

# Exposé

## Gaststätte in Gaiberg/Neuverpachtung

### **Verpächter:**

Gemeinde Gaiberg  
Hauptstraße 44  
69251 Gaiberg

### **Ansprechpartner:**

Herr Wenning (Hauptamtsleiter)  
Tel.: 06223/9501-25  
E-Mail: [wenning@gaiberg.de](mailto:wenning@gaiberg.de)  
[www.gaiberg.de](http://www.gaiberg.de)

### **Standortbeschreibung Gemeinde Gaiberg**

Die Gemeinde Gaiberg liegt im Rhein-Neckar-Kreis, etwa 10 km südlich von Heidelberg in der Metropolregion Rhein-Neckar. Die Gemeinde hat rund 2.400 Einwohner.

Naturräumlich gesehen liegt der ehemalige staatlich anerkannte Erholungsort in 200 bis 445 Meter Höhe an der Grenze zum Odenwald und zum Kraichgau, im Naturpark Neckartal-Odenwald. Durch den Ort führt die Landesstraße L 600 von Leimen nach Bammental. Am westlichen Ortseingang ist die Kreisstraße K 4161 nach Heidelberg angeschlossen. Investitionen in die Kindergärten und -krippen, die Grundschule mit Ganztages-, Spiel- und Freizeitangeboten haben die Attraktivität als "Wohnort für Familien" gestärkt. Zur Zeit wird ein weiteres Wohngebiet ausgewiesen und die Erschließung eines Gewerbegebietes begonnen.

### **Objektbeschreibung**

Die in der neugestalteten Ortsmitte gelegene Gaststätte befindet sich in der historischen Mitte der Gemeinde. Das neuerrichtete Gebäude soll im Herbst 2019 bezugsfähig sein und ist wie folgt ausgestattet:

- Gastraum: 85 qm (für ca. 40 bis 50 Sitzplätze)
- Küche und Lagerräume: ca. 20 qm. Der Einbau einer Vollküche ist aufgrund des fehlenden Abzugs leider nicht möglich
- Vorplatz mit befestigter Fläche zur Außenbewirtung : ca. 85 qm (Platzcharakter)
- es ist der Einbau einer Edelstahl-Gastküche geplant. Ferner der Einbau einer Theke
- Parkplätze in unmittelbarer Nähe zur Gaststätte vorhanden
- behindertengerechte Toilettenanlagen
- Beheizung des Objektes über ein Fernwärmenetz (z.T. Fußbodenheizung)
- Lüftungsanlage ist eingebaut

## **Pächterbeschreibung/Bewerbung**

Für die Bewirtschaftung der Gaststätte suchen wir eine/n Betreiber/in, der/die idealerweise folgende Eigenschaften mitbringt:

- abgeschlossene gastronomische Berufsausbildung oder Berufserfahrung in leitender Position im Gastronomiebereich
- betriebswirtschaftliche Kompetenz zur Führung einer Gaststätte
- Zuverlässigkeit, Organisationstalent sowie Belastbarkeit und Flexibilität

Die Gemeinde Gaiberg wünscht sich eine/n Gastronomen/in, der/die sich mit Leidenschaft und Engagement der Gaststätte in der Ortsmitte Gaiberg widmet.

Ihre schriftliche Bewerbung richten Sie bitte an:

Gemeinde Gaiberg  
z.Hd. Herrn Hauptamtsleiter Wenning  
Hauptstraße 44  
69251 Gaiberg

Bitte geben Sie bei Ihrer Bewerbung u.a. folgende Punkte an:

- Berufserfahrung
- aussagekräftiges Konzept mit Informationen zu:

geplanten Öffnungszeiten, Frühstücks- oder Mittagsangebot bzw. nur Betrieb am Abend, Bistro etc. , fokussierte Zielgruppe, wird der Außenbereich zur Bewirtung einbezogen, geplant(e) Ruhetag(e), Verwendung von regionalen/saisonalen Produkten (Speisenangebot), reines Speiselokal oder können auch „nur“ Getränke eingenommen werden

- Businessplan – wenn möglich
- geplanter Personaleinsatz
- ggf. weitere, parallel geführte Gaststätten/Betriebsstätten
- Kooperationsverträge mit Brauereien etc.
- anvisierter Übernahmezeitpunkt

## **Pachtkosten**

nach Absprache.

Bitte lassen Sie uns Ihre Bewerbung bis spätestens 01. April 2019 zukommen. Für eine Vorortbesichtigung stehen wir gerne zur Verfügung.



