



GBF	GH 11,0 m
GR 1.200 m <sup>2</sup>	-
FD PD max. 15° SD, WD max. 30°	O

**Ausfertigung**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes in der Fassung vom 26.10.2022 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt, und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.  
 Gaiberg, den 27.10.2022

.....  
 Petra Müller-Vogel (Bürgermeisterin) Siegel  
 Inkrafttreten  
 Mit der ortsüblichen Bekanntmachung am 18.11.2022 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 26.10.2022 in Kraft.  
 Gaiberg, den 18.11.2022

.....  
 Petra Müller-Vogel (Bürgermeisterin) Siegel

**Planzeichen**

Art der baulichen Nutzung

- Gemeinbedarfsfläche (§ 9 Abs. 5 BauGB)
- Sozialen Zwecken dienende Einrichtungen

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

- Überbaubare Grundfläche
- Gebäudehöhe
- Bezugshöhe für Gebäudehöhe ü. NN

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- Offene Bauweise
- Baugrenzen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- unterirdisch

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Grünflächen
- Zweckbestimmung Spielplatz

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich Bebauungsplan "Ortszentrum - Teil 1"
- Grenze des Geltungsbereiches der 1. Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flächen zur Einräumung von Leitungsrechten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Dachform Flachdach, Pultdach, Satteldach, Walmdach
- Zulässige Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Überbaubare Grundfläche (GR)	-
Dachform, Dachneigung	Bauweise

Gemeinde Gaiberg

## Bebauungsplan "Ortszentrum - Teil 1, 1. Änderung"

### Zeichnerischer Teil

Fassung für die Bekanntmachung

26.10.2022  
1:500

Projektnummer: 22-037  
 Plangröße: DIN A3  
 Dateiname: 22-040\_zng\_221026  
 Bearbeiter: Petri

LARS PETRI | Stadtplanung . Architektur  
 Almannenstraße 47 | 76532 Baden-Baden | www.petri-planung.de  
 Tel +49 151 266 13 263 | lars.petri@petri-planung.de