

WA 1	WH 6,50 m FH 11,0 m
0,4	II
SD, WD 28-40°	b

WA 2	WH 6,50 m FH 11,0 m
0,4	II
SD, WD 28-40°	o

WA 1	WH 6,50 m FH 11,0 m
0,4	II
SD, WD 28-40°	b

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

II Zahl der Vollgeschosse

WH, FH Wandhöhe, Firsthöhe

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

b Besondere Bauweise

— Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

— Straßenverkehrsfläche

— Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

M Mischverkehrsfläche

— Öffentliche Stellplätze

— Fuß-/Radweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

— Öffentliche Grünflächen

— Private Grünflächen

— Zweckbestimmung Spielplatz

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

— Maßnahmenflächen

— Einzelpflanzgebote

— Flächenhaftes Pflanzgebote

— Flächenhafte Pflanzbindungen

Sonstige Planzeichen

— Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

LPB III Lärmpegelbereiche mit Abgrenzung

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

SD, WD, PD, FD Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach

30 - 40° Zulässige Dachneigung

+ Gebäudeausrichtung

— Geschütztes Biotop

— Waldgrenze und Waldabstand

— Geplanten Grundstücksgrenzen (Vorschlag)

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe Firsthöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Dachform, Dachneigung	Bauweise

Rechtsgrundlagen

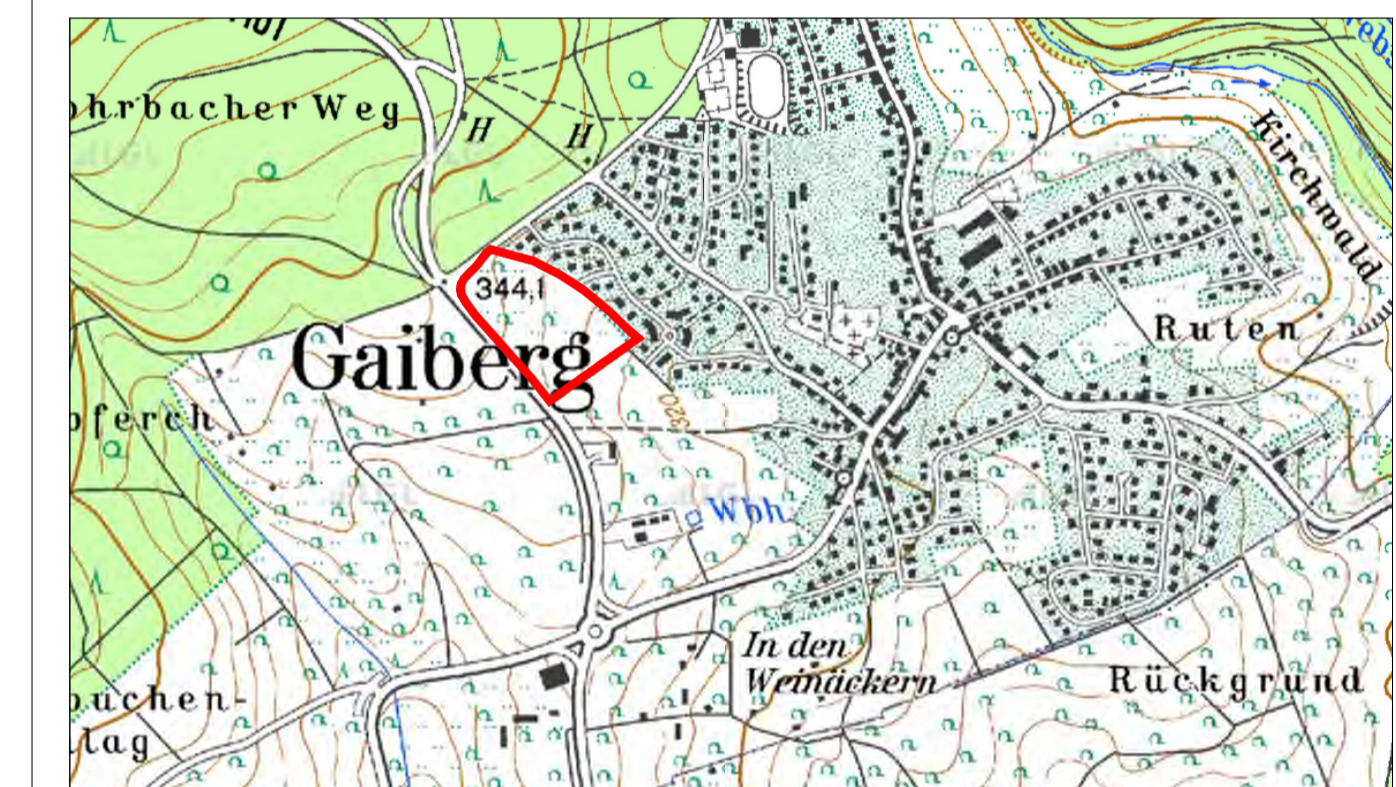
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)


Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.05.2020 (GBl. S. 259)



Gemeinde Gaiberg

Bebauungsplan
"Oberer Kittel/Wüstes Stück"

Ergänzendes Verfahren gem. § 214 Abs. 4 BauGB



Planstand	Entwurf vom 09.06.2020		Projekt-Nr.	07GA15016
bearbeitet	Juni 2020	lpe	Anlage	
gezeichnet	Juni 2020	lpe		
geprüft	Juni 2020	lpe		
Maßstab	1 : 500		Plan-Nr.	SB02BP001
EDV : ...1_Audoad\1\VP\07GA15016_SB02BP001_200809.dwg Layout: BP_500 Plangröße: 0,60 m²				

Auftraggeber / Antragsteller:

Gemeinde Gaiberg
Hauptstraße 44
69251 Gaiberg
Telefon: +49 6223 9501-0
Telefax: +49 6223 90569
service@guiberg.de
www.gaiberg.de

Planverfasser:

Pröll-Miltner GmbH
Architekten-Ingenieure
Am Storracker 1b
76139 Karlsruhe
Telefon: +49 721 96232-70
Telefax: +49 721 96232-46
info@proell-miltner.de
www.proell-miltner.de

Karlsruhe, 09.06.2020