

# Lageplan zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

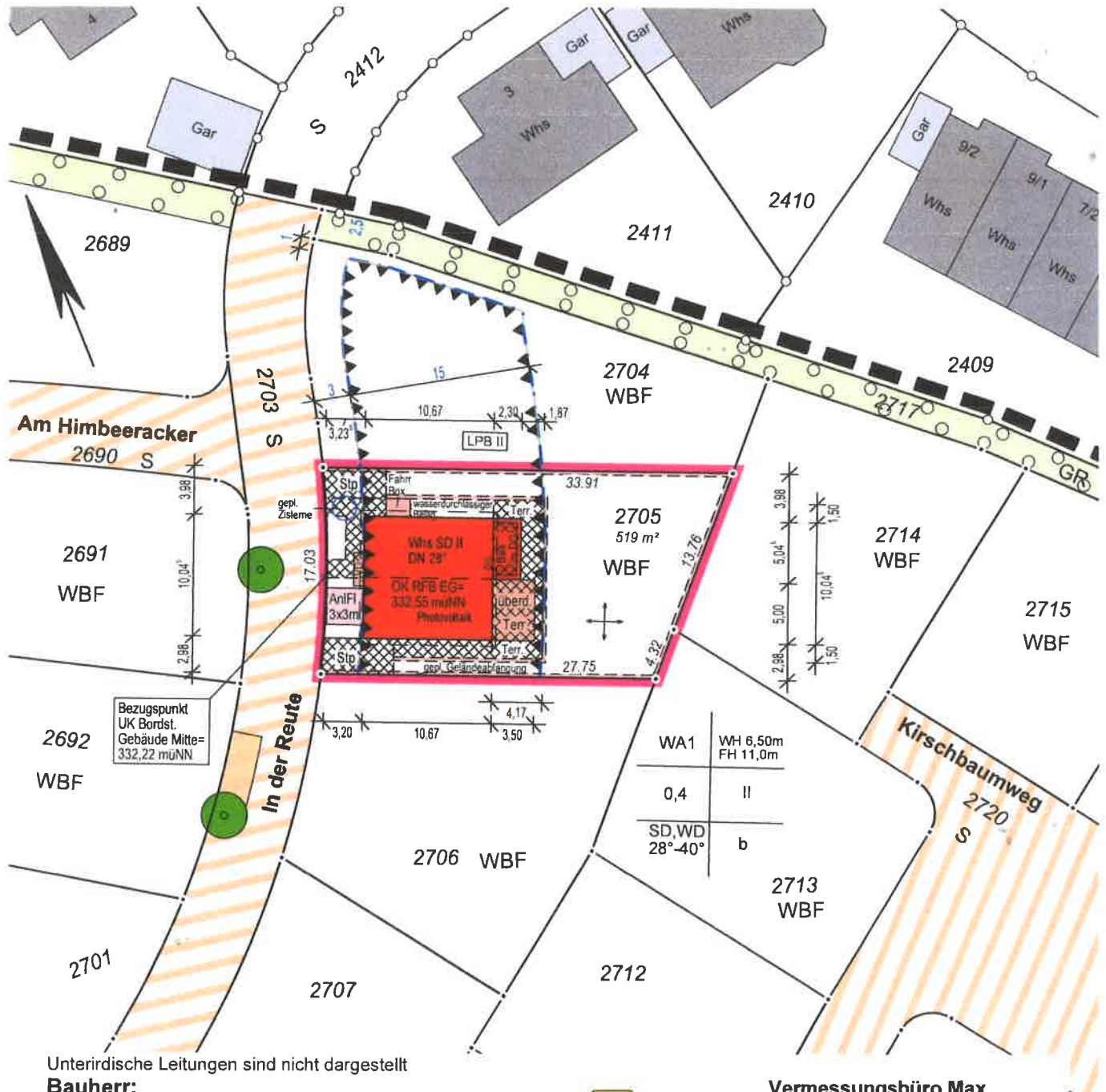
Maßstab 1: 500

Auszug aus dem Liegenschaftskataster mit Einzeichnungen nach § 4 (2-5) LBOVVO  
Ortsvergleich hat nicht stattgefunden.

Gemeinde  
Gemarkung  
Landkreis  
Flurst. Nr.

Gaiberg  
Gaiberg  
Rhein-Neckar-Kreis  
2705

Bauvorhaben:  
Neubau 1-Familienhaus und  
2 KFZ-Stellplätze



Bezugspunkt  
UK Bordst.  
Gebäude Mitte=  
332,22 müNN

WA1	WH 6,50m FH 11,0m
0,4	II
SD,WD	b
28°-40°	

Unterirdische Leitungen sind nicht dargestellt  
**Bauherr:**



**MAX**  
VERMESSUNG

**Vermessungsbüro Max**  
Dipl.-Ing. (FH) Robert Max  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Leiberg II/6  
**D-76684 Östringen**

Telefon: 07253 / 9885-0  
Telefax: 07253 / 9885-15  
Mail: [mail@vermessung-max.de](mailto:mail@vermessung-max.de)  
Homepage: [www.vermessung-max.de](http://www.vermessung-max.de)

Östringen, den 05.08.2021

# Abstandsflächenplan zum Bauantrag ( § 4 LBOVVO)

## Maßstab 1: 500

Auszug aus dem Liegenschaftskataster mit Einzeichnungen nach § 4 (2-5) LBOVVO  
Ortsvergleich hat nicht stattgefunden.

**Gemeinde**  
**Gemarkung**  
**Landkreis**  
**Flurst. Nr.**

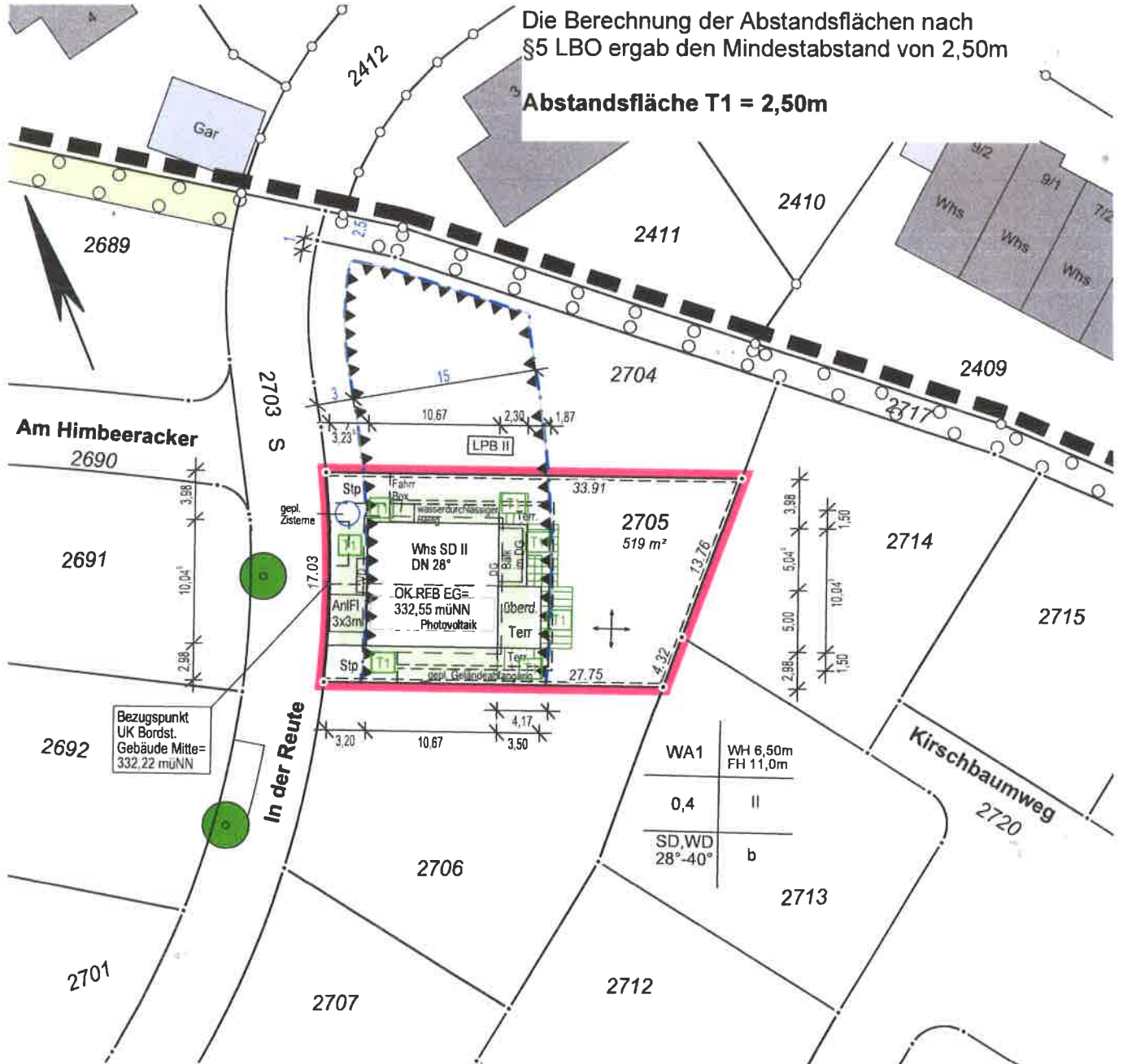
**Gaiberg**  
**Gaiberg**  
**Rhein-Neckar-Kreis**  
**2705**

**Bauvorhaben:**

**Neubau 1-Familienhaus und  
2 KFZ-Stellplätze**

Die Berechnung der Abstandsflächen nach §5 LBO ergab den Mindestabstand von 2,50m

**Abstandsfläche T1 = 2,50m**



Unterirdische Leitungen sind nicht dargestellt  
**Bauherr:**



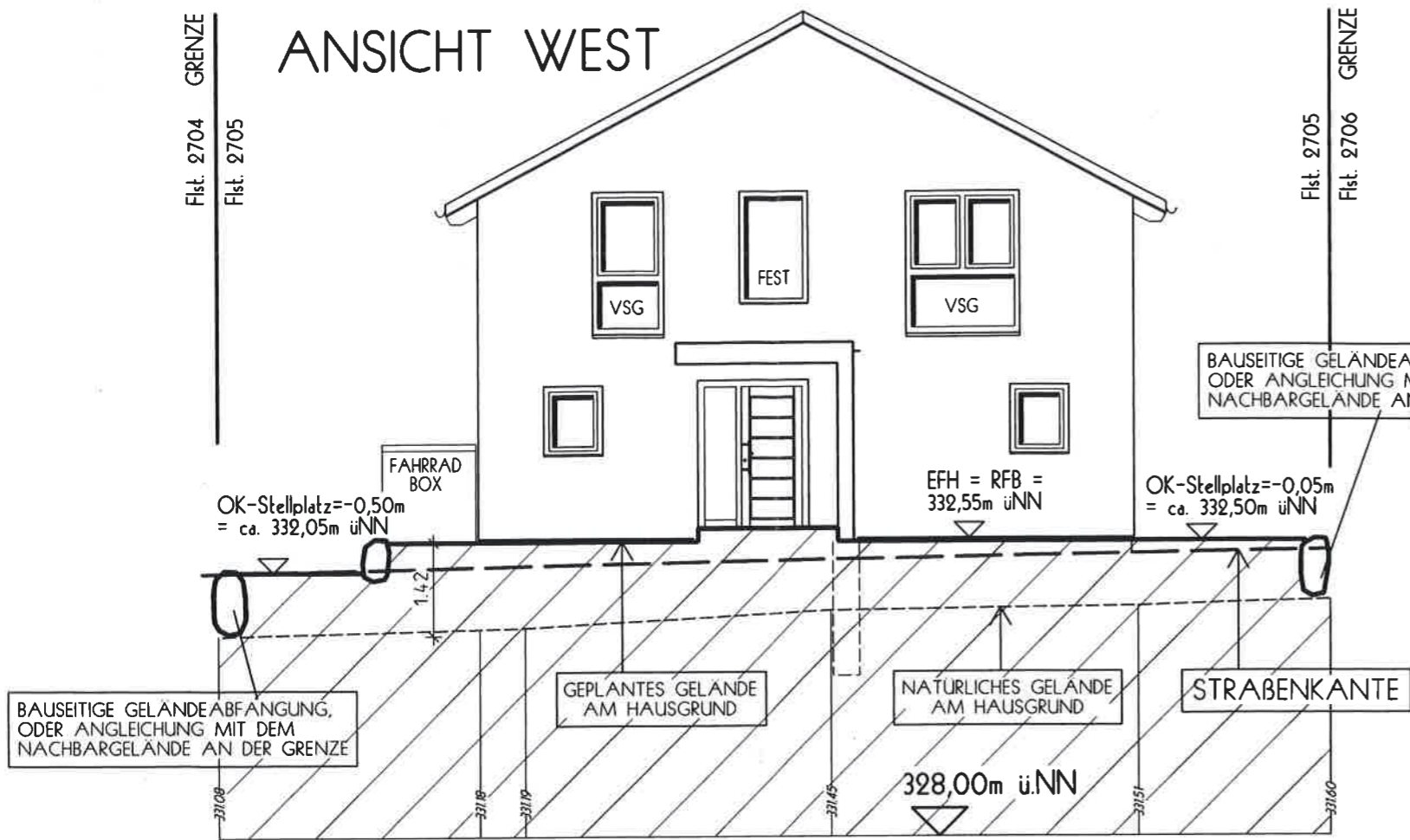
**MAX**  
VERMESSUNG

**Vermessungsbüro Max**  
Dipl.-Ing. (FH) Robert Max  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Leiberg II/6  
**D-76684 Östringen**

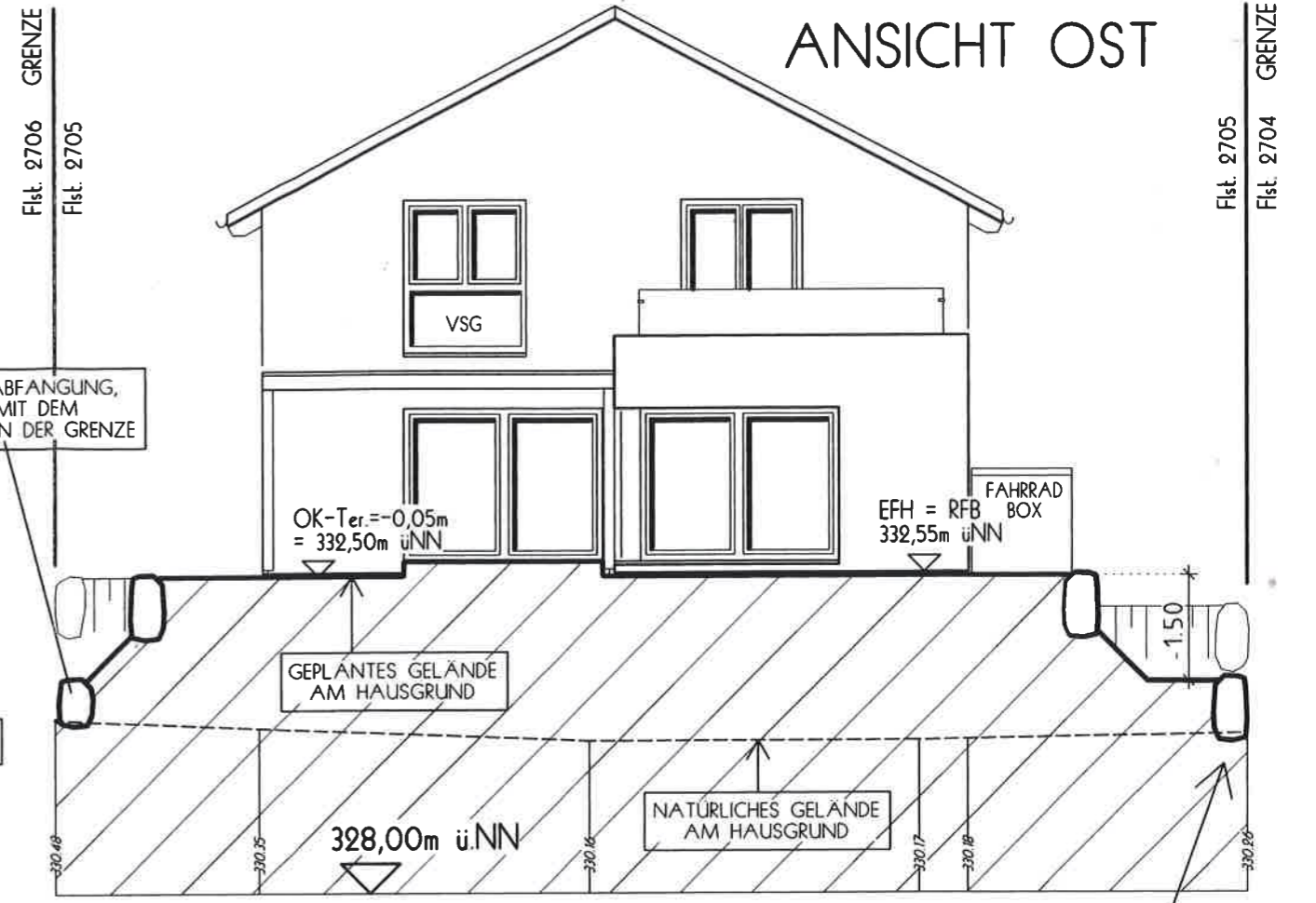
Telefon: 07253 / 9885-0  
Telefax: 07253 / 9885-15  
Mail: [mail@vermessung-max.de](mailto:mail@vermessung-max.de)  
Homepage: [www.vermessung-max.de](http://www.vermessung-max.de)

Östringen, den 05.08.2021

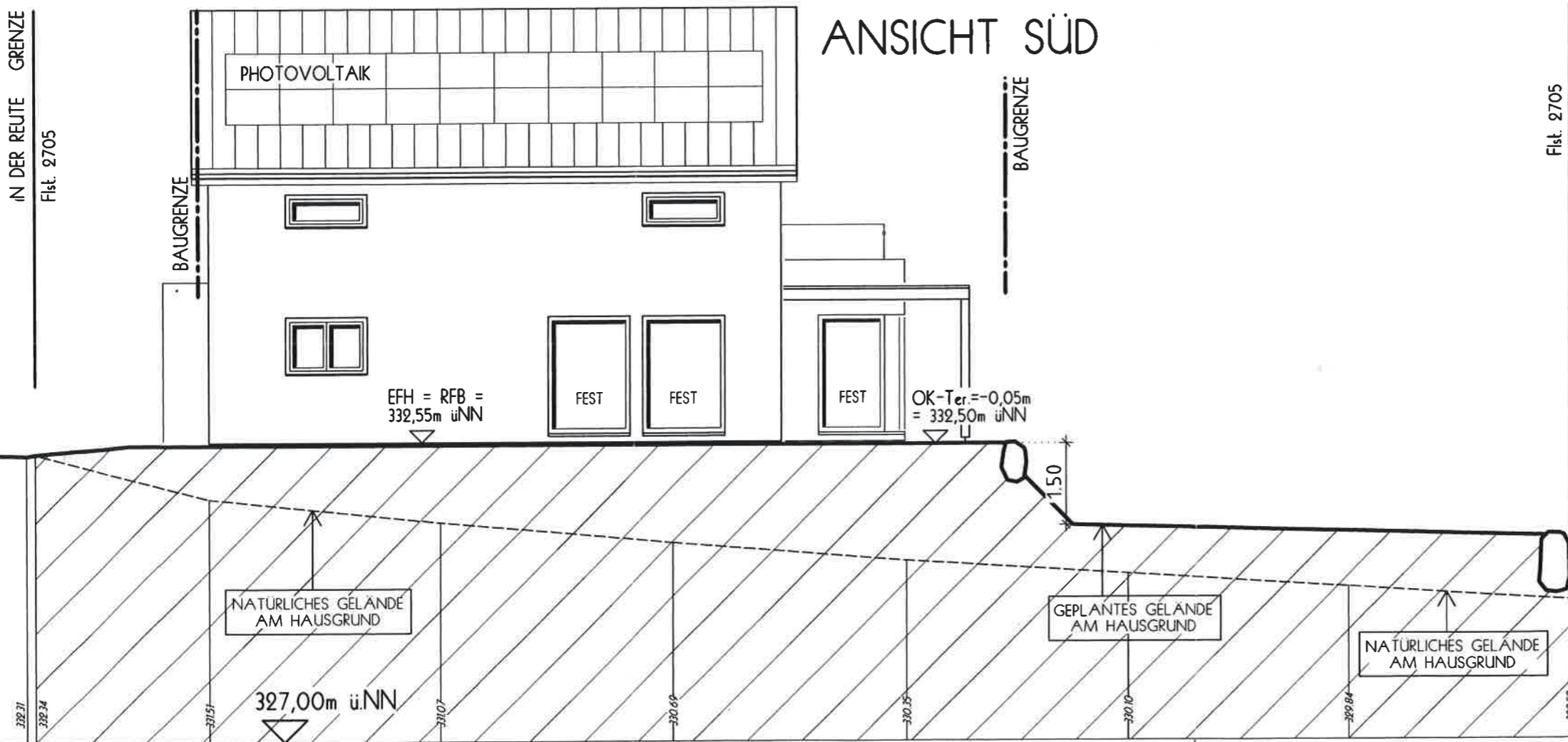
# ANSICHT WEST



# ANSICHT OST

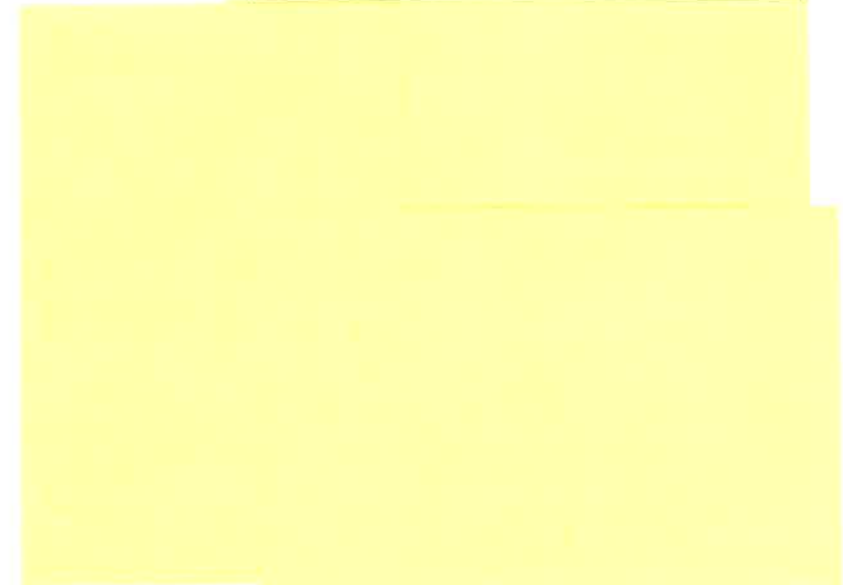


# ANSICHT SÜD

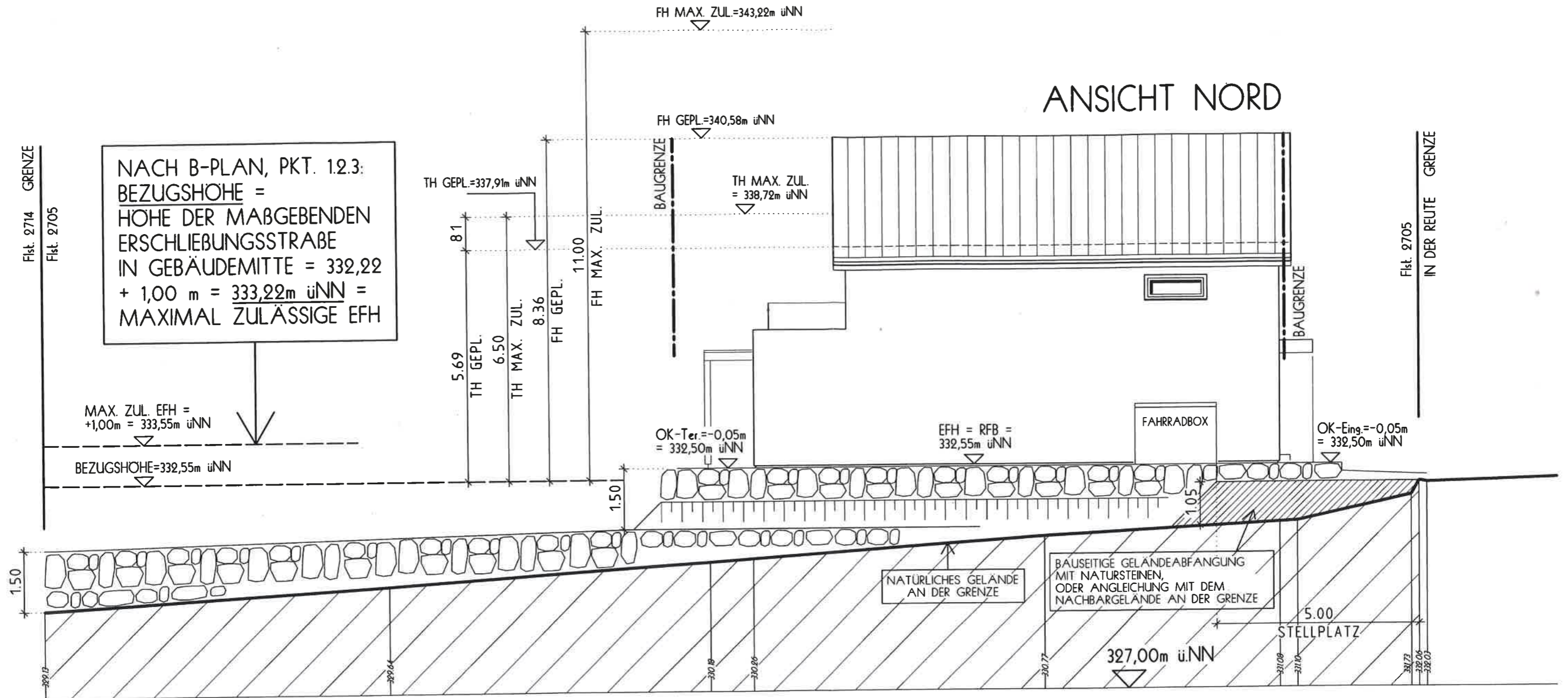


TECHNISCHE UND KONSTRUKTIVE  
ÄNDERUNGEN DURCH  
BIEN - ZENKER MOGLICHI

**ACHTUNG:**  
BAUGESUCHSPLÄNE SIND KEINE  
AUSFÜHRUNGSPLÄNE !!!



# ANSICHT NORD



NACH B-PLAN, PKT. 1.2.3:  
 BEZUGSHÖHE =  
 HOHE DER MABGEBENDEN  
 ERSCHLIEBUNGSSTRAßE  
 IN GEBÄUDEMITTE = 332,22  
 + 1,00 m = 333,22m üNN =  
 MAXIMAL ZULÄSSIGE EFH

MAX. ZUL. EFH =  
 +1,00m = 333,55m üNN

BEZUGSHÖHE=332,55m üNN

TH GEPL.=337,91m üNN  
 8.1  
 5.69  
 TH GEPL.  
 6.50  
 TH MAX. ZUL.  
 8.36  
 FH GEPL.  
 11.00  
 FH MAX. ZUL.

FH MAX. ZUL.=343,22m üNN

FH GEPL.=340,58m üNN

TH MAX. ZUL.  
 = 338,72m üNN

OK-Ter.=-0,05m  
 = 332,50m üNN

EFH = RFB =  
 332,55m üNN

OK-Eing.=-0,05m  
 = 332,50m üNN

NATÜRLICHES GELÄNDE  
 AN DER GRENZE

BAUSEITIGE GELÄNDEABFANGUNG  
 MIT NATURSTEINEN,  
 ODER ANGLEICHUNG MIT DEM  
 NACHBARGELÄNDE AN DER GRENZE

327,00m üNN

5.00  
 STELLPLATZ

BEI ABSTURZHOHEN AB 1m TIEFE  
 SIND UMWEHRUNGEN GEMÄß  
 LBOAVO 54 VORZUSEHEN

DAS GELÄNDE BLEIBT AN DER  
 NACHBARGRENZE UNVERÄNDERT !  
 DAS GELÄNDE KANN AN DAS  
 NACHARGELÄNDE ANGEGLICHEN  
 WERDEN

STÜTZMAUER / ABFANGUNGS-  
 MAßNAHMEN SIND BAUSEITIGE  
 LEISTUNGEN.

DAS GELÄNDE DARF NUR BIS 15 CM  
 UNTER DIE BIEN - ZENKER - WAND  
 AUFGEFÜLLT WERDEN -  
 SONST DICHTUNGSBAHN VORSEHEN

GEM. DIN 18195 VOR DEN TERRASSEN-  
 /HAUSTÜRE 15cm SCHWELLE ODER  
 5cm SCHWELLE MIT ENTWÄSSE-  
 RUNGRINNE AUSFÜHREN.

ALLE WEGE, TERRASSEN, ZUFahrTEN  
 UND STELLPLÄTZE IN  
 WASSERDURCHLÄSSIGEM BELAG

TECHNISCHE UND KONSTRUKTIVE  
 ÄNDERUNGEN DURCH  
 BIEN - ZENKER MOGLICH!

**ACHTUNG:**  
 BAUGESUCHSPLÄNE SIND KEINE  
 AUSFÜHRUNGSPLÄNE !!!

Auftrags-  
**ABI**