

Gemeinderatssitzung vom 30. September 2020

Zusammenfassung der Beschlüsse:

Vergabe der Bauplätze im Neubaugebiet Oberer Kittel/Wüstes über die Internetplattform „Baupilot“

Ziel von Baupilot ist es, die Verwaltungs- und Kommunikationsprozesse mit den Interessenten zu vereinfachen und zu beschleunigen. Eine rechtssichere, transparente und diskriminierungsfreie Vergabe ist bei Nutzung des Portals gewährleistet. Der Gemeinderat beschloss die Vergabe der Bauplätze über Baupilot einstimmig.

Festlegung der Bauplatzvergabekriterien

Bauplatzvergabekriterien ermöglichen eine objektive und diskriminierungsfreie Vergabe der Bauplätze. Hierzu beschloss der Gemeinderat ein Punktesystem. So werden u. a. beispielsweise Kinder oder soziales Engagement der Bewerber bepunktet. Anhand der Punkte werden die Bewerber in eine Reihenfolge geordnet und die Bauplätze vergeben. Die Bauplatzvergaberichtlinien werden in Kürze auf der Homepage der Gemeinde, sowie im Amtsblatt veröffentlicht.

Festsetzung des Bauplatzpreises

Herr Dr. Neureither vom Vermessungsbüro Schwing & Dr. Neureither stand dem Gemeinderat hierzu beratend zur Seite. Herr Dr. Neureither ist auch für den Gutachterausschuss tätig und berät diesen bei der Festlegung der Bodenrichtwerte im Gemeindeverwaltungsverband, dem Gaiberg angehört. Nach seiner Ansicht sind das Baugebiet und seine Lage sehr attraktiv. Der Gemeinderat stimmte nach kurzer Diskussion über den Quadratmeterpreis ab und entschied sich mehrheitlich für 495 €/qm.

Verkauf der gemeindeeigenen Grundstücke - Festlegung Vergabesystem

Der Gemeinderat diskutierte, ob ein Teil der Grundstücke auch zum Höchstbieterverfahren veräußert werden soll. Mehrheitlich wurde jedoch entschieden, alle Grundstücke nach dem Punktesystem zu vergeben.

Neugestaltung der Spielplätze am Festplatz und in der Panoramastraße

Unser Gaiberger Ehrenbürger Manfred Lautenschläger hat sich bereiterklärt, der Gemeinde Gaiberg zwei neue Spielplätze zu spenden. Die beiden Spielplätze sind inzwischen in die Jahre gekommen und bedürfen einer Neugestaltung. Die Planung für die Neugestaltung wurde dem Gemeinderat bereits vorab vorgestellt. Der Gemeinderat dankte Herrn Lautenschläger herzlich und nahm die großzügige Spende gerne an.

Die an der Böschung am Festplatz gepflanzten Fichten sind stark geschädigt und müssen gefällt werden. Ebenso muss der Zaun am Spielplatz am Festplatz erneuert werden. Der Gemeinderat beschloss mehrheitlich, dafür, sowie für die Neupflanzung von Bäumen, Mittel bereitzustellen.

Weitere Informationen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten, sowie die genehmigten Protokolle der Sitzungen des Gemeinderates finden Sie unter www.gaiberg.de