



WA 1	WH 6,50 m FH 11,0 m
0,4	II
SD, WD 28 - 40°	b

WA 2	WH 6,50 m FH 11,0 m
0,4	II
SD, WD 28 - 40°	o

WA 1	WH 6,50 m FH 11,0 m
0,4	II
SD, WD 28 - 40°	b

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

II Zahl der Vollgeschosse

WH, FH Wandhöhe, Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

b Besondere Bauweise

Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

o Straßenverkehrsfläche

o Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

M Mischverkehrsfläche

o Öffentliche Stellplätze

o Fuß-/Radweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

o Öffentliche Grünflächen

o Private Grünflächen

o Zweckbestimmung Spielplatz

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

o Maßnahmenflächen

o Einzelpflanzgebote

o Flächenhaftes Pflanzgebote

o Flächenhafte Pflanzbindungen

Sonstige Planzeichen

o Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

o Lärmpegelbereiche mit Abgrenzung

o Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

o Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

SD, WD, PD, FD Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach

30 - 40° Zulässige Dachneigung

+ Gebäudeausrichtung

o Geschütztes Biotop

o Waldgrenze und Waldabstand

o Geplanten Grundstücksgrenzen (Vorschlag)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ)

Dachform, Dachneigung

Wandhöhe Firsthöhe

Zahl der Vollgeschosse

Bauweise

Rechtsgrundlagen

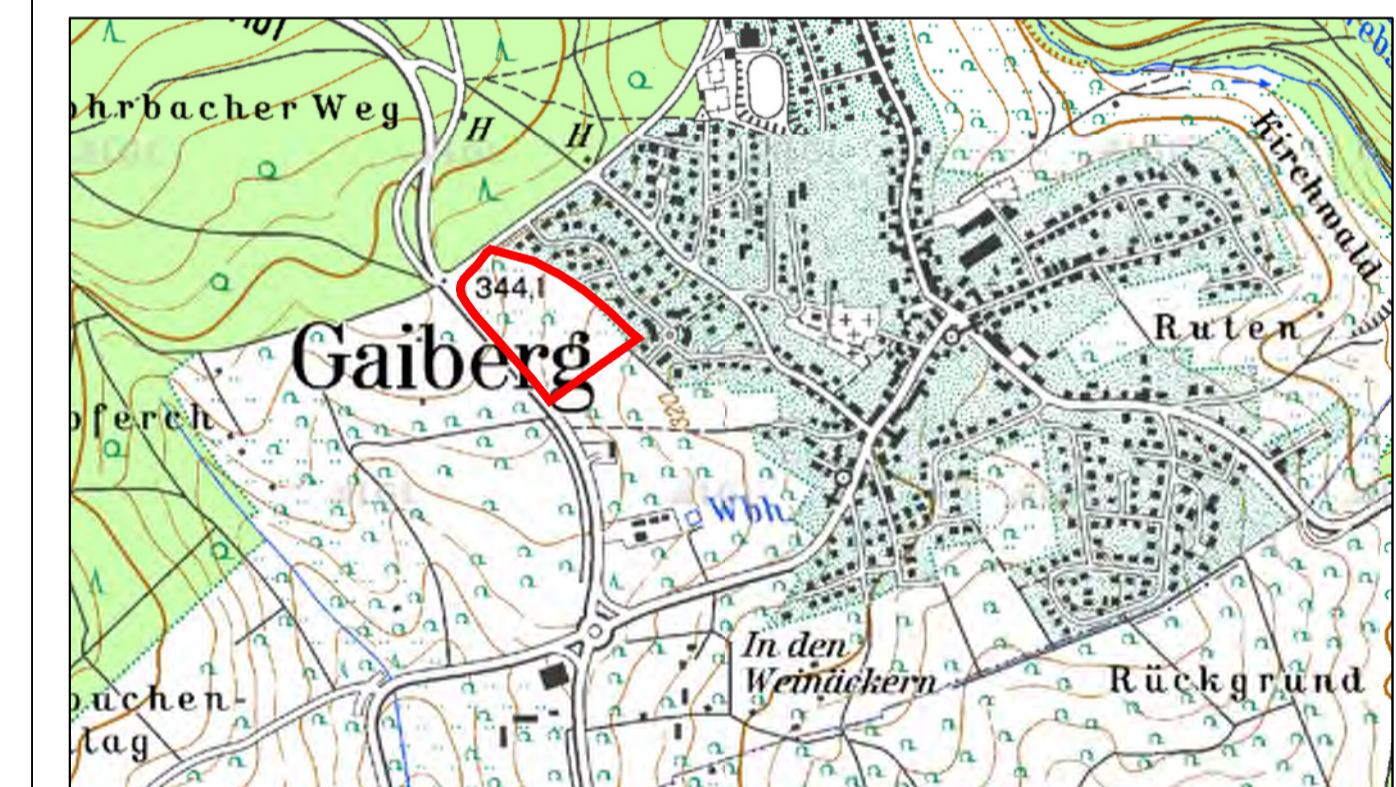
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2012 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.03.2018 (GBl. S. 65, 73)



Gemeinde Gaiberg

Bebauungsplan
"Oberer Kittel/Wüstes Stück"

Entwurf vom 16.05.2018	Projekt 07GA15016																
<table border="1"> <tr> <th>Datum</th> <th>Name</th> <th>Anlage</th> </tr> <tr> <td>bearbeitet</td> <td>Mai 2018</td> <td>lpe</td> </tr> <tr> <td>gezeichnet</td> <td>Mai 2018</td> <td>lpe</td> </tr> <tr> <td>geprüft</td> <td>Mai 2018</td> <td>lpe</td> </tr> </table>	Datum	Name	Anlage	bearbeitet	Mai 2018	lpe	gezeichnet	Mai 2018	lpe	geprüft	Mai 2018	lpe	<table border="1"> <tr> <th>Maßstab</th> <th>Plan-Nr.</th> </tr> <tr> <td>1 : 500</td> <td>SB02BP001</td> </tr> </table>	Maßstab	Plan-Nr.	1 : 500	SB02BP001
Datum	Name	Anlage															
bearbeitet	Mai 2018	lpe															
gezeichnet	Mai 2018	lpe															
geprüft	Mai 2018	lpe															
Maßstab	Plan-Nr.																
1 : 500	SB02BP001																

Auftraggeber / Antragsteller:
Gemeinde Gaiberg
Hauptstraße 44
69251 Gaiberg
Telefon: 06223 9501-0
Telefax: 06223 40569

Planverfasser:
Pröll-Miltner GmbH
Architekten-Ingenieure
Am Störrenacker 1b
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96232-70
Telefax: +49 721 96232-46
info@proell-miltner.de
www.proell-miltner.de

Gaiberg, Karlsruhe, 16.05.2018