,58
Lph. 6	Vorbereitung der Vergabe	70.000,-	18.942,33	7/ (7)	1.325,96
Lph. 7	Mitwirkung bei der Vergabe	70.000,-	18.942,33	3/ (3)	568,27
Lph. 8	Objektüberwachung, Bauüb.w.	70.000,-	18.942,33	30/ (30)	5.682,70
Lph. 9	Objektbetreuung u. Dokum.	70.000,-	18.942,33	2/ (2)	378,85
Summe Grundleistungen vorläufiges Honorar				71	13.449,05

Lph. 1+2: Die Grundlagenermittlung und die Vorplanung wurden bereits im Rahmen einer gesonderten Beauftragung erbracht und abgerechnet.

Lph. 3: Sofern keine wesentlichen Änderungen vorgenommen und die Planung gem. der Vorplanung weiter realisiert werden kann ist aus unserer Sicht lediglich die digitale Umsetzung/Einarbeitung der Vorplanung zu berücksichtigen. Eine erneute Kostenermittlung ist aus unserer Sicht nicht erforderlich.

Lph. 4: Wir gehen davon aus, dass die neu vorgesehene Belegungsgestaltung (Urnenbelegung) eines bestehenden Friedhofsfeldes keine erneute Genehmigungsplanung erforderlich macht.

Die Abrechnung des endgültigen Honorars erfolgt auf Grundlage der festgestellten Bausummen einschl. etwaiger zusätzlicher Leistungen/Auftragserweiterungen. Sofern nur ein Teil der in der Gesamtplanung vorgesehenen Gedenkbänder oder Ausstattungselemente in einem ersten Schritt realisiert werden sind in der Baukostenermittlung die Kosten der insgesamt vorgesehenen Elemente zu berücksichtigen.

C. Nebenkosten

Die Nebenkosten werden gem. § 14 HOAI pauschal mit 5 % des Gesamthonorars angeboten. Hierzu zählen eine Ausfertigung der endgültigen Planfassungen, Vorabzüge, Fotokopien, Fotos, Porti, Telefon u. ä. sowie Fahrtkosten. Sämtliche Unterlagen werden dem Bauherrn digital und 1-fach als Ausdruck übergeben. Mehrfertigungen und Vervielfältigungen der Planung, zum Beispiel für die bauausführenden Firmen, werden bei Anforderung durch den AG auf Nachweis zum Selbstkostenpreis berechnet.

D. Besondere Leistungen

Leistungen, die über den Umfang der angegebenen Grundleistungen hinausgehen, werden bei Anforderung auf Nachweis nach tatsächlichem Zeitaufwand abgerechnet. Dabei gelten die nachfolgenden RiF-T-Sätze Stand 01.01.2020:

Planerstunden (Dipl.-Ing.)	77,- €
Techn. Mitarbeiter (Zeichner, Schreibkräfte etc.)	61,- €

zzgl. Nebenkosten und der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

E. Bereitstellung von Unterlagen

Die Planung wird auf der Grundlage des vorhandenen Bestandsplanes und des Vorentwurfs I.3 aufgebaut. Weitere Detailerhebungen für die Ausführungsplanung sind u.U. erforderlich und sind bereitzustellen. Unterlagen zu vorhandenen Leitungen und sonstigen technischen Restriktionen werden vom AG bereitgestellt.

Honorarzusammenstellung

Summe vorläufiges Honorar	Netto	13.449,05 €
----------------------------------	--------------	--------------------

Angebot zzgl. 5 % Nebenkosten und der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Aufgestellt: Planungsbüro Zieger-Machauer GmbH
68804 Altlußheim, den 08.10.2021
Dipl.-Ing.(FH) Ralf Freiseis,
Landschaftsarchitekt