

**Satzung**  
der Gemeinde Gaiberg  
**über den Bebauungsplan „Ortszentrum – Teil 1, 1. Änderung“  
mit seinen örtlichen Bauvorschriften**

Der Gemeinderat der Gemeinde Gaiberg hat am 26.10.2022 in öffentlicher Sitzung auf Grundlage der nachfolgend aufgeführten Rechtsvorschriften den Bebauungsplan „Ortszentrum – Teil 1, 1. Änderung“ mit seinen örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1535)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1,4)
- Gemeindeordnung (GemO) vom 24.07.2000 (BGBl. 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

**§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Für den räumlichen Geltungsbereich der Satzung ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes „Ortszentrum - Teil 1, 1. Änderung“ in der Fassung vom 26.10.2022 maßgebend.

**§ 2 Bestandteile der Satzung**

1. Bebauungsplan, bestehend aus:
  - dem Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 26.10.2022
  - dem Textteil mit planungsrechtlichen Festsetzungen in der Fassung vom 26.10.2022
2. Örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan, bestehend aus:
  - dem Zeichnerischer Teil in der Fassung vom 26.10.2022
  - dem Textteil mit örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 26.10.2022
3. Als Anlage beigefügt sind:
  - Begründung zum Bebauungsplan in der Fassung vom 26.10.2022

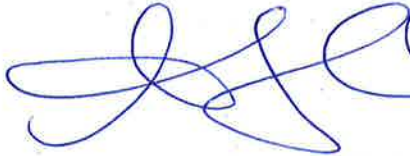
### § 3 Ordnungswidrigkeit


Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den vorstehenden örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### § 4 Inkrafttreten

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 18.11.2022 tritt der Bebauungsplan „Ortszentrum - Teil 1, 1. Änderung“ mit seinen örtlichen Bauvorschriften in Kraft.

Gaiberg, den 14.11.2022

  
Müller-Vogel, Bürgermeisterin



Hinweis:

Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) oder aufgrund der GemO beim Zustandekommen dieser Satzung ist nach § 4 Abs. 4 GemO unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich oder elektronisch innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung dieser Satzung gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden ist; der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll ist zu bezeichnen. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.