

WA 1	WH 6,50 m FH 11,0 m
0,4	II
SD, WD 28-40°	b

WA 2	WH 6,50 m FH 11,0 m
0,4	II
SD, WD 28-40°	O

WA 1	WH 6,50 m FH 11,0 m
0,4	II
SD, WD 28-40°	b

### Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

**WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

**0,4** Grundflächenzahl (GRZ)

**II** Zahl der Vollgeschosse

**WH, FH** Wandhöhe, Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

**o** Offene Bauweise

**b** Besondere Bauweise

Baugrenzen

Verkehrsräume (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**o** Straßenverkehrsfläche

**o** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

**M** Mischverkehrsfläche

**o** Öffentliche Stellplätze

**o** Fuß-/Radweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**o** Öffentliche Grünflächen

**o** Private Grünflächen

**o** Zweckbestimmung Spielplatz

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

**o** Maßnahmenflächen

**o** Einzelpflanzgebote

**o** Flächenhaftes Pflanzgebote

**o** Flächenhafte Pflanzbindungen

Sonstige Planzeichen

**o** Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

**LPB III** Lärmpegelbereiche mit Abgrenzung

**o** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**o** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

**SD, WD, PD, FD** Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach

**30 - 40°** Zulässige Dachneigung

**o** Gebäudeausrichtung

**o** Geschütztes Biotop

**o** Waldgrenze und Waldabstand

**341.32 x** Geplante Straßenhöhe

**o** Geplanten Grundstücksgrenzen (Vorschlag)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe Firsthöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Dachform, Dachneigung	Bauweise

### Rechtsgrundlagen

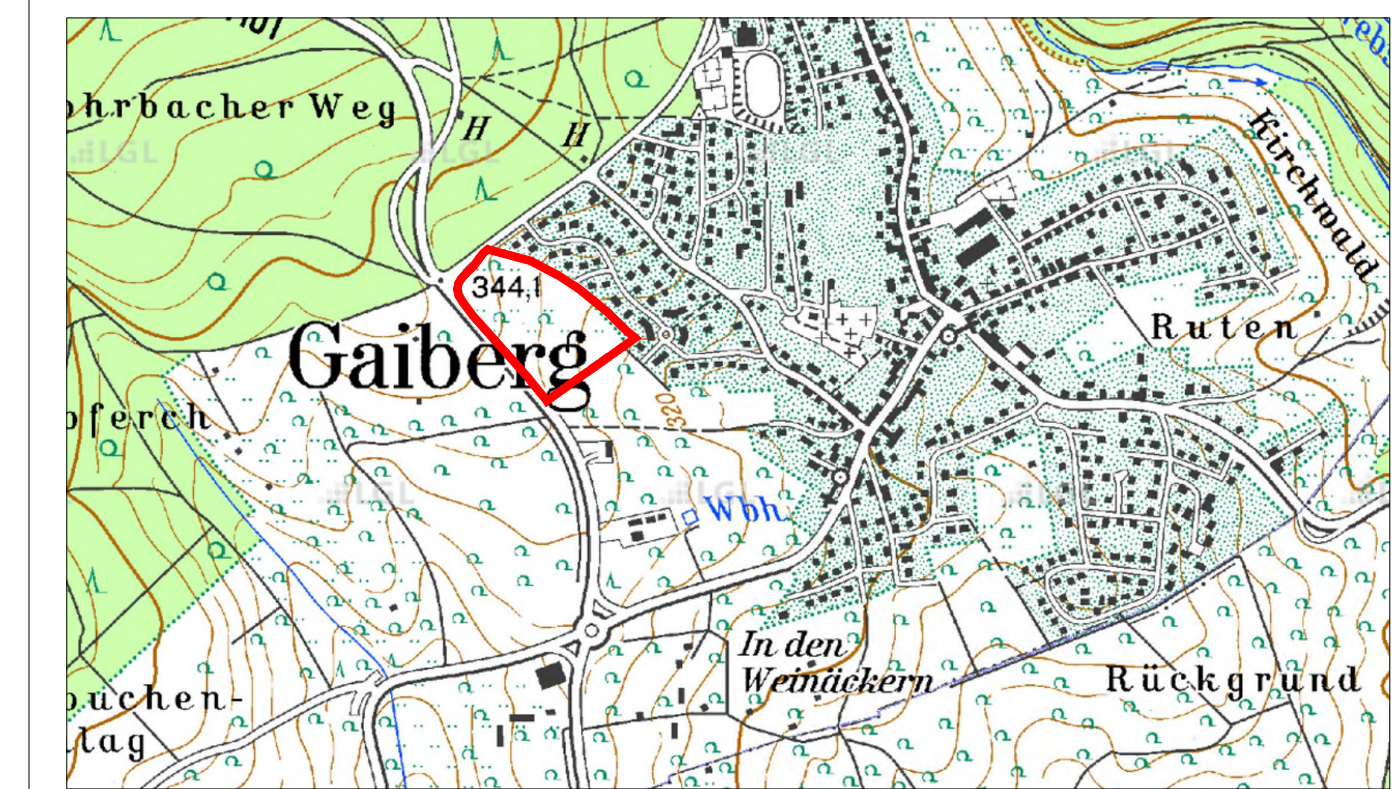
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)



**Gemeinde Gaiberg**

**Bebauungsplan**  
"Oberer Kittel/Wüstes Stück"  
Zweites Ergänzendes Verfahren gem. § 214 Abs. 4 BauGB

Planstand	Entwurf vom 14.09.2021		Projekt	07GA15016
	Datum	Name	Anlage	
bearbeitet	Sept. 2021	lpe		
gezeichnet	Sept. 2021	lpe		
geprüft	Sept. 2021	lpe		
Maßstab	1 : 500		Plan-Nr.	SB02BP001
EDV: ... \Autocad \VP \07GA15016_SB02BP001_210914.dwg			Plangröße: 0,60 m²	

Auftraggeber / Antragsteller:

Gemeinde Gaiberg  
Hauptstraße 44  
69251 Gaiberg  
Telefon: +49 6233 9501-0  
Telefax: +49 6233 95069  
service@guiberg.de  
www.gaiberg.de

Planverfasser:

Pröll-Miltner  
Pröll-Miltner GmbH  
Architekten-Ingenieure  
Am Störrenacker 1b  
76139 Karlsruhe

Karlsruhe, 14.09.2021