



Angebot

der

MVV Regioplan GmbH
Besselstraße 14b, 68219 Mannheim

an die

GEMEINDE GAIBERG
Hauptstraße 44, 69251 Gaiberg

über die

Betreuung des Investorenauswahlverfahrens
„Südlich der Kirche“

Mannheim, 22.01.2020



Einleitung

Die Gemeinde Gaiberg möchte zentrale Bereiche der Ortsmitte städtebaulich und funktional weiterentwickeln. Zur Herleitung eines wirtschaftlich tragfähigen und zukunftsgerichteten Ansatzes bietet sich – zumindest für die gemeindeeigenen Grundstücke – die Durchführung eines Investorenauswahlverfahrens (ein- oder zweistufig) an. Mit diesem Verfahrensansatz wird der Gemeinde Gaiberg die Möglichkeit gegeben, anhand von definierten Kriterien wie beispielsweise Städtebau, Wirtschaftlichkeit, Architektur, Nutzungsdurchmischung, altersgerechtes Wohnen, Freiraumqualität oder Energie eine Entscheidungsgrundlage über die Quartiersentwicklung bzw. Grundstücksvergabe der gemeindeeigenen Grundstücke zu erarbeiten.

Zur Auswahl eines Interessenten/Investors für die kommunalen Grundstücke soll ein städtebaulich-architektonisches Investorenauswahlverfahren durchgeführt werden. Vorgeschlagen wird ein zweistufiges Verfahren mit ca. 5 bis 10 Teilnehmern.

Die Honorarkalkulation bezieht sich demgemäß auf folgende Leistungen:

- Abstimmung und Vorbereitung des organisatorischen Rahmens und der Verfahrensschritte,
- Erstellung der Teilnahmebedingungen und des städtebaulichen Rahmens,
- Erstellung der Auslobungsunterlagen,
- Durchführung des Interessenbekundungsverfahrens und Bearbeitung von Rückfragen,
- Teilnehmersauswahl für das städtebauliche Wettbewerbsverfahren,
- Vorbereitung der städtebaulichen und wirtschaftlichen Kriterien,
- Festlegung der Bewertungsmatrix,
- Sichtung Angebote und städtebauliche Konzepte
- Vorprüfung anhand der Bewertungsmatrix,
- Vorbereitung und Begleitung der Präsentationen,
- Mitwirkung bei der Investorenauswahl und Abschlussdokumentation.



Honorarvorkalkulation

Wir schlagen eine Abrechnung auf Stundennachweis vor und gehen hierbei als Aufwandsobergrenze von folgenden Ansätzen aus (Basis 10 Teilnehmer):

50	Stunden Büroleiter	á 89,00 €	4.450,00 €
140	Stunden Dipl.Ing./akad. Gradr	á 79,00 €	11.060,00 €
50	Stunden Technisches Personal	á 59,00 €	2.950,00 €
Summe (netto)			18.460,00 €

zuzüglich 5% Nebenkosten und gesetzliche Mehrwertsteuer.

In der obigen Kalkulation sind zwei Vorstellungstermine in kommunalen Gremien enthalten. Bei Abrechnung im Zeitaufwand sowie auch bei Abrechnung der Vervielfältigungen und dem Versand von Unterlagen, erhält der Auftraggeber hierzu jeweils eine Auflistung der angefallenen Stunden sowie Verbrauchsmaterialien.

Bei absehbarer Überschreitung des Stundenaufwands wird die Gemeinde rechtzeitig informiert. Mehraufwendungen erfolgen nur nach Rücksprache mit und Zustimmung durch die Gemeinde auf Basis der unten genannten Stundensätze

Die nachlaufende Betreuung des ausgewählten Investors und Begleitung der Projektumsetzung sowie die Erbringung von Planungsleistungen auf Basis der HOAI kann nach Absprache mit der Gemeinde durch die MVV Regioplan erfolgen.

Besondere Leistungen

Besondere oder zusätzliche Leistungen, die über die oben genannten Leistungsinhalte nicht abgedeckt sind, werden – soweit anwendbar – auf Nachweis mit den nachfolgend genannten Stundensätzen und nach Abstimmung mit der Gemeinde erbracht.

Mitarbeitergruppe:

Büroleiter

Dipl. Ing./akad. Grad

Technischer Mitarbeiter/CAD-Mitarbeiter

Stundensätze

89,- €

79,- €

59,- €

(netto, ohne NK und MwSt.)



Sonstige Vereinbarungen

Nebenkosten und Fahrtkosten

Die Nebenkosten werden für die Leistungen mit pauschal 5% des Nett Honorars in Ansatz gebracht. Die Nebenkostenpauschale umfasst sämtliche Post- und Fernmeldegebühren, die Kosten für interne Ausdrücke und Fotos sowie die Fahrtkosten zu Besprechungsterminen bei der Gemeinde Gaiberg.

Sachkosten

Interne Sachkosten für Druck- und Vervielfältigung von Wettbewerbsunterlagen, Plänen, Broschüren oder Flyer sowie externe Sachkosten für z. B. Saalmieten, Catering, Fotografien, Beschaffung von Planunterlagen, Wertgutachten oder andere grundstücksbezogene Gutachten (z. B. Baugrund) sind im o. g. Honorarbetrag nicht enthalten. Diese internen bzw. externen Sachkosten werden dem Auftraggeber nach vorhergehender Prüfung durch MVV Regioplan in Rechnung gestellt bzw. durch die Druckwerkstatt der MVV Regioplan auf Rechnung erbracht.

Zahlungsbedingungen

Grundsätzlich 14 Kalendertage nach Rechnungsdatum. Abschlagsrechnungen werden in angemessenen zeitlichen Abständen für nachgewiesene Leistungen gestellt.

Wir würden uns über eine Auftragserteilung freuen und stehen für Rückfragen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

MVV Regioplan GmbH


Markus Prien
Geschäftsführer

MVV Regioplan GmbH
Besselstraße 14b 68219 Mannheim
Tel. 0621 / 87675-0 Fax 0621 / 87675-99