

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates  
am **20. Oktober 2021**

Amt/Sachbearbeiter/Kontakt bzgl. Rückfragen

Bürgermeisterin  
Frau Müller-Vogel  
06223/9501-21

[mueller-vogel@gaiberg.de](mailto:mueller-vogel@gaiberg.de)

## **Tagesordnungspunkt 7**

### **Vergabe Fachplanung Neubau Feuerwehrhaus**

#### **Sachdarstellung:**

Der Gemeinderat hat die Planung des neuen Feuerwehrhauses an das Büro Sternemann und Glup aus Sinsheim vergeben.

Für die weiteren Planungen müssen Fachplaner hinzugezogen werden.

#### **7.1 Vergabe Fachplanung Heizung- Lüftung- und Sanitärinstallation**

Das Honorarangebot des Ing.-Büros Herrenbauer & Kurz GmbH, Heilbronn, über die Fachplanung Heizung, Lüftung, Sanitär, ist als Anlage beigefügt.

Das Honorarangebot beinhaltet auch den Entwässerungsantrag sowie die Planung der Entwässerung und Hydrantenanlage im Außenbereich des Gebäudes.

Das Angebot schließt mit einer Honorarsumme in Höhe von 142.779,95 € incl. 19 % USt.

Die Honorarermittlung erfolgt vorläufig über die anrechenbaren Kosten des Kostenrahmens, die abschließende Honorarermittlung erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt auf Grundlage der anrechenbaren Kosten der Kostenberechnung.

Das Büro Sternemann und Glup schlägt vor, das Ing.-Büro Herrenbauer & Kurz GmbH mit der Fachplanung Heizung- Lüftung- Sanitärinstallation zu beauftragen.

#### **7.2 Vergabe Fachplanung Wärmeschutz und Energiebilanzierung**

Das Honorarangebot des Ing.-Büros Dr. Schiebl, Dielheim über die Fachplanung für den Wärmeschutz und die Energiebilanzierung, ist als Anlage beigefügt.

Das Angebot schließt mit einer Honorarsumme in Höhe von 7.902,95 € incl. 19 % USt.

Die Honorarermittlung erfolgt vorläufig über die anrechenbaren Kosten des Kostenrahmens, die abschließende Honorarermittlung erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt auf Grundlage der anrechenbaren Kosten der Kostenberechnung.

Das Büro Sternemann und Glup schlägt vor, das Ing.-Büro Schiebl mit der Fachplanung für den Wärmeschutz und die Energiebilanzierung zu beauftragen.

#### **7.3 Vergabe Fachplanung Elektrotechnik**

Das Honorarangebot des Ing.-Büros sbi GmbH, Walldorf über die Fachplanung Elektrotechnik ist als Anlage beigefügt.

Das Angebot schließt mit einer Honorarsumme in Höhe von 109.169,28 € incl. 19 % USt.

Die Honorarermittlung erfolgt vorläufig über die anrechenbaren Kosten des Kostenrahmens, die abschließende Honorarermittlung erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt auf Grundlage der anrechenbaren Kosten der Kostenberechnung.

Das Büro Sternemann und Glup schlägt vor, das Ing.-Büro sbi GmbH mit der Fachplanung Elektrotechnik zu beauftragen.

#### **7.4 Vergabe Fachplanung Tragwerksplanung**

Die Honorarangebote der Ing.-Büros Zeltmann, Sinsheim, (Angebotssumme 74.199,32 € incl. USt.) und Hildenbrand + Wellmann, Walldorf (Angebotssumme 75.893,40 € incl. USt.) über die Tragwerksplanung sind als Anlagen beigefügt.

Die Honorarermittlungen erfolgt bei beiden Büros vorläufig über die anrechenbaren Kosten des Kostenrahmens, die abschließende Honorarermittlung erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt auf Grundlage der anrechenbaren Kosten der Kostenberechnung. Für die Leistungsphasen 1-6 HOAI sowie die Nebenkosten wählen beide Büros den gleichen Prozentsatz. Unterschiede gibt es bei den Bewehrungsabnahmen als besondere Leistung, hier bietet das Büro Zeltmann die Abrechnung auf Stundennachweis (2.083,69 € incl. USt.), das Büro Hildenbrand + Wellmann einen prozentualen Satz in Höhe von 5,15 % des Grundhonorars (3.717,08 € incl. USt.) an. Der Stundenansatz des Büros Zeltmann ist realistisch und unabhängig von den tatsächlichen Baukosten, der Honorarbetrag des Büros Hildenbrand + Wellmann würde abhängig von den abschließenden anrechenbaren Kosten variieren.

Das Büro Sternemann und Glup schlägt vor, das Ing.-Büro Zeltmann mit der Tragwerksplanung zu beauftragen.

#### **7.5 Vergabe Baugrunduntersuchung**

Das Honorarangebot des Ing.-Büros Töniges GmbH, Sinsheim, über die Baugrunduntersuchung ist als Anlage beigefügt.

Das Angebot schließt mit einer Honorarsumme in Höhe von 4.388,72 € incl. 19 % USt. ab.

Das Büro Sternemann und Glup schlägt vor, das Ing.-Büro Töniges mit der Baugrunduntersuchung zu beauftragen

#### **7.6 Vergabe vermessungstechnische Leistungen**

Das Honorarangebot des Ing.-Büros Schwing & Dr. Neureither, Mosbach, über die vermessungstechnischen Leistungen ist als Anlage beigefügt.

Das Angebot schließt mit einer Honorarsumme in Höhe von 3.570,00 € incl. 19 % USt. ab und beinhaltet die folgenden Leistungen:

- Ergänzung der Höhenaufnahme des Bestandsgeländes
- Lageplan zum Bauantrag
- Absteckung und Einschneiden des Schnurgerüsts

Das Büro Sternemann und Glup schlägt vor, das Ing.-Büro Schwing & Dr. Neureither mit den vermessungstechnischen Leistungen zu beauftragen.

**Beschlussvorschlag:**

7.1 Der Gemeinderat vergibt die Fachplanung Heizung- Lüftung- und Sanitärinstallation zum Angebotspreis von 142.779,95 € an das Ing.-Büro Herrenbauer & Kurz GmbH

7.2 Der Gemeinderat vergibt die Fachplanung Wärmeschutz und Energiebilanzierung zum Angebotspreis von 7.902,95 € an das Ing.-Büro Dr. Schiebl.

7.3 Der Gemeinderat vergibt die Fachplanung Elektroplanung zum Angebotspreis von 109.169,28 € an das Ing.-Büro sib GmbH.

7.4 Der Gemeinderat vergibt die Fachplanung Tragswerkplanung zum Angebotspreis von 74.199,32 € € an das Ing.-Büro Zeltmann.

7.5 Der Gemeinderat vergibt die Baugrunduntersuchung zum Angebotspreis von 4.388,72 € an das Ing.-Büro Töniges GmbH.

7.6 Der Gemeinderat vergibt die vermessungstechnischen Leistungen zum Angebotspreis von 3.570,00 € an das Ing.-Büro Schwing & Dr. Neureither.