



GEE	II
0,6	AH 6,5m
DN 0-30°	a

### PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 11 BauNVO)

- GEE Eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- 0,6 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- II Maximale Zahl der Vollgeschosse
- AH Maximale Außenwandhöhe

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)

- a Abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - Fahrbahn mit Fußweg
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (öffentl. Stellplätze)
  - Zu- und Ausfahrtsverbot

Grünflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Pflanzgebot zur Anpflanzung von Bäumen
- Pflanzbindung
- Öffentliche Grünflächen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Zweckbestimmung Wasser

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Bestehende Grundstücksgrenzen
- DN Zulässige Dachneigung
- Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen

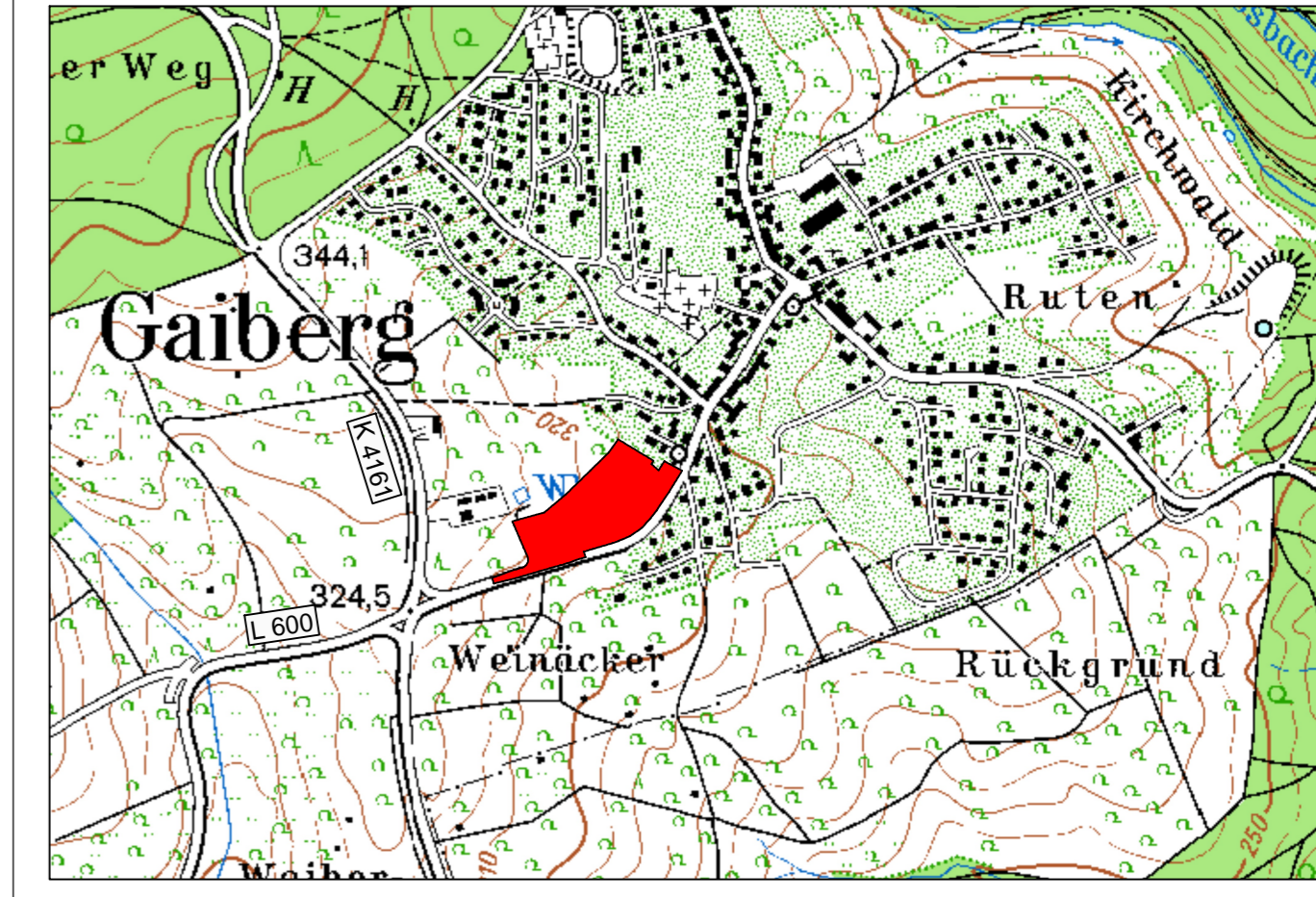
### NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse Max. Außenwandhöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform Dachneigung	Bauweise

### RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004, zuletzt geändert durch Gesetz 22.07.2011
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993
- Planzeichenverordnung (PlanZV90) vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009, zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.02.2012
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 26.09.2002, zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.02.2012
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009, zuletzt geändert am 21.01.2013
- Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010
- Naturschutzgesetz Baden-Württemberg (NatSchG) vom 13.12.2005, zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2009
- Straßengesetz Baden-Württemberg (StrG) vom 11.05.1992, zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.04.2007
- Landesbodenschutz- und Altlastengesetz (LBodSchAG) vom 14.12.2004, zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2009
- Wassergesetz Baden-Württemberg (WG) vom 24.02.2010, zuletzt geändert am 25.01.2012
- Denkmalschutzgesetz Baden-Württemberg (DSchG) vom 06.12.1983
- Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) vom 16.04.2000

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN



### VERFAHRENSVERMERKE:

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) 1 BauGB	am 15.09.1999
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 (1) 2 BauGB	am 15.10.1999
Entwurfsbilligung und Anordnung der frühz. Beteiligung Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (1) BauGB	am 23.11.2011 vom 02.05. bis 15.05.2012
Frühzeitige Beteiligung der Behörden § 4 (1) BauGB	vom 20.01. bis 24.02.2012
Entwurfstellung und Auslegungsbeschluss Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses § 3 (2) BauGB	am 19.12.2012 am 01.02.2013
Öffentliche Auslegung § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB	vom 11.02. bis 11.03.2013
Satzungsbeschluss § 10 BauGB	am 26.03.2014

Gaiberg, den 26.03.2014

Gärtner  
Bürgermeister

#### Ausfertigerungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans in der Fassung vom 26.03.2014 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Gaiberg, .....

Gärtner (Bürgermeister)

#### Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom ..... tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 26.03.2014 in Kraft.

Gaiberg, .....

Gärtner (Bürgermeister)

## Gemeinde Gaiberg



### Bebauungsplan "Mäuerlesäcker - Fritzenäcker"

#### Endfassung vom 26.03.2014

#### Projekt GG 0007

bearbeitet	März 2014	tp	Anlage
gezeichnet	März 2014	rc	
geprüft	März 2014	tp	
Maßstab:	1 : 500	Plan-Nr.:	SB05BP001
EDV: ...A:\baupl\BPL_199007_SB05BP001_140326.dwg		Layout: BPL_500	Plangröße: 0,51 m²

Antragsteller:

Gemeinde Gaiberg  
Hauptstraße 44  
69251 Gaiberg  
Telefon: (06223) 9501-0  
Fax: (06223) 40569

Planverfasser:

Abmessentzung  
Ingenieurbaumeister  
Ingenieurvermessung  
Verkehrsanlagen  
Wasserbau  
Wasserwirtschaft



Telefon (0721) 9623210  
Fax (0721) 9623255  
ingenieur@miltner-ig.de  
www.miltner-ig.de

Dipl.-Ing. (FH) Harald Miltner  
Beratender Ingenieur  
Am Störnacker 1b  
76139 Karlsruhe

Gaiberg, .....

Karlsruhe, 26.03.2014

*[Signature]*