

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 12 BauNVO)

- WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- GEE Eingeschränktes Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- II Zahl der Vollgeschosse
- WH Wandhöhe

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- a Abweichende Bauweise
- D Offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig
- Baugrenzen

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Fuß-/Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

- Wasser

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a und 25 b BauGB)

- M1 Maßnahmenflächen
- Einzelpflanzgebote
- Einzelpflanzbindungen
- Flächenhaftes Pflanzgebote

Sonstige Planzeichen

- GR, FR, LR Flächen zur Einräumung von Geh-, Fahr- oder Leitungsrechten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- SD, PD, vPD, FD Dachform Satteldach, Pultdach, versetztes Pultdach, Flachdach
- max. 35° Zulässige Dachneigung

Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	Wandhöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Zahl der Vollgeschosse
Dachneigung	Bauweise

WA	WH 6,50 m
0,4	II
SD max. 35°	D

GEE	WH 6,50 m
0,6	II
SD, PD, vPD, FD max. 30°	a

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
 Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 17.10.2018
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 02.11.2018
Auslegungsbeschluss	am 17.10.2018
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 02.11.2018
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 12.11.2018 bis 13.12.2018
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom 25.10.2018 bis 30.11.2018
Behandlung der eingegangenen Anregungen und Bedenken	am 19.12.2018
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 19.12.2018

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans in der Fassung vom 10.12.2018 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensverstöße beachtet wurden.

Gaiberg, den 20.12.2018

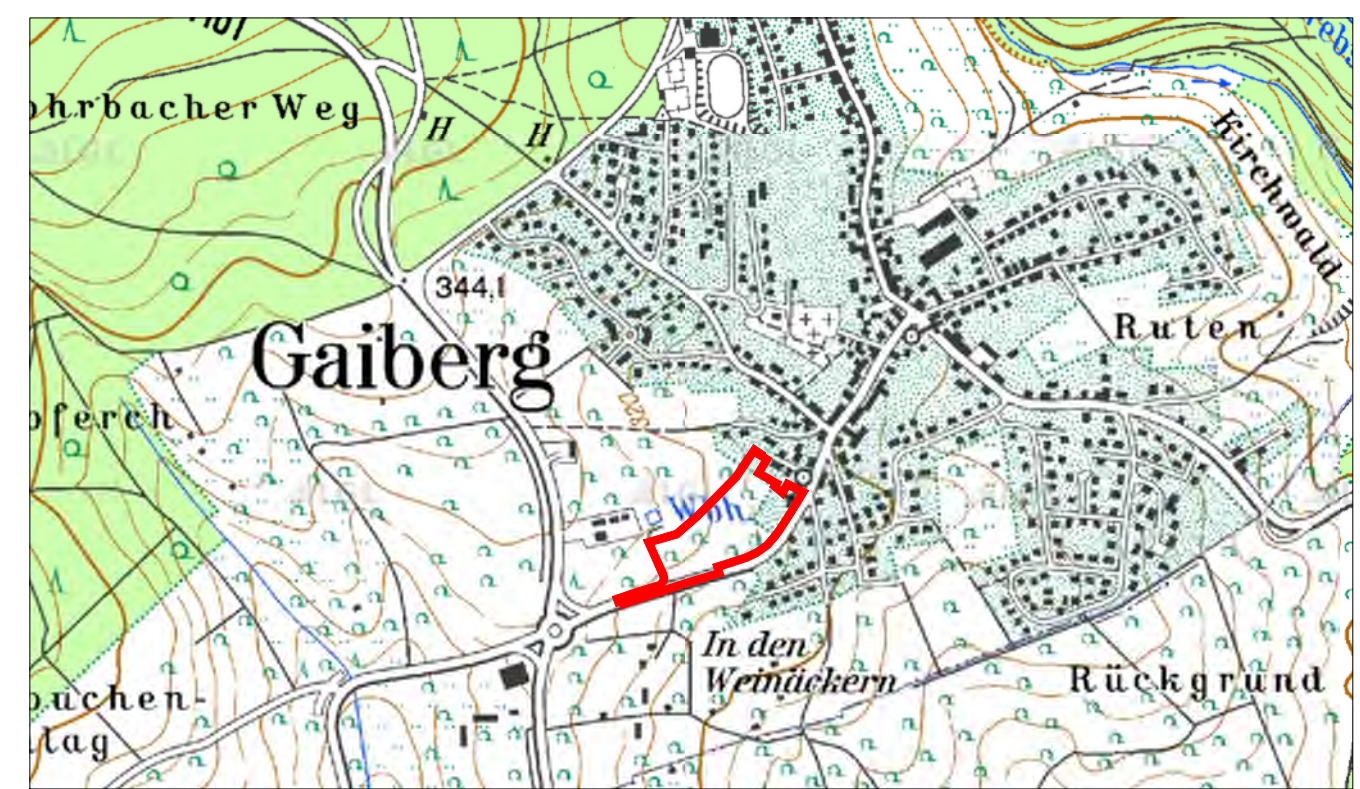
Petra Müller-Vogel (Bürgermeisterin)

Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung am 11.01.2019 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 10.12.2018 in Kraft.

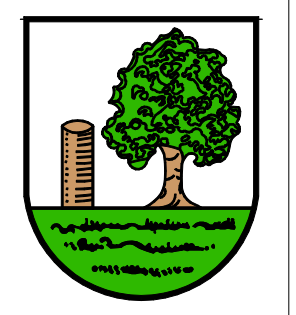
Gaiberg, den 11.01.2019

Petra Müller-Vogel (Bürgermeisterin)



Gemeinde Gaiberg

Bebauungsplan
 "Mäuerlesäcker/Fritzenäcker",
 1. Änderung



Endfassung vom 10.12.2018 Projekt 07GA18060

	Datum	Name	Anlage
bearbeitet	Dez. 2018	ipe	X
gezeichnet	Dez. 2018	ipe	
geprüft	Dez. 2018	ipe	
Maßstab	1 : 500		Plan-Nr. SB03BP001
EDV : ...1 Autodesk V1 07GA18060_S803BP001_181210.dwg			Layout: BPL_500
Plangröße: 0,60 m²			

Auftraggeber / Antragsteller:
 Gemeinde Gaiberg
 Hauptstraße 44
 69251 Gaiberg
 Telefon: 06223 9501-0
 Telefax: 06223 40569
 service@guiberg.de
 www.gaiberg.de

Planverfasser:
 Pröll-Miltner GmbH
 Architekten-Ingenieure
 Am Stornesacker 1 b
 76139 Karlsruhe
 Telefon: +49 721 96232-70
 Telefax: +49 721 96232-46
 info@proell-miltner.de
 www.proell-miltner.de

Karlsruhe, 10.12.2018