

LAGEPLAN

gepl. Wohnhaus, massiv
Satteldach DN 40°
Dachpfanne:
Anthrazit
Fassade: siehe
Baubeschreibung
Höhen sind vor Ort zu prüfen!

FREIFLÄCHEN ENTWÄSSERUNG

Gemeinde	Gaiberg
Gemarkung	
Flur/Flurstück(e)	2722
Flurstücksgröße	434 m ²
Amtsgericht	
Grundbuchbezirk	
Grundbuchblatt	
Art der Beheizung	Wärmepumpentechnik
Wärmeschutz	gem. DIN 4108
Schallschutz	gem. DIN 4109
gepl. Teilung	
BauNVO von	1990

Textliche Festsetzungen (Auszug o. Gewähr und Anspruch auf Vollständigkeit):
Bebauungsplan "Oberer Kittel/Wüstes Stück" 09.06.2020
0,4; WA2, WH 6,50m FH11,0m, SD, WD 28°-40°, o, II

OKFFB EG (gepl) : 330,27 m ü. NN

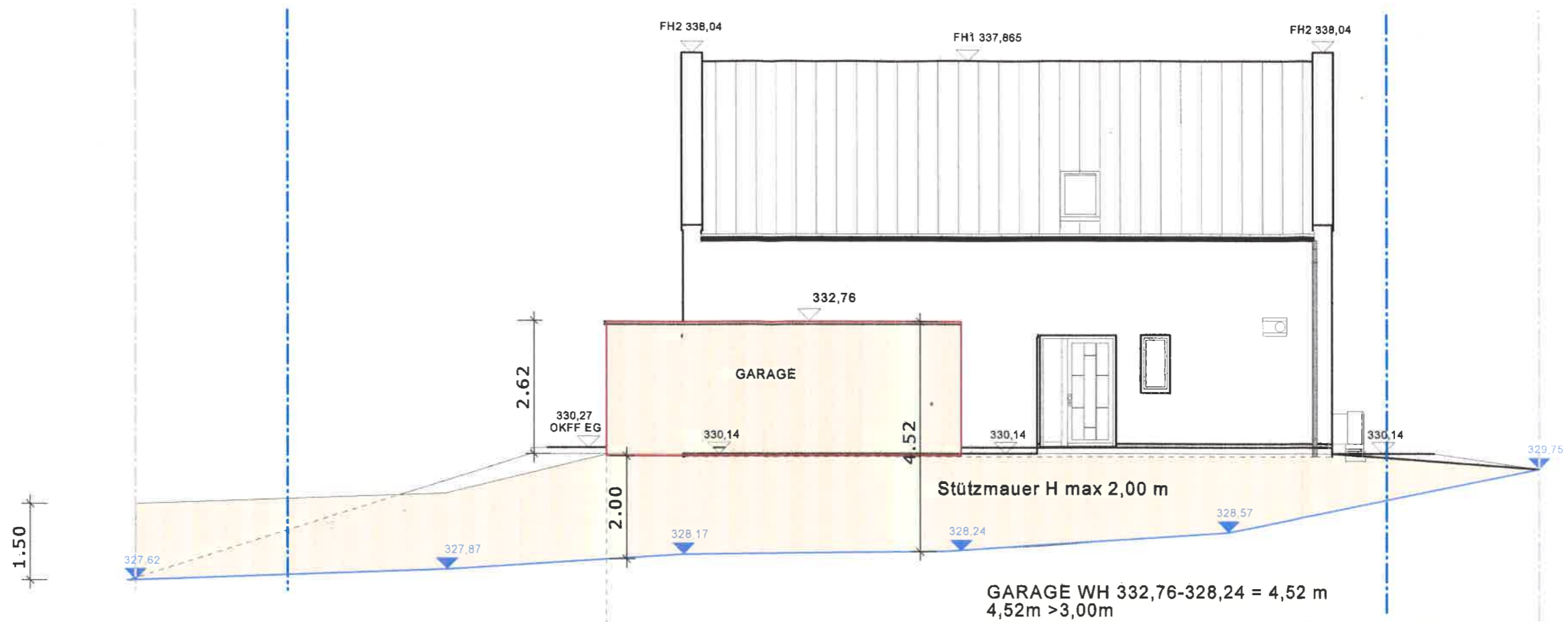
- Wärmepumpe
- Bestandsgebäude
- geplante versiegelte Fläche in wasserdurchlässiger Ausführung
- geplantes Bauvorhaben
- im B-Plan vorgeschriebene Baumbepflanzung
- Baugrenze
- Baulinie
- gärtnerisch angelegte Grundstücksflächen
- Abstandsflächen
- RW DN125 mit 1% Gefälle
- SW DN100 mit 1% Gefälle
- Mischwasserkanal
- Abbruch

Retention Zisterne
zusätzlich nicht privat nutzbaren Rückhaltevolumen
von mindestens 2,7m³ - Der Drosselabfluss des
Rückhaltesystems in das öffentliche Kanalnetz
darf maximal 0,5 l/s betragen.

mind. 2 Bäume
gemäß Bebauungsplan

NEUBAU EINES EINZELHAUSES UND EINER GARAGE

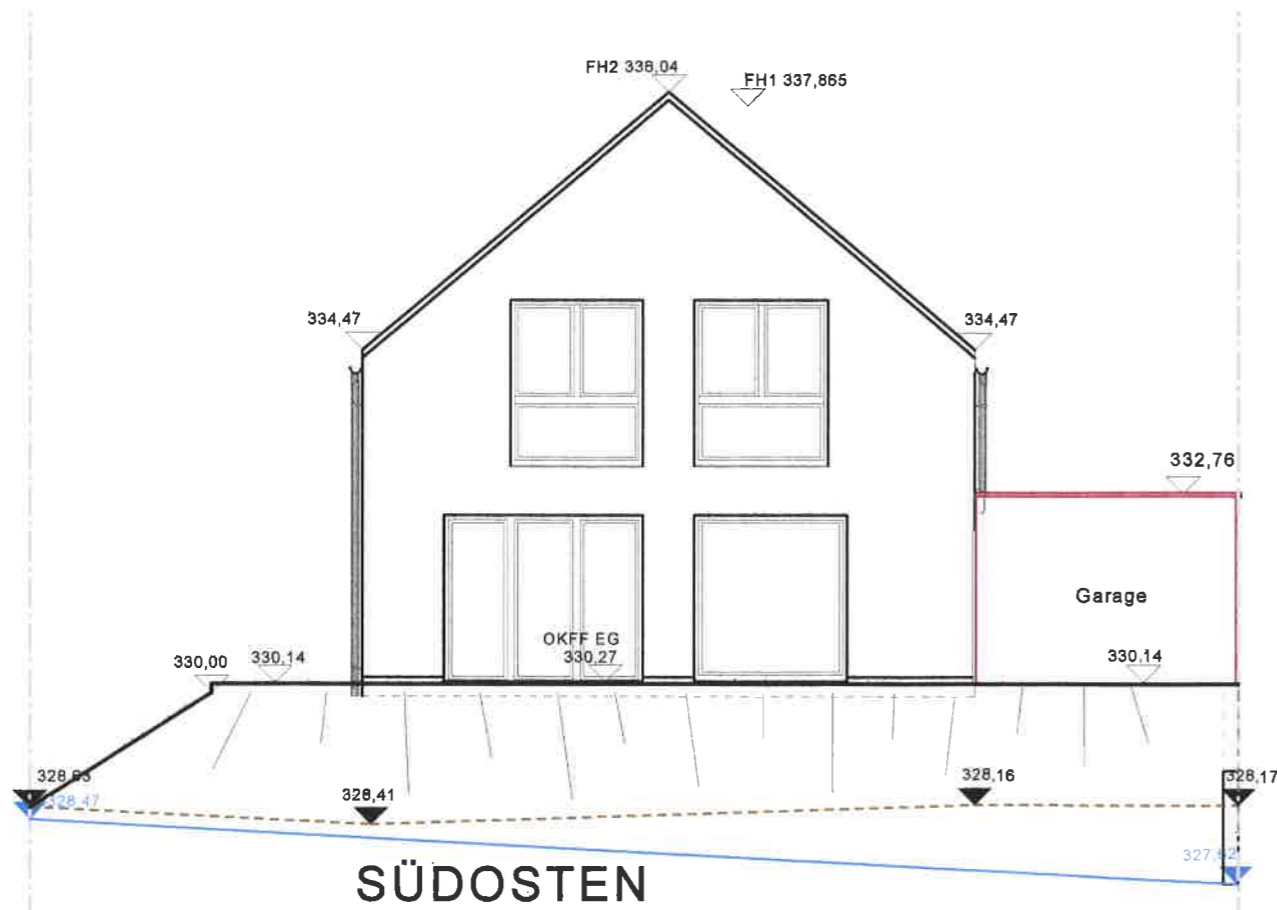
Service Nr.:	89655
Bebauungsplan Nr.:	Oberer Kittel/Wüstes Stück" 09.06.2020
Datum:	27.08.2025
Sachbearbeiter:	LLERENA WALKER RUTH
LLW	
04164-8981-917, info	



NORDOSTEN

GARAGE WH 332,76-328,24 = 4,52 m
4,52m > 3,00m

Mittlere Wand
(4,62+4,52)/2 = 4,57
Wandfläche: 4,57 x 7,00 = 31,99



SÜDOSTEN

- Höhen am GS-Grenze
- Straße
- bestehendes Gelände (Hausflucht)
- geplantes Gelände

BAUVORHABEN: NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES

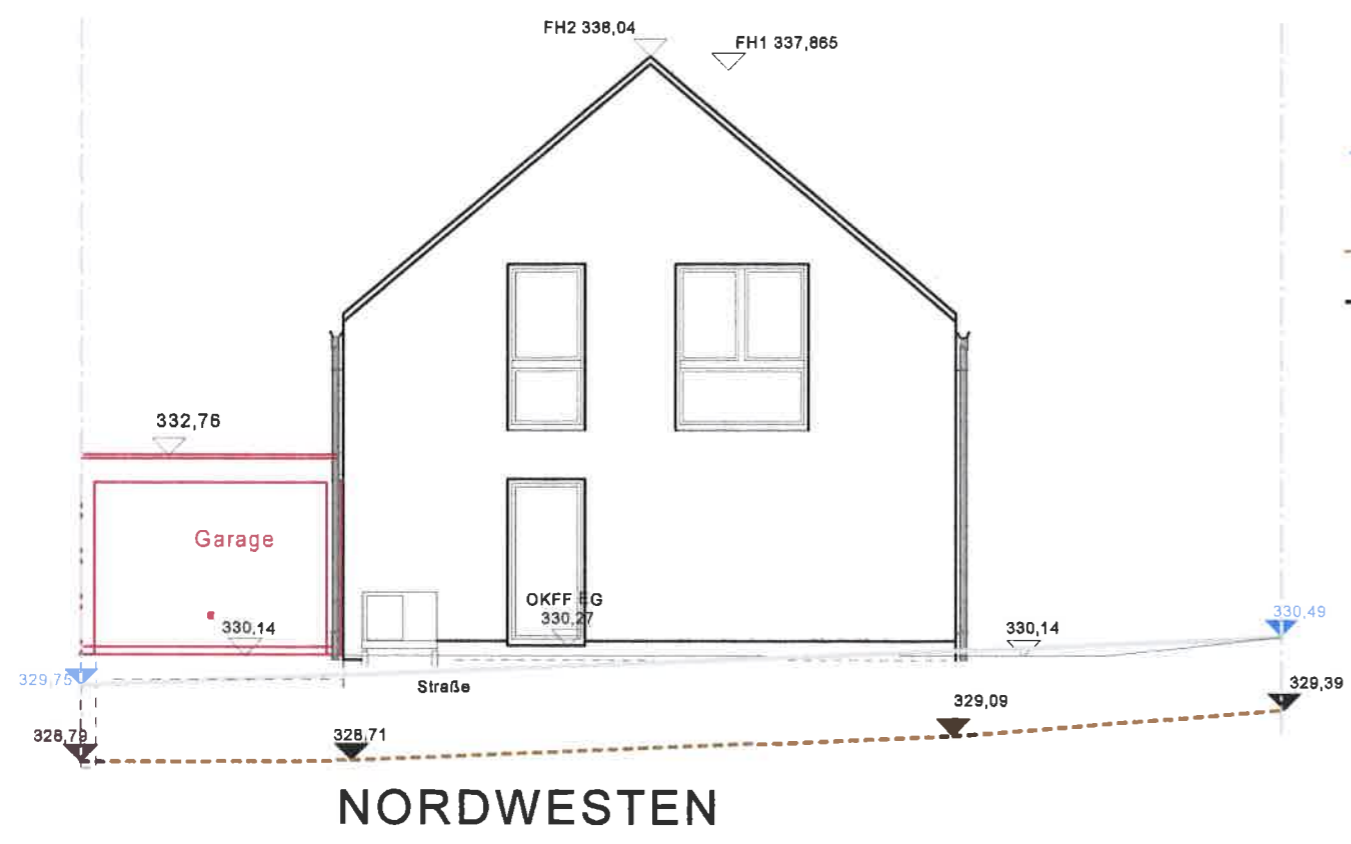
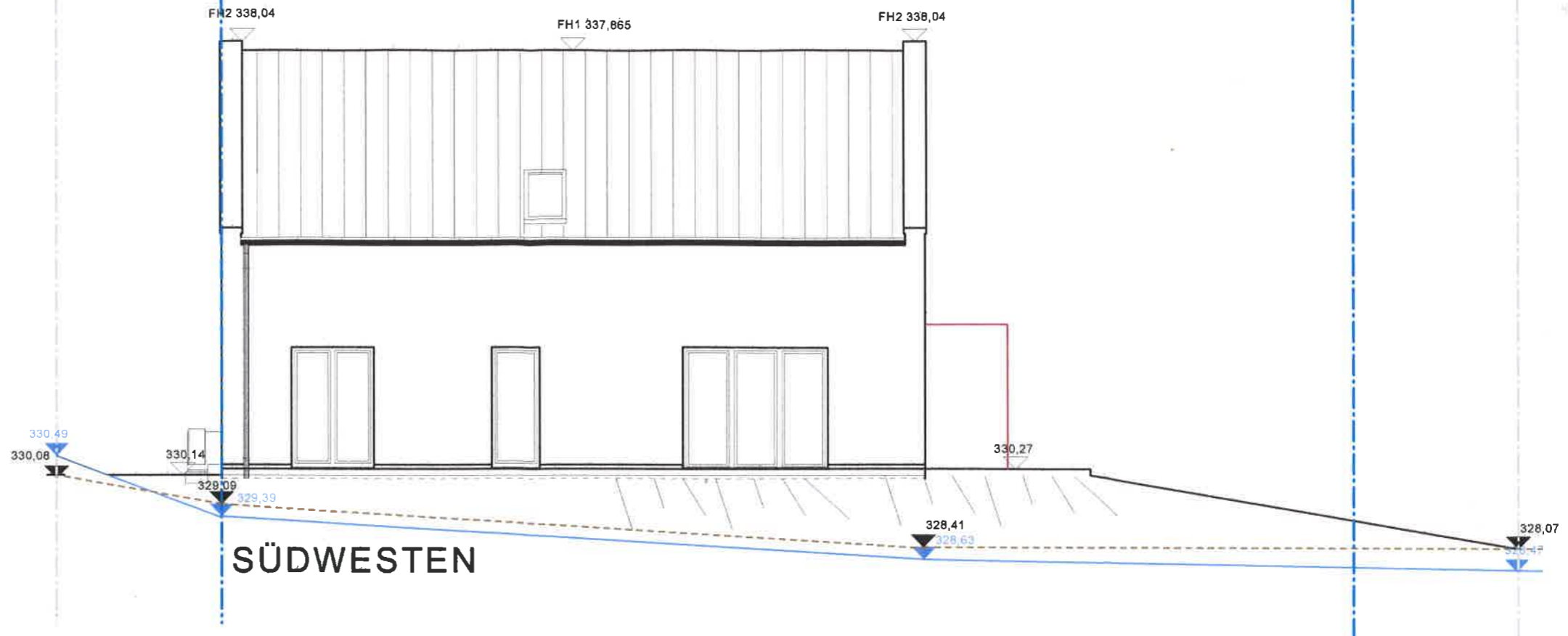
Viebrockhaus Vertriebs GmbH & Co.
Betrieb KG
Goldbeckstraße 1a
69493 Hirschberg
Tel.: 06201 / 845 513 - 10
Fax: 06201 / 845 513 - 11
info@viebrockhaus.de
www.viebrockhaus.de

Service-
nummer 89655
Sach-
besitzler ***



21 der Entwurfsverfasser

URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT!

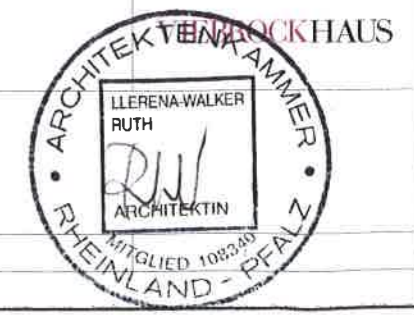


- Höhen am GS-Grenze
- Straße
- bestehendes Gelände (Hausflucht)
- geplantes Gelände

BAUVORHABEN: NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES

Viebrockhaus Vertriebs GmbH & Co.
 Betrieb KG
 Goldbeckstraße 1a
 69493 Hirschberg
 Tel.: 06201 / 845 513 - 10
 Fax: 06201 / 845 513 - 11
 info@viebrockhaus.de
 www.viebrockhaus.de

Service-
nummer 89655
Sach-
bearbeiter ***



121 der Entwurfsverfasser

URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT!