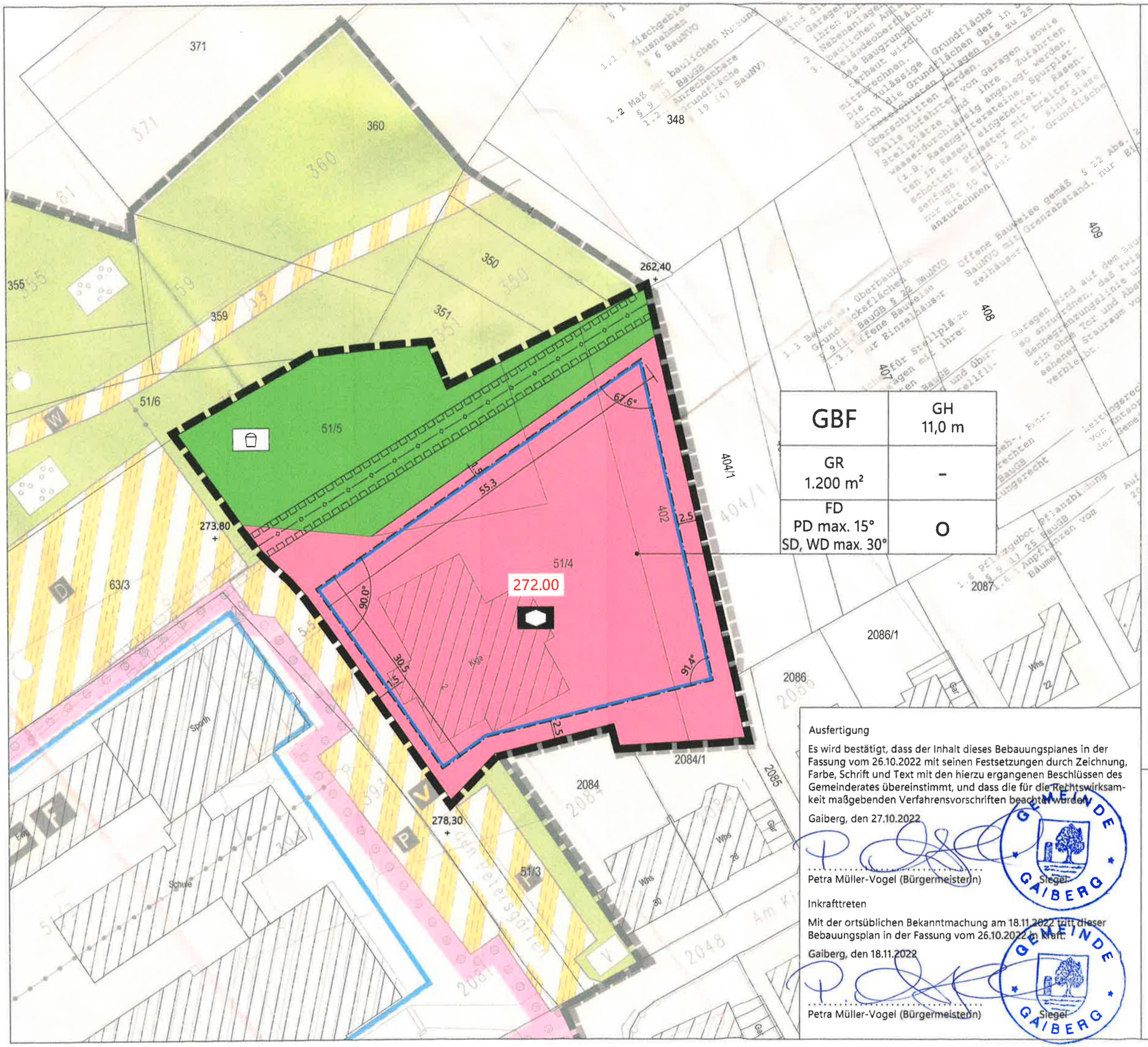

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

- Gemeinbedarfsfläche (§ 9 Abs. 5 BauGB)
- Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

- GR — Überbaubare Grundfläche
- GH — Gebäudehöhe
- 272,00 — Bezugshöhe für Gebäudehöhe ü. NN

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o — Offene Bauweise
- Baugrenzen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- unterirdisch

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Grünflächen
- Zweckbestimmung Spielplatz

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich Bebauungsplan "Ortszentrum - Teil 1"
- Grenze des Geltungsbereiches der 1. Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- LR — Flächen zur Einräumung von Leitungsrechten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- FD, PD, SD, WD — Dachform Flachdach, Pultdach, Satteldach, Walmdach
- max. 15° — Zulässige Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Überbaubare Grundfläche (GR)	-
Dachform, Dachneigung	Bauweise

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom 26.10.2022 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt, und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Gaiberg, den 27.10.2022

Petra Müller-Vogel (Bürgermeisterin) Siegel

Inkrafttreten

Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 18.11.2022 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 26.10.2022 in Kraft.

Gaiberg, den 18.11.2022

Petra Müller-Vogel (Bürgermeisterin) Siegel

Gemeinde Gaiberg

Bebauungsplan "Ortszentrum - Teil 1, 1. Änderung"

Zeichnerischer Teil

Fassung für die Bekanntmachung

26.10.2022
1:500

Projektnummer: 22-037
Plangröße: DIN A3
Dateiname: 22-040_zntg_221026
Bearbeiter: Petri

LARS PETRI | Stadtplanung . Architektur
Alemannenstraße 47 | 76532 Baden-Baden | www.petri-planung.de
Tel +49 151 266 13 263 | lars.petri@petri-planung.de