



## **Gemeinde Gaiberg**

### **Investorenauswahlverfahren**

### **Gebiet „Südlich der Kirche“**

#### **TEILNAHMEANTRAG**

Hinweis: Der Antrag muss vollständig ausgefüllt und unterschrieben bis spätestens **Montag, xx.xx.20xx, 12:00 Uhr** bei der MVV Regioplan GmbH, Besselstraße 14b in 68219 Mannheim vorliegen.

Für eine Bewerbung kommen Bauträger oder Investoren in Betracht, die entweder über eigene Architekten und Ingenieure verfügen, Architekten oder Ingenieure als Nachunternehmer beauftragen oder sich mit diesen als Bewerbungsgemeinschaft zusammenschließen. Voraussetzung für den Verkauf der Grundstücke ist, dass derjenige Objektplaner, mit dessen Eignung sich im Rahmen dieses Verfahrens beworben wird, auch die Planung für die spätere Bebauung erstellt. Ein Objektplaner darf sich nur mit einem Investor bewerben. Mehrfachbewerbungen werden ausgeschlossen.

Interessierte Bewerber erklären sich durch Zusendung des Teilnahmeantrags mit den Teilnahmebedingungen und Auswahlkriterien einverstanden.

#### **Für Einzelbewerber:**

Name, Anschrift

Ansprechpartner, Telefon

E-Mail

#### **Für eine Bewerbungsgemeinschaft:**

Name, Anschrift der Bewerbungsgemeinschaft

Verantwortlicher Vertreter/Ansprechpartner, Telefon

E-Mail

Die Planungsleistungen wird im Zuschlagsfalle folgendes Architekturbüro erbringen:

Name, Anschrift

E-Mail

Hinweis: Soweit die Planungsleistungen durch den Bewerber/ein Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft erbracht werden sollen, ist dies hier klarzustellen (bei einer Bewerbungsgemeinschaft ist das ggf. für die Planungsleistung vorgesehene Mitglied zu benennen).

### Angaben zur persönlichen Lage:

Es liegt die Eintragung in das Handelsregister vor (bei juristischen Personen):

☐ Ja ☐ Nein

Wenn ja, Angabe Amtsgericht und HRB-Nr. \_\_\_\_\_

Es liegt die Eintragung in ein Berufsregister vor (Architekt):

☐ Ja ☐ Nein

Wenn ja, Angabe Kammer und Mitglieds-Nr. \_\_\_\_\_

Hinweis: Alternativ kann ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister bzw. eine Kammerbescheinigung als Kopie beigelegt werden (von allen Mitgliedern der Bewerbungsgemeinschaft und der Nachunternehmer).

Besteht eine wirtschaftliche Verknüpfung mit Dritten über eine eventuelle Bewerbungsgemeinschaft hinaus?

☐ Ja ☐ Nein

Wenn ja, welche? \_\_\_\_\_

### Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen:

Es wird versichert, dass

- über mein/unser Vermögen kein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren beantragt worden ist oder ein entsprechender Antrag mangels Masse abgelehnt worden ist oder ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt worden ist,
- sich mein/unser Unternehmen nicht in Liquidation befindet,
- ich/wir nachweislich keine schwere Verfehlung begangen habe/n, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt,
- ich/wir unserer Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß nachgekommen bin/sind,
- sich mein/unser Unternehmen bei der Berufsgenossenschaft angemeldet hat.

### Nachweis der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit:

Der Investor weist die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit durch Angabe des

- Gesamtumsatzes der letzten drei Geschäftsjahre (Nachweis durch Bilanzauszüge, Prüfberichte o.ä.), **und**
- Vorlage einer Finanzierungszusage eines europäischen Kreditinstitutes oder Kreditversicherers nach.

(ggf. von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft)

### Nachweis der technischen Leistungsfähigkeit:

Referenzen des Investors: Bitte beschreiben Sie auf gesonderter Anlage (je max. 2-DIN-A4 Seiten mit Visualisierung des Projektes, als Ausdruck **UND** digital auf einem geeigneten Datenträger) mind. **zwei** (max. vier) Referenzprojekte im Rahmen einer vergleichbaren Quartiersentwicklung der letzten 10 Jahre (Fertigstellung nach 01.01.2010) und möglichst regionalem Bezug (max. 200 km). Davon sollte ein Referenzprojekt über anteiligen sozialen Wohnungsbau verfügen und ein weiteres den gewünschten Nutzungsmix aus Wohnen und Gewerbe berücksichtigen. Die Leistungen müssen nicht zwingend mit dem gleichen Architekten erbracht worden sein.

Mindestangaben: Projektbezeichnung, Projektbeteiligte, Investitionsvolumen, Bauvolumen (BGF, GFZ, Wohneinheiten), (1) Erläuterungen zu Art und Umfang des sozialen Wohnungsbau, inkl. Mietpreisbindung, (2) Erläuterungen zu Art und Umfang der Nutzungen (Wohnen und Gewerbe), Realisierungszeitraum sowie Rolle und Aufgabe des Bewerbers.

Hinweis: Bei Bewerbergemeinschaften können die Referenzen auch gemeinsam nachgewiesen werden, sofern jedes Mitglied mindestens eine Referenz vorweisen kann.

### Sonstige Nachweise:

Es liegt eine geeignete Bauherrenhaftpflicht- (Investor) und Berufshaftpflichtversicherung (Architekt) über 2.000.000 Euro für Personenschäden und 1.000.000 Euro für sonstige Schäden vor:

☐ Ja ☐ Nein

Wenn nein:

☐ Wir erklären, dass im Falle einer Beauftragung eine Deckung in genannter Höhe vorliegt (ggfls. von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft).

### Bestätigungen:

Ich/wir versichere/versichern mit der Unterschrift die Richtigkeit sämtlicher vorstehender sowie der in ergänzenden Anlagen zu diesem Teilnahmeantrag gemachten Angaben und erkennen die in der Ausschreibung genannten Bedingungen und Kriterien des Investorenauswahlverfahrens an.

Ich/wir bestätige(n) den Kaufpreis (Mindestkaufpreis, als wirtschaftliche Einstiegsgröße) von 1.000.000 Euro und garantieren die Realisierung von 20% der Wohnbebauung als öffentlich geförderte Wohneinheiten nach den Vorgaben des Landeswohnraumförderungsgesetzes BW (sozialer Wohnungsbau) mit einer Mietbindungsdauer von mind. 20 Jahren.

--

Ort, Datum

Unterschrift(en), Stempel