

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates
am **16. Dezember 2020**

Amt/Sachbearbeiter/Kontakt bzgl. Rückfragen

Hauptamt

Herr Hauptamtsleiter Wenning

06223/9501-25; wenning@gaiberg.de

Tagesordnungspunkt 14

Satzungsbeschluss 1. Änderung Bebauungsplan „Oberer Kittel/Wüstes Stück“

Sachdarstellung:

Mit Beschluss vom 14. April dieses Jahres setzt der VGH Baden-Württemberg den Bebauungsplan „Oberer Kittel/Wüstes Stück“ vorläufig außer Vollzug, als er Betriebe des Beherbergungsgewerbes ausnahmsweise für zulässig erklärt. Im Übrigen bleibt der Bebauungsplan in Vollzug.

Mit Beschluss vom 24. Juni 2020 ändert der Gemeinderat den Bebauungsplan in diesem Bereich und legt in öffentlich aus. Zeitgleich werden die Träger öffentlicher Belange gehört. Anregungen von der Öffentlichkeit wurden keine hervorgebracht. Die Anregung der Träger öffentlicher Belange sind in beigefügter Synopse zusammengefasst.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt unter Abwägung der privaten und öffentlichen Belange über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung sowie der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wie in beigefügter Synopse dargestellt.

Der Bebauungsplan „Oberer Kittel/Wüstes Stück“ bestehend aus zeichnerischem Teil und textlichem Teil, und die hierzu aufgestellten örtlichen Bauvorschriften, jeweils in der Fassung vom 20. November 2020, werden gemäß § 10 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO i. V. m. § 4 GemO als Satzung beschlossen und rückwirkend zum 22. November 2019 in Kraft gesetzt.