

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

II Zahl der Vollgeschosse

WH, FH Wandhöhe, Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

b Besondere Bauweise

Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

M Mischverkehrsfläche

Öffentliche Stellplätze

Fuß-/Radweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Private Grünflächen

Zweckbestimmung Spielplatz

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

M Maßnahmenflächen

Einzelpflanzgebote

Flächenhaftes Pflanzgebote

Flächenhafte Pflanzbindungen

Sonstige Planzeichen

Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

LPB III Lärmpegelbereiche mit Abgrenzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

SD, WD, PD, FD Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach

30 - 40° Zulässige Dachneigung

Gebäudeausrichtung

Geschütztes Biotop

Waldgrenze und Waldabstand

Geplanten Grundstücksgrenzen (Vorschlag)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe Firsthöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Dachform, Dachneigung	Bauweise

Rechtsgrundlagen

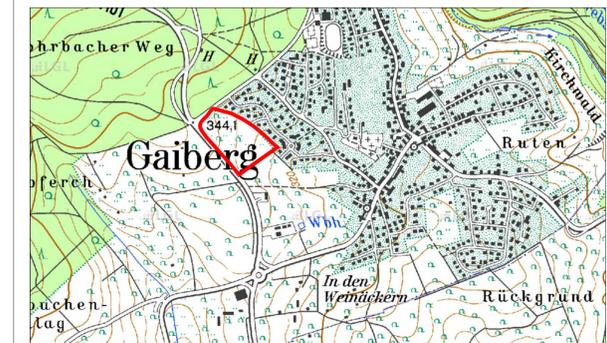
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.10.2020 (GBl. S. 910, 911)



Gemeinde Gaiberg

Bebauungsplan "Oberer Kittel/Wüstes Stück"

Ergänzendes Verfahren gem. § 214 Abs. 4 BauGB



Planstand	Fassung vom 20.11.2020 für den Satzungsbeschluss	Projekt-Nr.	07GA15016
bearbeitet	Nov. 2020	Name	lpe
gezeichnet	Nov. 2020	Name	lpe
geprüft	Nov. 2020	Name	lpe
Maßstab	1 : 500	Plan-Nr.	SB03BP001
EDV : ...1_Ausdr1\VP\07GA15016_SB03BP001_201120.dwg Layout: BP_S00 Plangröße: 0,60 m²			

Auftraggeber / Antragsteller:

Gemeinde Gaiberg
Hauptstraße 44
69251 Gaiberg
Telefon: +49 6223 9501-0
Telefax: +49 6223 40569
info@guiberg.de
www.gaiberg.de

Planverfasser:

Pröll-Miltner GmbH
Architekten-Ingenieure
Am Störrenacker 1b
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96232-70
Telefax: +49 721 96232-46
info@proell-miltner.de
www.proell-miltner.de

Karlsruhe, 20.11.2020