

Immobiliennachfrage im östlichen Rhein-Neckar-Kreis eingebrochen - neue Bodenrichtwerte 2024 in BORIS-BW veröffentlicht!

Der *Gemeinsame Gutachterausschuss für Immobilienwerte Sinsheim* hat für den östlichen Rhein-Neckar-Kreis die Kaufpreissammlung des Jahres 2023 analysiert. Es zeigt sich, dass die Nachfrage nach Wohnimmobilien und Wohnbauland deutlich zurückgegangen ist. Am stärksten ist der Rückgang der Verkäufe bei Wohnbauland mit -57% gegenüber dem Jahr 2022 und sogar -71% gegenüber dem Höchststand im Jahr 2020.

Das Preisniveau von Häusern ist 2023 im Mittel um -12% gesunken und Eigentumswohnungen wurden durchschnittlich -8% günstiger. Die sehr wenigen Preise für Wohnbauland hingegen zeigen sich je nach Lage unterschiedlich. Zur Plausibilisierung wurden deshalb zusätzlich fiktive Bodenpreise aus Kauffällen bebauter Wohngrundstücke (Ein- und Zweifamilienhäuser) abgeleitet, wonach leichtfallende Preise feststellbar sind.

Entsprechend dieser Marktveränderungen hat der *Gemeinsame Gutachterausschuss Sinsheim* die neuen Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2024 für den östlichen Rhein-Neckar-Kreis entgegen des Trends der letzten Jahre nicht verändert bzw. moderat bis zu -5% gesenkt.

Weitere Informationen und Grafiken hierzu sind online abrufbar unter www.sinsheim.de -> Gutachterausschuss.

Die aktuellen Bodenrichtwerte 2024 sowie die historischen Werte zurück bis ins Jahr 2020 können kostenfrei über das Bodenrichtwertinformationssystem BORIS-BW unter www.gutachterausschuesse-bw.de eingesehen und als Kartennachweis ausgedruckt werden.