

**Gaiberg, Hauptstraße 44, Rathaus****Sanierung/Umbau sowie stufenlose Verbindung Rathaushof-Pfarrgasse**

	Kostenberechnung	vorläufiger Kostenanschlag	Bemerkungen
Restauratorische Steinreinigung	17.850,76 €	14.653,69 €	Fa. Bahr, Wertheim
KB Seite 1: Fassaden			
Natursteinarbeiten	97.749,71 €	68.057,50 €	Fa. Erban, Neckargemünd
KB Seite 2: Fassaden	75.069,71 €		
KB Seite 10: UG innen	22.680,00 €		
Verglasungsarbeiten	53.883,20 €	57.010,00 €	Fa. Knupfer, Uttenweiler
KB Seite 3: Fassaden			
Tischlerarbeiten I	13.090,00 €	23.448,00 €	Fa. Rohrbacher, Heidelberg
KB Seite 4: Klappläden			
Zimmerer- und Stahlbauarbeiten	350.272,00 €	226.560,57 €	Fa. Lang, Heidelberg
KB Seite 6: Dach	125.440,00 €		
KB Seite 6: Dachfenster	10.400,00 €		
KB Seite 6: Rückbauarbeiten	43.742,00 €		
KB Seite 13: innen	151.340,00 €		
KB Seite 14: Bodenschalungen nachschrauben	19.350,00 €		
Dachdeckungsarbeiten	32.793,79 €	35.018,20 €	Wiesendanger, Rauenberg
KB Seite 7			
Klempnerarbeiten	34.792,40 €	31.249,38 €	Wiesendanger, Rauenberg
KB Seite 7			
Gerüstbauarbeiten	45.762,26 €	34.756,70 €	Burkart, Rheinstetten, ohne Pos. 1.14 - 1.16
KB Seite 7: BE	11.300,00 €		
KB Seite 7: Fassaden	34.462,26 €		
Rohbauarbeiten	107.394,00 €	86.594,71 €	Fa. Bautech, Speyer
KB Seite 9: Öffnungen schließen	2.000,00 €		
KB Seite 9: Aufzugsschacht	40.020,00 €		
KB Seite 9: Aufzugsunterfahrt Anteil EG	10.000,00 €		
KB Seite 10: MW-Wände innen	25.606,00 €		
KB Seite 14: Rückbauarbeiten	22.568,00 €		
KB Seite 14: Rückbauarbeiten	7.200,00 €		
Personenaufzug	65.000,00 €	54.220,00 €	Lochbühler, Mannheim
KB Seite 16			
Heizung/Lüftung/Sanitär	125.000,00 €		
Sanitär/WC-Lüftung		34.455,45 €	Schmitt, Neckargemünd
Heizung		43.549,30 €	Schmitt, Neckargemünd
Bauwasser			
Elektro/Blitzschutz/Beleuchtung	124.200,00 €	230.300,76 €	Fa. Schweickert, Nußloch
Starkstrom	58.000,00 €		
Schwachstrom	35.000,00 €		
Baustrom	2.200,00 €		
Beleuchtung, innen	27.000,00 €		
Beleuchtung außen	2.000,00 €		
Zwischensumme submittierter Gewerke	1.067.788,12 €	939.874,26 €	



noch nicht ausgeschriebene Leistungen

Anstrich Holzwerk Türen außen	630,00 €	20.500,36 €	20.500,36 €	
Anstrich Fassaden und Holzwerk Dach	19.870,36 €			
Putz- und Stuckarbeiten außen		40.665,00 €	40.665,00 €	
Geländer Handläufe Gitter		3.500,00 €	3.500,00 €	
Verglaster Windfang: Wände/Decke		42.255,00 €	0,00 €	entfällt, durch Planungsänderung
Neue Außentür mit Öffnungshilfe und Reparaturen Außentüren		11.116,00 €	11.116,00 €	
Aufzugunterfahrt (Anteil UG)		29.000,00 €	0,00 €	entfällt, durch Planungsänderung
Reparaturen Ziegelboden UG		6.565,00 €	6.565,00 €	
Trockenbauarbeiten Wände		25.265,00 €	25.265,00 €	
Öffnung Decke über UG für Aufzug		10.000,00 €	0,00 €	entfällt, durch Planungsänderung
Verglasungsarbeiten (Trennwände innen)		32.480,00 €	32.480,00 €	
Tischlerarbeiten innen		73.000,00 €	73.000,00 €	
zzgl. zusätzliches Türelement EG			5.000,00 €	
Anstricharbeiten innen		28.418,00 €	28.418,00 €	
Metallbau, zusätzliche Türelemente UG			7.500,00 €	
Putz- und Stuckarbeiten innen		37.575,00 €	37.575,00 €	
Fliesenarbeiten		17.500,00 €	17.500,00 €	
Estricharbeiten		29.300,00 €	29.300,00 €	
Naturwerksteinarbeiten innen		12.000,00 €	12.000,00 €	
Bodenbelagsarbeiten		38.000,00 €	38.000,00 €	
Trockenbauarbeiten Decken		45.040,00 €	45.040,00 €	
Anstricharbeiten Decken		23.740,00 €	23.740,00 €	
Gerüste innen		5.000,00 €	5.000,00 €	
Kühlung DG			20.000,00 €	
Rückbau Installationen		12.000,00 €	12.000,00 €	



Befahrung Entw.-Grundleitungen	8.000,00 €	8.000,00 €	
Außenanlagen Anpassung, ohne Außenleuchten	21.000,00 €	21.000,00 €	
Außenanlagen Verbindung Rathaushof-Pfarrgasse	89.900,00 €	89.900,00 €	
Ausstattung (Möbilierung)	109.745,00 €	109.745,00 €	
Baunebenkosten			
Gebäudeplanung	336.900,00 €	328.600,00 €	
Tragwerksplanung	71.900,00 €	72.000,00 €	
statische Voruntersuchungen/Befunddokumentation	5.000,00 €	8.681,40 €	
HLS + E	73.000,00 €	131.633,00 €	
Planung Aufzug	10.000,00 €	0,00 €	
SiGeKo	9.850,00 €	4.400,00 €	
Prüfingenieur	0,00 €	15.000,00 €	
Erkundung Kontamination	0,00 €	5.420,00 €	
Gutachten, Baugenehmigung, Sonstiges	15.000,00 €	10.000,00 €	
Summe netto	2.361.002,48 €	2.238.418,02 €	
zzgl. 19% MwSt	448.590,47 €	425.299,42 €	
zur Aufrundung	407,05 €	146.282,56 €	
Unvorhersehbares	2.810.000,00 €	2.810.000,00 €	entspricht 5,2 % der Gesamtkosten

66% der Bauleistungen (ohne Außenanlagen und Ausstattung) sind submittiert
68% der Gesamtleistungen sind kostenmäßig gebunden (durch Baunebenkosten)

Karlsruhe, 05.11.2020

Thomas Halder
Freier Architekt, BfB · Büro für Baukonstruktionen GmbH