

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- II Zahl der Vollgeschosse
- WH, FH Wandhöhe, Firsthöhe

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- a Abweichende Bauweise
- D Offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig
- Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Fuß-/Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

- Wasser

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

- Maßnahmenflächen
- Einzelpflanzgebote
- Einzelpflanzbindungen
- Flächenhaftes Pflanzgebote

Sonstige Planzeichen

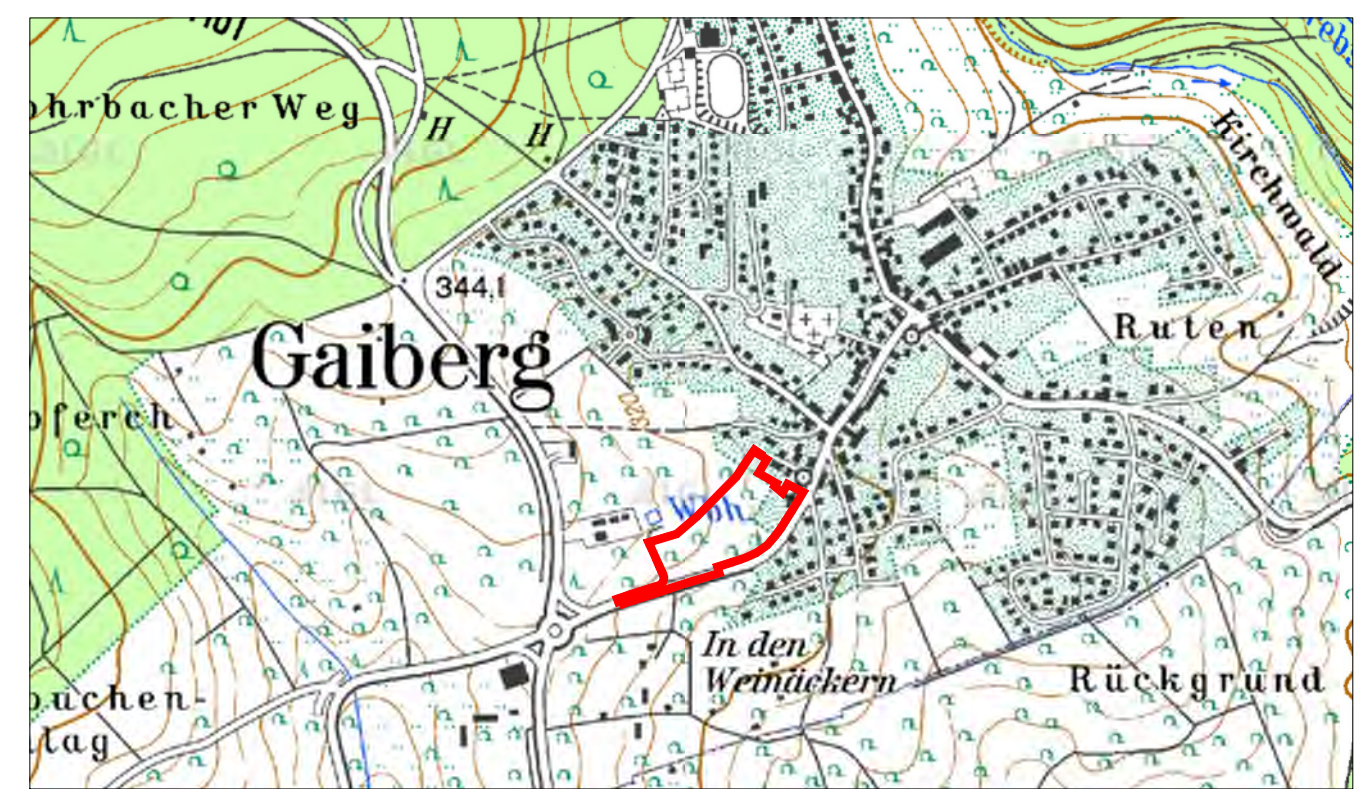
- GR, FR, LR Flächen zur Einräumung von Geh-, Fahr- oder Leitungsrechten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- SD, PD, vPD, FD Dachform Satteldach, Pultdach, versetztes Pultdach, Flachdach
- max. 35° Zulässige Dachneigung

Nutzungsschablonen

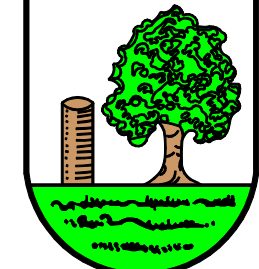
Füllschema

Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Dachneigung	Bauweise

WA	WH 6,50 m	GEe	WH 6,50 m
0,4	II	0,6	II
SD max. 35°	D	SD, PD, vPD, FD max. 30°	b



Gemeinde Gaiberg
 Bebauungsplan
 "Mäuerlesäcker/Fritzenäcker",
 1. Änderung



Entwurf vom 08.10.2018		Projekt 07GA18060	
bearbeitet	Okt. 2018	Name	Anlage
gezeichnet	Okt. 2018	lpe	
geprüft	Okt. 2018	lpe	
Maßstab	1 : 500	Plan-Nr.	SB02BP001
EDV : ... Autodesk VP1 07GA18060_SB02BP001_181008.dwg		Layout	BPL_500
Plangröße : 0,60 m²			

Auftraggeber / Antragsteller:
 Gemeinde Gaiberg
 Hauptstraße 44
 69251 Gaiberg
 Telefon: 06223 9501-0
 Telefax: 06223 40569

Planverfasser:
 Pröll-Miltner GmbH
 Architekten-Ingenieure
 Am Störnsacker 1 b
 76139 Karlsruhe
 Telefon: +49 721 96232-70
 Telefax: +49 721 96232-46
 info@proell-miltner.de
 www.proell-miltner.de
 Karlsruhe, 08.10.2018