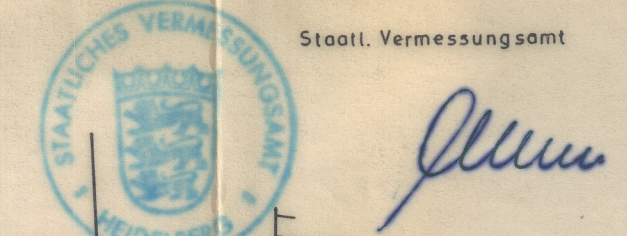


**Amliche Beglaubigung**  
 Die Darstellung der Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmen innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes mit dem Liegenschaftskataster überein.  
 Heidelberg, den 5.3.82  
 Staatl. Vermessungsamt



**Zeichenerklärung**

- Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BBAuG und §§ 1 - 11 BauWVO
  - 1.1 Allgemeines Wohngebiet § 4 BauWVO **WA**
- Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 2 BBAuG und § 15 BauWVO
  - 2.1 Geschosflächenzahl z.B. 0.4
  - 2.2 Grundflächenzahl z.B. 0.4
  - 2.3 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze anrechenbares Untergeschoß anrechenbares Dachgeschoß
  - 2.4 Nutzungsschablone
- Bauweise, Bauformen, Baugrenzen § 9 (1) 2 BBAuG und §§ 22 und 23 BauWVO
  - 3.1 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig oh. schriftl. Fests. 1.2.1
  - 3.2 Stellung baulicher Anlagen Festsetzung der Richtung der Gebäudesenken Längsbalken gleich Firstrichtung
  - 3.3 Baugrenzen
  - 3.4 Stellung baulicher Anlagen Festsetzung der Richtung der Gebäudesenken Längsbalken gleich Firstrichtung
- Verkehrflächen § 9 (1) 11 BBAuG
  - 4.1 Straßenverkehrsflächen Gehweg Fahrbahn
  - 4.2 Straßenbegrenzungslinie
  - 4.3 Öffentliche Parkflächen **P**
- Sonstige Planzeichen und Festsetzungen
  - 5.1 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen § 9 (1) 4 und 22 BBAuG
    - 5.1.1 Stellplätze **St**
    - 5.1.2 Garagen **Ga**
  - 5.2 Höhenlage baulicher Anlagen § 9 (2) BBAuG
    - 5.2.1 Höhenlage der FOK des ersten Vollgeschosses, bezogen auf das Gelände oh. schriftl. Fests. 1.3.1 **h = 1.80 m**
    - 5.2.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BBAuG **H = 11.0 m**
  - 5.3 Äußere Gestaltung baulicher Anlagen § 11 (1) 1 LBO
    - 5.3.1 Dachneigung z.B. 35°
- Äußere Gestaltung baulicher Anlagen § 11 (1) 1 LBO
  - 6.1 Dachneigung z.B. 35°

**Schriftliche Festsetzungen**

- Planungrechtliche Festsetzungen § 9 (1) BBAuG u. BauWVO, Wohngebiet
  - 1.1 Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1a BBAuG
    - 1.1.1 Allgemeines Wohngebiet § 4 BauWVO Ausnahmen
  - 1.2 Bauweise, die überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen sowie Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 1 b BBAuG
    - 1.2.1 Offene Bauweise Einzel- und Doppelhäuser (Planz. 3.2)
    - 1.2.2 Garagen
- Höhenlage der baulichen Anlage § 9 (2) BBAuG
  - 1.3.1 Höhenlage der baulichen Anlage
- Bauordnungsrechtliche Festsetzungen § 11 und 112 LBO
  - 2.1 Äußere Gestaltung baulicher Anlagen § 11 (1) 1 u. 3 LBO
    - 2.1.1 Dachform
    - 2.1.2 Dachneigung
    - 2.1.3 Dachdeckung
    - 2.1.4 Dachausbildung
  - 2.2 Gestaltung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke § 11 (1) 6 LBO
    - 2.2.1 Außenanlagen
  - 2.3 Werbeanlagen § 11 (1) 4 LBO
    - 2.3.1 Werbeanlagen
  - 2.4 Einfriedigungen § 11 (1) 4 LBO
    - 2.4.1 Einfriedigungen

2.5. Ordnungswidrigkeiten § 112 LBO  
 2.5.1 Ordnungswidrigkeiten

**RHEIN-NECKAR-KREIS**  
**Gemeinde Gaiberg**  
**Bebauungsplan**  
**Nördliche Hauptstrasse**  
 Maßstab 1:500  
 Rechtsgrundlage

Aufgrund der §§ 1, 2, 2a, 8 und folgende des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung des Bundesministers für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau) in der Fassung vom 15.3.1977 (BGBl. I S. 763) und des § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) in der Fassung vom 22.12.1975 (Ges. Bl. 1976 S. 1) in Verbindung mit den §§ 111 und 112 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 21.6.72, zuletzt geändert am 12.2.80 (Ges. Bl. 1980 S. 116) 21.6.72, zuletzt geändert am 12.2.80 (Ges. Bl. 1980 S. 116)

**Verfahrensvermerke**

Ausstellung des Bebauungsplanes	am 14.1.81
Bekanntmachung des Bebauungsplanes	am 13.2.81
Bürgerbeteiligung	am
Bebauungsplanentwurf	am
Öffentliche Auslegung	am 27.8.81 bis 21.9.81
Eingeschränkte Beteiligung	am 15.3.82
Satzung	am 18.3.82

18. März 1982  
 Der Bürgermeister

Gemarkung Heidelberg  
 Gemeindewald Distr. I  
 Der große Wald

**Beb. Plan „Am großen Wald“**

WA II+U oder D  
 0.4 (0.8)  
 h = 1.80 m max.  
 H = 11.0 m max.  
 Hauptkörper 45°  
 Anbauten 35°

Gebäudedarstellung gegenüber der Flurkarte  
 neuerstellte Gebäude

Am Forlenwald  
 2129/10