

WA 1	WH 6,50 m FH 11,0 m
0,4	II
SD, WD 28-40°	b

WA 2	WH 6,50 m FH 11,0 m
0,4	II
SD, WD 28-40°	o

WA 1	WH 6,50 m FH 11,0 m
0,4	II
SD, WD 28-40°	b

### Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

**WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

**0,4** Grundflächenzahl (GRZ)

**II** Zahl der Vollgeschosse

**WH, FH** Wandhöhe, Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**o** Offene Bauweise

**b** Besondere Bauweise

**—** Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**—** Straßenverkehrsfläche

**—** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

**M** Mischverkehrsfläche

**—** Öffentliche Stellplätze

**—** Fuß-/Radweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**—** Öffentliche Grünflächen

**—** Private Grünflächen

**—** Zweckbestimmung Spielplatz

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

**—** Maßnahmenflächen

**—** Einzelpflanzgebote

**—** Flächenhaftes Pflanzgebote

**—** Flächenhafte Pflanzbindungen

Sonstige Planzeichen

**—** Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

**—** Lärmpegelbereiche mit Abgrenzung

**—** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**—** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

**SD, WD, PD, FD** Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach

**30 - 40°** Zulässige Dachneigung

**+** Gebäudeausrichtung

**—** Geschütztes Biotop

**—** Waldgrenze und Waldabstand

**—** Geplanten Grundstücksgrenzen (Vorschlag)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)

Dachform, Dachneigung

Wandhöhe Firsthöhe

Zahl der Vollgeschosse

Bauweise

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

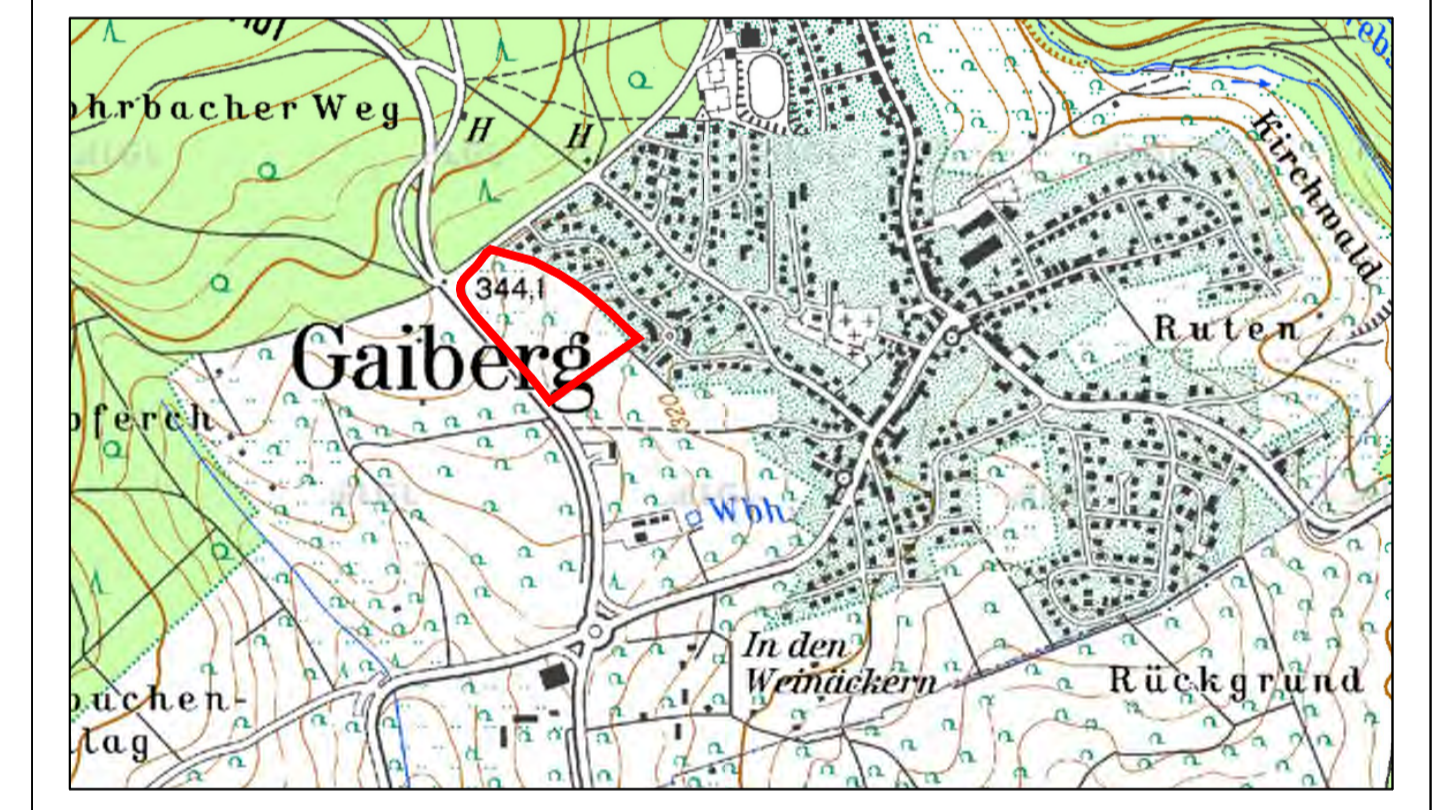
Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2012 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 13.11.2013
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 22.11.2013
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung	am 23.11.2016
Ortsübliche Bekanntmachung	am 02.12.2016
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)	vom 05.12.2016 bis 15.01.2017
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom 02.12.2016 bis 16.01.2017
Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken	am 31.01.2018
Auslegungsbeschluss	am 16.05.2018
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 01.06.2018
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 11.06.2018 bis 12.07.2018
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 23.05.2018 bis 27.06.2018
Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken	am 27.02.2019
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 27.02.2019

<b>Ausfertigung</b> Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans in der Fassung vom 22.02.2019 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden. Gaiberg, den 28.02.2019 Petra Müller-Vogel (Bürgermeisterin)	<b>Inkrafttreten</b> Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom ..... tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 22.02.2019 in Kraft. Gaiberg, den ..... Petra Müller-Vogel (Bürgermeisterin)
---	--



### Gemeinde Gaiberg

### Bebauungsplan "Oberer Kittel/Wüstes Stück"

Planstand	Endfassung vom 22.02.2019		Projekt-Nr.	07GA15016
bearbeitet	Feb. 2019	lpe	Anlage	Plan-Nr. SB03BP001
gezeichnet	Feb. 2019	lpe		
geprüft	Feb. 2019	lpe		
Maßstab	1 : 500		Plangröße	0,60 m²

<b>Auftraggeber / Antragsteller:</b> Gemeinde Gaiberg Hauptstraße 44 69251 Gaiberg Telefon: +49 6223 9501-0 Telefax: +49 6223 9059 service@gaiberg.de www.gaiberg.de	<b>Planverfasser:</b> Pröll-Miltner GmbH Architekten-Ingenieure Am Storracker 1b 76139 Karlsruhe Telefon: +49 721 96232-70 Telefax: +49 721 96232-46 info@proell-miltner.de www.proell-miltner.de Karlsruhe, 22.02.2019
---	--