

Gemeinderatssitzung vom 16. Dezember 2020

Wegen der aktuellen Coronalage und der dringend nötigen Reduzierung aller Kontakte war der Gemeinderat bestrebt, die Sitzung so kurz wie möglich zu halten. Die Tagesordnungspunkte 4, 8, 11, 12 und 13 wurden daher auf einen späteren Zeitpunkt vertagt.

Zusammenfassung der Beschlüsse:

„Südlich der Kirche“ – Veräußerung von Grundstücken zur Quartiersentwicklung Beschluss über die Durchführung eines Investorenauswahlverfahrens

Im Ortskern von Gaiberg, direkt neben der Peterskirche, befindet sich eine unbeplante, gegenwärtig ungenutzte, bzw. teilweise brach liegende Fläche von über 9.000 m². Seit vielen Jahren finden Überlegungen statt, wie die Fläche bestmöglich einer Entwicklung zugeführt werden kann.

Die Gemeinde beabsichtigt, die beiden gemeindeeigenen Grundstücke mit einer Gesamtgröße von ca. 4.514m² an Bauträger bzw. Investoren zu veräußern, welche die Grundstücke einer städtebaulich/architektonischen Entwicklung zuführen sollen. Die Grundstücke sollen schwerpunktmäßig der Realisierung von Wohnungsbau dienen.

Zu diesem Zweck beschloss der Gemeinderat einstimmig die Durchführung eines Investorenauswahlverfahrens.

Vorstellung der endgültigen Thekenplanung der neuen Ortsmitte und Bereitstellung der Mittel

Der Firma Müller war bei der Berechnung des Angebots für die Theke leider ein Fehler unterlaufen, es wurde mit der 1. Variante und nicht mit der vor Ort beschlossenen Ausführung gerechnet. Dies führt zu einem Mehraufwand von 7.679,20 €. Zudem können nun auch die anteiligen Schreinerkosten für die Verkleidung der Theke beziffert werden. Diese belaufen sich auf 7.934,40 €. Der Gemeinderat stimmte dem Nachtragsangebot in Höhe von 15.613,60 € einstimmig zu.

Beauftragung der Planung zum Austausch der bestehenden Wasserleitung im Bereich der Hauptstraße

Im Jahr 2021 wird der Kanal zwischen ev. Kirche und Heidelberger Straße komplett erneuert. Das Land Baden-Württemberg wird einen Vollausbau der L600 durchführen. Der Ausbau geht vom Lautenschläger-Kreisel bis zur Höhe der ev. Kirche.

Im 400m langen Teilstück zwischen Heidelberger Straße und Abbiegespur würde die aus dem Jahr 1968 stammende Trinkwasserleitung bestehen bleiben.

Nachdem das Land einen Vollausbau der Hauptstraße finanziert und diese dann in einem tadellosen Zustand ist, wäre es sehr ärgerlich und auch kostenintensiv, wenn regelmäßig Reparaturen an der alten Wasserleitung erfolgen müssten.

Der Gemeinderat vergab daher die Planung und Ausschreibung zum Austausch der Leitung einstimmig an das Büro BIT-Ingenieure.

Mountainbikestrecke „Rund um Gaiberg“ im Rahmen des MTB-Projektes „Bergstraße“ -Genehmigung und Bereitstellung der Mittel für 2021-

Der Naturpark Neckar-Odenwald baut zurzeit sein Angebot an Mountainbikestrecken im Bereich Bergstraße aus. Hierbei soll nun auch eine Strecke rund um Gaiberg entstehen, welche durch Förderung bezuschusst wird. Die Verwaltung hat hier sowohl die Zustimmung des Forstes als auch der anderen beteiligten Gemeinden eingeholt.

Gerade in der Zeit der Pandemie zeigt sich, dass ein großer Wunsch nach Betätigung im Wald und an der frischen Luft vorhanden ist. Daher begrüßen wir die Schaffung entsprechender Freizeitangebote.

Der Streckenplan kann mit den Sitzungsunterlagen online eingesehen werden. In Gaiberg sind nur große Waldwege Teil der Strecke.

Der Gemeinderat genehmigte die Errichtung der Strecke einstimmig und stellte die erforderlichen Mittel für die Beschilderung bereit.

Haushalt 2021

10.1 Beratung über den Haushaltsplan 2021

10.2 Sachvortrag der Kämmerin, Stellungnahmen der Gemeinderäte

10.3 Verabschiedung der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Jahr 2021

10.4 Beschlussfassung über die mittelfristige Finanzplanung und das Investitionsprogramm

10.5 Verabschiedung des Wirtschaftsplans 2021 des Eigenbetriebs Wasserversorgung der Gemeinde Gaiberg

Der Entwurf des Haushaltsplanes für den Hoheitsbereich und der Erfolgs- und Vermögensplan des Eigenbetriebs der Wasserversorgung für das Jahr 2021 wurden den Mitgliedern des Gemeinderates am 24.11.2020 bereitgestellt und am 02.12.2020 im Verwaltungsausschuss eingehend beraten. Dabei wurde eine Änderung bei der Investition „Baumaßnahme Nikolaushütte“ (Erhöhung von 5.000 € auf 20.000 €) vorgenommen. Der Ausschuss empfahl dem Gemeinderat die Annahme der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan mit dieser Änderung.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2021, die mittelfristige Finanzplanung 2021-2024 und den vorgelegten Wirtschaftsplan 2021 des Eigenbetriebes Wasserversorgung mit mittelfristiger Finanzplanung 2021-2024. Die Unterlagen können online eingesehen werden.

Satzungsbeschluss 1. Änderung Bebauungsplan „Oberer Kittel/Wüstes Stück“

Mit Beschluss vom 14. April dieses Jahres setzt der VGH Baden-Württemberg den Bebauungsplan „Oberer Kittel/Wüstes Stück“ vorläufig außer Vollzug, als er Betriebe des Beherbergungsgewerbes ausnahmsweise für zulässig erklärt. Im Übrigen bleibt der Bebauungsplan in Vollzug.

Mit Beschluss vom 24. Juni 2020 ändert der Gemeinderat den Bebauungsplan in diesem Bereich und legt in öffentlich aus. Zeitgleich werden die Träger öffentlicher Belange gehört. Anregungen von der Öffentlichkeit wurden keine hervorgebracht. Die Anregung der Träger öffentlicher Belange sind in der den Sitzungsunterlagen beigefügten Synopse zusammengefasst.

Der Gemeinderat beschloss über die eingegangenen Stellungnahmen laut Synopse und beschloss den Bebauungsplan und die hierzu aufgestellten Bauvorschriften einstimmig als Satzung und setzte diese rückwirkend zum 22. November 2019 in Kraft.

Antrag der Grünen Liste „Neubildung des Umlegungsausschusses Mäuerlesäcker/Fritzenäcker“

Im entsprechenden Ausschuss ist im Moment kein Vertreter der Grünen Liste Mitglied. Da der Ausschuss eigentlich nicht mehr hätte tagen sollen, wurde von der Grünen Liste bei der Besetzung des Ausschusses auf einen Platz verzichtet. Nachdem der Ausschuss nun aber doch noch getagt hatte, wurde die Umbesetzung beantragt. Gemeinderat Dr. Haider und Kick tauschten daher ihre Besetzung, sodass Dr. Haider nun Ausschussmitglied und Boris Kick Stellvertreter ist.

Weitere Informationen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten, sowie die genehmigten Protokolle der Sitzungen des Gemeinderates finden Sie unter www.gaiberg.de